

OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Číslo : SÚ-2023/420/4/Ba

V Marianke, 22.01.2024

Vec: Doručenie situácie umiestnenia stavby

Šimon Sališ rod. Sališ, narodený a manželka **Terézia Sališová rod. Horváthová,**
narodená , obaja bytom , podali dňa 23.10.2023 návrh na
vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemku
parcela č. **340/6, 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka, spevnená plocha pred domom na parkovanie**
aut (3 parkovacie státi) a chodníky sú na pozemku parc. č. **340/6, 82/1 k. ú. Marianka, obec**
Marianka, vsakovacie boxy dažďových vôd – EKODREN BLOK bude na pozemku parc. č. **82/1 k. ú.**
Marianka, obec Marianka, dažďová kanalizácia na pozemku parc. č. **82/1 k. ú. Marianka obec**
Marianka. RŠ (1ks) (revízná šachta kanal. prípojky) na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka, obec**
Marianka, VŠ (vodomerná šachta s vodomernou zostavou) na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka,**
obec Marianka, RE (elektromerový rozvádzač) bude na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka, obec**
Marianka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Rodinný dom je samostatne stojací dvojpodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešená
drevenou sedlovou strechou je napojený na verejné inž. siete **elektrickou podzemnou prípojkou,**
kanalizačnou podzemnou prípojkou, vodovodnou podzemnou prípojkou. Verejné inž. siete sa
nachádzajú v miestnej komunikácii (Školská ul.) pozemok parc. č. **340/3 k. ú. Marianka, obec**
Marianka. Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho boxu, cez filtračnú šachtu,
ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. **82/1 k. ú. Marianka obec Marianka.**

Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové vykurovanie. Navrhovaný zdroj
tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Navrhnutý je krb, s odvodom spalín cez komín.
Vykurovanie je doplnené centrálnou rekuperačnou jednotkou.

Novostavba nebude napojená na plynovod.

Stavba dopravne je napojená na miestnu betónovú komunikáciu Školská ul.

Pozemok má rovinný charakter..

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Novostavba rodinného domu – je navrhnutý ako dvojpodlažný, bez podpivničenia so sedlovou
drevenou strechou 30° a nezastrešenou terasou na zadnej strane. Vstup do rodinného domu je riešený zo
čelnej strany.

Výška hrebeňa strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **8,800 m** od ± 0,000. Výška rímsy strechy
v najvyššej úrovni bude vo výške + **6,00 m** od ± 0,000.

Výška podlahy 1. NP je ± 0,000 = **210,48 m n. m.**

Celková plocha riešeného územia (pozemku 340/6, 82/1)	790,00 m²
Zastavaná plocha (rodinný dom)	85,49 m²
Podlahová plocha RD 1. NP	64,17 m²
Podlahová plocha RD 2. NP	63,67 m²
Zeleň	574,01 m²
Spevnené plochy	105,60 m²

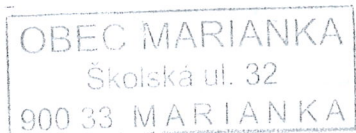
OSAENIE STAVBY


Novostavba rodinného domu - od hranice pozemku parc. č. 83/1 na vzdialenosť **7,727 m (rodinný dom),**
od miestnej komunikácie Školská ul. na vzdialenosť **8,880 m,** od hranice pozemku parc. č. 79/2 na

vzdialenosť 2,0m (rodinný dom), od hranice pozemku parc. č. 82/2 na vzdialenosť 24,220 m (rodinný dom) a 20,640 m (terasa).

V O Z N Á M E N Í O Z A Č A T Í Ú Z E M N É H O K O N A N I A A U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O K O N A N I A S M I E S T N Y M Z I S Ť O V A N Í M bolo uvedené v prílohe -Situácia umiestnenia stavby. Z technických príčin situácia nebola priložená. Touto cestou vám doručíme situáciu umiestnenia stavby. Vyjadriť sa môžete **do 7 pracovných dní** po doručení tohto oznámenia.

Za vyskytnutú chybu sa vám ospravedlňujeme.




