



# Mariánka

obec s intenzívnou výstavbou

Developeri 10 rokov nedodržiavajú a obchádzajú regulatívy územného plánu.

Dochádza k extrémnemu zahusťovaniu, nedostatočnej kapacite školy, škôlky, ciest nielen priamo v Marianke ale aj okolí.

## Slabá legislatíva 1:

Stavebné úrady **môžu po voľbách vydávať rozhodnutia** až do ustanovujúceho Obecného zastupiteľstva. V Marianke bolo vydaných 109 rozhodnutí za 3 týždne:

- Kolaudačné rozhodnutia na nedokončené stavby Lúky II – 2,4 ha
- Stavebné povolenia na lokalitu Kraciny – cca 1,8 ha
- Stavebné povolenia na lokalitu Pod Ihriskom a pod Gašťanom 1,2 ha (bez prístupu a sietí)

### **Prečo to zákon povoľuje?**

Na rovnakú vec sa sťažovala starostka Starého Mesta, napr. vydanie povolenia na Eurovea III.





## Lúky II – skolaudované stavby po voľbách









## Lúky II –stavby skolaudované po voľbách



## Slabá legislatíva 2:

Stále platný Stavebný zákon z čias socializmu (1976), ktorý vyžaduje v prvom rade umožniť čierne stavby **dodatočne legalizovať.**

Preto stavebníci nemajú obavy z odstránenia čiernych stavieb, ktoré by sa im ekonomicky neoplatilo.



## Slabá legislatíva 3:

Zákony najmä pri kanalizácii na jednej strane žiadajú od obyvateľov pripojenie na verejné siete,

Na druhej strane vlastníkom sietí umožňujú žiadať **neobmedzené ceny za súhlas s pripojením.**

## Slabá legislatíva 4:

Odmena starostu v obci dnes 2 tis Eur/mes vedie starostov **k porušovaniu zákonov o konflikte záujmov.**

Zákon nerozlišuje či ide o satelitnú obec Bratislavy alebo obec bez stavebnej aktivity.

**Voči preťaženému starostovi potom stoja záujmy multimilionárov.**

# Marianka

Konflikty záujmov:

- Starosta / developer
- Starosta / právnická kancelária

Dlhodobu bez akéhokoľvek riešenia

## Marianka po voľbách

Potom ako stavebný úrad vydal po voľbách 109 rozhodnutí 2 pracovníci p. Paulík a p. Blažek ukončili svoj pomer dohodou so starostom s radom protizákonných rozhodnutí, stratených spisov, bez riadneho odovzdania dokumentácie.

Konateľ PMP p. Kišoň previedol právo stavebníka na súkromnú spoločnosť na výstavbu sietí na Športovej.

