

**OBEC MARIANKA**  
**Školská 32, 900 33 Marianka**

Číslo : SÚ/2023/286/3/Ba

V Marianke 19.02.2024

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD  
ÚSTNEHO KONANIA**

o umiestnení stavby podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Mgr. Peter Lago rod. Lago nar. 04.07.1987 bytom Rajecká 10, 821 07 Bratislava a Mgr. Veronika Vörösová rod. Vörösová nar. 18.01.1984 bytom Astronomická 11, 821 02 Bratislava v zastúpení oboch TAMAGA s. r. o., IČO 47 130 008, so sídlom Pečnianska 31, 851 01 Bratislava podali dňa 07.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní stavby „Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m“, na pozemku parcela č. 478/121 a 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka. K pozemku je privedená vodovodná prípojka z uličného vodovodu ako aj elektrická prípojka. Nová vodomerná šachta VŠ na pozemku parc. č. 478/121 k. ú. Marianka obec Marianka, navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie z rodinného domu do novej železobetónovej žumpy. Nová prípojka vodovodu z RD do novej VŠ sa nachádza na pozemku parc. č. 478/121 a 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka, dažďová voda zo strechy bude vedená na terén do trativodu do filtračnej šachty na pozemku parc. č. 478/186, elektrická prípojka z RD do exist. rozvodnej skrine RE NN na pozemku parc. č. 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka.**

**Vykurovanie objektu je navrhnuté ako podlahové pomocou vykurovacích vodičov. Doplnkový zdroj tepla na vykurovanie bude krbová vložka na spaľovanie tuhého paliva – drevo.**

**Vjazd bude z komunikácie pozemok parc. č. 478/47 na pozemok parc. č. 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka.**

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m – pozostáva z prízemlia bez podpivničenia. Stavba bude zastrešená drevenou sedlovou strechou.**

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

**CHARAKTERISTIKA STAVBY**

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m** – pozostáva z prízemlia bez podpivničenia. Stavba bude zastrešená drevenou sedlovou strechou. Objekt je jednoduchého pôdorysu s rozmermi 8,95 x 11,70 + 4,50 x 4,00 m. Vstup do domu je situovaný z čelnej strany. Rodinný dom je z panelov FERMACELL. Pozemok bude oplotený so vstupnou bránou.

<b>Zastavaná plocha</b>	<b>122,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Úžitková plocha</b>	<b>105,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Obostavaný priestor</b>	<b>414,44 m<sup>3</sup></b>
<b>Index zastavanosti</b>	<b>0,16 %</b>
<b>Index zelene</b>	<b>0,73</b>

**OSADENIE STAVBY**

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m** - od hranice pozemku parc. č. 478/67 na vzdialenosť **2,00 m**, od hranice pozemku parc. č. 478/120 na vzdialenosť **8,250 m**, od hranice pozemok parc. č. 1155/43 na vzdialenosť **8,203 m**, od hranice pozemok parc. č. 478/363 (miestna komunikácia na vzdialenosť **6,00 m**.

Výška hrebeňa strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + **4,165 m** od ± 0,000, výška rímsy strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + **2,625 m**.

**PVB = os komunikácie pozemok parc. č. 478/47.** Výška podlahy 1. NP je ± **0,000 = + 0,200 m nad úrovňou komunikácie.**

**Železobetónová žumpa 12,32 m<sup>3</sup>** – od hranice pozemku parc. č. 478/363 na vzdialenosť **1,00 m**, od hranice pozemku parc. č. 478/12 na vzdialenosť **5,20 m**.

**Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov.**

**Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.**

Obec Marianka ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 61 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

### **o z n a m u j e**

na základe žiadosti stavebníkov: **Mgr. Peter Lago rod. Lago nar. 04.07.1987**  
bytom: **Rajecká 10, 821 07 Bratislava**

bytom: **Mgr. Veronika Vörösová rod. Vörösová nar. 18.01.1984**  
**Astronomická 11, 821 02 Bratislava**

v zastúpení oboch: **TAMAGA s. r. o., IČO 47 130 008**  
sídлом: **Pečnianska 31, 851 01 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **478/121, 478/186**

v katastrálnom území: **Marianka**  
obec: **Marianka**

začatie zlúčeného územného a stavebného konania v zmysle § 39a ods. 4 a § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona stavby „**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m**“, na pozemku parcela č. **478/121 a 478/186** k. ú. **Marianka** obec **Marianka**.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 dní** od zvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade – stavebný úrad, so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka v stránkových dňoch (pondelok 13.00 – 17.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade – stavebný úrad so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka, kde možno námietky uplatniť a nahliadnuť do podkladov v stránkových dňoch (pondelok 13.00 – 17.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Zuzana Iváková**

starosta obce

v. r.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené: 26. 02. 2024 úradná tabuľa + web Obce Marianka

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. Mgr. Peter Lago, Rajeckí 10, 821 07 Bratislava
2. Mgr. Veronika Vörösová, Astronomická 11, 821 02 Bratislava
3. TAMAGA s. r. o., Pečnianská 31, 851 01 Bratislava - zastúpenie
4. Marek Aksamít, Pri vápenickom potoku 33, 841 06 Bratislava
5. Zuzana Aksamít Jahnová, Pri Vápenickom potoku 33, 841 06 Bratislava
6. Mgr. Michal Stacho, Exnárová 3135/45, 821 03 Bratislava
7. Ing. Marek Kovalčík, Galvaniho 27, 821 04 Bratislava
8. Ing. Janka Kovalčíková, Galvaniho 27, 821 04 Bratislava
9. JUDr. Natália Stachová, Exnárová 3135/45, 821 03 Bratislava
10. Ing. Stanislav Kušpál, Šintavská 22, 851 05 Bratislava
11. Peter Saján, Enzersdorfer Strasse 67/4/10, 2401 Fischamend, Rakúsko – verejnou vyhláškou
12. Vladimír Škrovan, Záhradná 18, 900 31 Stupava
13. Ing. Jurij Čerňak – APEX A s. r. o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
16. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

18. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. VMBB s. r. o., Šintavská 22, 851 05 Bratislava
21. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
23. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

24. CO: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay

Obecný úrad Marianka – stavebný úrad  
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka  
t. č. 0902 905 761