Zuzana Iváková
starosta obce

Doručí sa s verejnou vyhláškou:

1. Šimon Sališ,
2. Terézia Sališová,
3. Ing. arch. Stanislav Ondruš,
4. Alžbeta Ondrušová,
5. Ing. Mária Tuhá,
6. Ing. Mária Skácelová,
7. ZP-Ing. Norbert Vida,

doručí sa s verejnou vyhláškou)

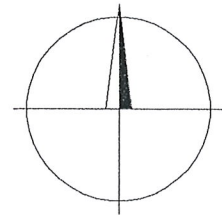
Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dunaja
17. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, Bratislava
18. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay

Obecný úrad Mariánka – stavebný úrad
so sídlom Školská 32, 900 33 Mariánka
t. č. 0902 905 761

LEGENDA	
	HRANICA POZEMKOV A KOMUNIKÁCIE
	HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
	JESTVUJÚCE OPLOTENIE V=2,0m
	NAVROVANÉ OPLOTENIE S OCELOVOU VÝPLŇOU S OCELOVOU BRÁNOU 1,1m A POSUVNOU BRÁNOU 5,0m
	HLAVNÝ VCHOD DO BUDOVY
	VEREJNÝ VODOVOD – JESTVUJÚCI
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA – JESTVUJÚCI ÚSEK rPE
	VONKAJŠÍ VODOVOD – NAVRHNUTÝ ÚSEK rPE
VŠj	VODOMERNÁ ŠACHTA 1200x900/1800mm – JESTVUJÚCA
	VEREJNÁ GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – JESTVUJÚCA
	GRAVITAČNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA – JESTVUJÚCA
	VONKAJŠIA KANALIZÁCIA – NAVRHNUTÁ, PVC HRDLOVÁ
RŠ	REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE PLASTOVÁ PIPE LIFE DN400 – NAVRHNUTÁ
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – PVC HRDLOVÉ – NAVRHNUTÁ
FŠ	FILTRAČNÁ ŠACHTA – NAVRHNUTÁ
VsB	VSAKOVACÍ OBJEKT EKODREN DRENBLOK – NAVRHNUTÝ
	VEREJNÝ NN ROZVOD – NADZEMNÝ, JESTVUJÚCI
	PODZEMNÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA – NAVRHNUTÁ
	PODZEMNÁ DOMOVÁ PRÍPOJKA V ZEMI – NAVRHNUTÁ
=RE	ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAC – NAVRHNUTÝ
=RH	HLAVNÝ ROZVÁDZAČ – NAVRHNUTÝ



PARCELA č.p.: 340/6, 82/1	143,00+647,00= 790,00 M ²	100%	
ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU	85,49 M ²	10,82%	
PLOCHA TERASY	24,90 M ²	3,15%	
SPEVNEJENÉ PLOCHY A CHODNÍKY	105,60 M ²	13,37%	
OSTATNÉ PLOCHY, ZELEŇ	574,01 M ²	72,66%	

POZNÁMKY:

- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ TREBA VYTÝČIŤ
VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE !!!

PODLAHA PRÍZEMIA ±0,000 = 210,48 m n.m.

ZODP. PROJEKTANT	INGDIVIDUAL s.r.o. – ING. NORBERT VIDA	ING. NORBERT VIDA ARCHITEKT - PROJEKTANT POZEMNÝCH STAVIEB WWW.INGDIVIDUAL.SK	
AUTOR	ING. NORBERT VIDA		
KRESLIL	ING. NORBERT VIDA		
INVESTOR	SALIŠ ŠIMON A TERÉZIA SALIŠOVÁ, ŠOLTÉSOVEJ 20, 811 08 BRATISLAVA		
MIESTO STAVBY	k.ú. MARIANKA, č.p. 340/6, 82/1		
NÁZOV PROJEKTU		DÁTUM	08/2023
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		STUPEŇ PD	STAV. POVOLENIE
		FORMÁT	3 x A4
		MIERKA	1 : 250
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	ČÍSLO VÝKRESU	A01
OBSAH	SITUÁCIA		

79/1

82/2

79/2

VsB
Vsakovacie boxy Ekodren
strecha 100m² = 1,44 l/s
15minút = 1,35m³
1,25x koef = 1,75m³ = 0,1ks
inštalované 9ks

RODINNÝ DOM
±0.000=210,48 m.n.m
85,49 m²

82/1

83/1

86/2

83/3

86/1

83

82

107

107/1

387/1

86

HYDRAN

37/4

