

**OBEC MARIANKA**  
**Školská 32, 900 33 Marianka**

Číslo : SÚ/2024/235/2-Ba

V Marianke 24.04.2024

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD  
ÚSTNEHO KONANIA**

o umiestnení stavby podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Jana Turčáni Pančíková rod. Pančíková nar. 06.10.1984** bytom **Brumovická 2, 841 06 Bratislava** v zastúpení **MFJ support s. r. o., IČO 54 109 019** sídlom **Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava** podala dňa 17.04.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**Spevnená plocha**“, na pozemkoch parcela č. **reg. „C“ 926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy)** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Objekt SO – 01 bude prístupný z vlastného pozemku parc. č. 926/86, kde sa nachádza exist. rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266.

**Spevnená plocha** - Navrhovaná spevnená plocha pôdorysne je ako mnohouholník a je pre rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266. Vrchná vrstva je navrhnutá z cementobetónu – CB hr. 200 mm armovanou pri oboch povrchoch. Hr. hornej vrstvy musí byť najmenej 50 mm. Medzi doskami je dilatácia zaliata asfaltom.

V prípade cestných komunikácií sa odporúča, aby spevnená krajnica v rámci š. dosky a nebola väčšia ako 5,25 m.

**Dažďová kanalizácia** – Projekt rieši odvedenie zrážkových vôd zo spevnenej plochy do vsakovacích blokov. Riešená spevnená plocha je vyspádovaná do odvodňovacieho betónového líniového žľabu. Dažďové vody budú odvedené cez filtračnú šachtu FŠ ø 600 mm do vsakovacieho systému typ blokov DRENBLOK DB 60- 0,6/0,6/0,6, počet ks = 90. Odpadové dažďové potrubie bude z rúr PVC. Vsakovacie bloky a dažďová kanalizácia sa nachádzajú na zvyšnej časti pozemku parc. č. 926/136.

**Zastavaná plocha:**

**635,90 m<sup>2</sup>**

**Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytváranie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov.**

**Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.**

Obec Marianka ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť

stavebníkov a podľa § 61 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

## o z n a m u j e

na základe žiadosti stavebníkov: **Jana Turčáni Pančíková rod. Pančíková nar. 06.10.1984**  
bytom: **Brumovická 2, 841 06 Bratislava**

v zastúpení: **MFJ support s. r. o., IČO 54 109 019**  
sídлом: **Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy)**

v katastrálnom území: **Marianka**  
obec: **Marianka**

začatie stavebného konania v zmysle § 39a ods. 4 a § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona stavby „**Spevnená plocha**“, na pozemkoch parcela č. **reg. „C“ 926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy)** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Objekt SO – 01 bude prístupný z vlastného pozemku parc. č. 926/86, kde sa nachádza exist. rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266.

**Spevnená plocha** - Navrhovaná spevnená plocha pôdorysne je ako mnohouholník a je pre rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266. Vrchná vrstva je navrhnutá z cementobetónu – CB hr. 200 mm armovanou pri oboch povrchoch. Hr. hornej vrstvy musí byť najmenej 50 mm. Medzi doskami je dilatácia zaliata asfaltom.

V prípade cestných komunikácií sa odporúča, aby spevnená krajnica v rámci š. dosky a nebola väčšia ako 5,25 m.

**Dažďová kanalizácia** – Projekt rieši odvedenie zrážkových vôd zo spevnenej plochy do vsakovacích blokov. Riešená spevnená plocha je vyspádovaná do odvodňovacieho betónového líniového žľabu. Dažďové vody budú odvedené cez filtračnú šachtu FŠ Ø 600 mm do vsakovacieho systému typ blokov DRENBLOK DB 60- 0,6/0,6/0,6, počet ks = 90. Odpadové dažďové potrubie bude z rúr PVC. Vsakovacie bloky a dažďová kanalizácia sa nachádzajú na zvyšnej časti pozemku parc. č. 926/136.

**Zastavaná plocha:** **635,90 m<sup>2</sup>**

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade – stavebný úrad, so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade – stavebný úrad so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka, kde možno námietky uplatniť a nahliadnuť do podkladov v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Zuzana Iváková**  
starosta obce  
v. r.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené: 10. 05. 2024 úradná tabuľa + web Obce Marianka

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Jana Turčáni Pančíková, Brumovická 2, 841 06 Bratislava
2. MFJ support s. r. o., IČO 54 109 019, Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava - zastúpenie
3. ZP – Ing. Ronald Gálik – DEVLEV BUILDING s. r. o., Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava
4. Obec Marianka
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
6. Obvodný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Zámocká 5, 901 31 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60/A, 901 26 Malacky
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
15. SITEL s. r. o., Kopčianska 8, 851 01 Bratislava
16. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
17. VEOLIA Energia Slovensko a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
18. VNET a. s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
19. VTR komunikačné systémy, Zelinárska 664, 821 08 Bratislava
20. OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Türk Telekom International s. r. o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
22. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
23. Energotel a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
25. MICHLOVSKÝ s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
26. POZAGAS a. S., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
27. AQUAGAS SERVIS s. r. o., Nám. Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
28. IS Marianka s. r. o., Nám. Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
29. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor technickej regulácie, Továrnska 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
30. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Malackách, ODI v Malackách, Zámocká 5, 901 01 Malacky
31. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
34. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
35. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
36. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60/A, 901 26 Malacky
37. CO: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay

Obecný úrad Marianka – stavebný úrad  
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka  
t. č. 0902 905 761