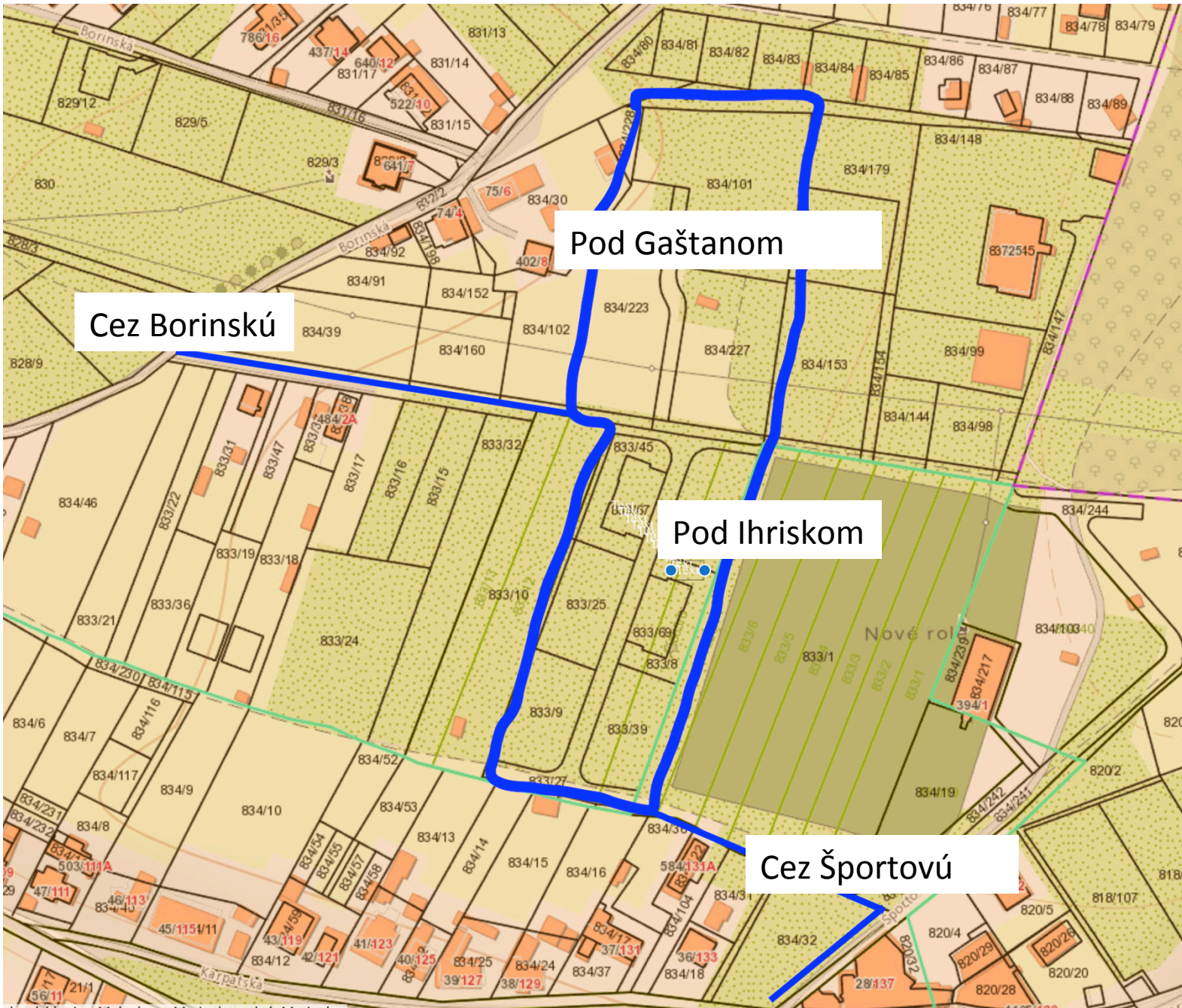
Na základe toho začala súkromná spoločnosť S&O stavať siete a cestu. Ide o spoločnosť p. Olega Shaikheta a p. Hasoňa.



## Marianka po voľbách

Po zablokovaní výstavby na Športovej sa snaha vybudovať siete presunula na Borinskú. Po dohode bola výstavba zastavená.

Ďalšia aktivita sa presunula na Kraciny, s cieľom zdokumentovania zahájenia stavby.



Pod Gaštanom

Cez Borinskú

Pod Ihriskom

Cez Športovú



Mariánka po voľbách

Nový stavebný úrad poslal

10 oznámení o štátnom stavebnom dozore

Výsledok ?

Po doručení oznámení o ŠSD stavebníkom starostovi zhorelo auto, poslancovi delobuch rozbil okno



takže budeme stavať ďalej tak ako doteraz?



Výsledkom je, že zakaľ čo

Developeri/investori získali z Marianky 10-20 mil Eur a bývalý starosta posielal platobný príkaz so zmluvnou pokutou 1% denne,

deti v základnej škole sú pod strechou, kde je v lete aj 50 st. Celzia (odkiaľ na klimatizáciu)

Zvažujeme či a ako upraviť platy vo výške 500-900 Eur hrubého.

Chýbajú základné siete, cesty a podobne.

Odborníci sa boja ísť pracovať na stavebný úrad.