

OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Číslo : SÚ/2023/420/4/Ba

V Marianke 05.04.2024

R O Z H O D N U T I E

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Šimon Sališ rod. Sališ, narodený 23.09.1996 a manželka Terézia Sališová rod. Horváthová, narodená 20.01.1995, obaja bytom Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava, podali dňa 23.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parcela č. 340/6, 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka, spevnená plocha pred domom na parkovanie aut (3 parkovacie státia) a chodníky sú na pozemku parc. č. 340/6, 82/1 k. ú. Marianka, obec Marianka, vsakovacie boxy dažďových vôd – EKODREN BLOK bude na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka, obec Marianka, dažďová kanalizácia na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka. RŠ (1ks) (revízná šachta kanal. prípojky) na pozemku parc. č. 340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka, VŠ (vodomerná šachta s vodomernou zostavou) na pozemku parc. č. 340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka, RE (elektromerový rozvádzač) bude na pozemku parc. č. 340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Rodinný dom je samostatne stojací dvojpodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešená drevenou sedlovou strechou je napojený na verejné inž. siete elektrickou podzemnou prípojkou, kanalizačnou podzemnou prípojkou, vodovodnou podzemnou prípojkou. Verejné inž. siete sa nachádzajú v miestnej komunikácii (Školská ul.) pozemok parc. č. 340/3 k. ú. Marianka, obec Marianka. Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho boxu, cez filtračnú šachtu, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka.

Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové vykurovanie. Navrhovaný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Navrhnutý je krb, s odvodom spalín cez komín. Vykurovanie je doplnené centrálnou rekuperačnou jednotkou.

Novostavba nebude napojená na plynovod.

Stavba dopravne je napojená na miestnu betónovú komunikáciu Školská ul.

Pozemok má rovinný charakter..

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Novostavba rodinného domu – je navrhnutý ako dvojpodlažný, bez podpivničenia so sedlovou drevenou strechou 30° a nezastrešenou terasou na zadnej strane. Vstup do rodinného domu je riešený zo čelnej strany.

Výška hrebeňa strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **8,800 m** od ± 0,000. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **6,00 m** od ± 0,000.

Výška podlahy 1. NP je ± **0,000 = 210,48 m n. m.**

Celková plocha riešeného územia (pozemku 340/6, 82/1)	790,00 m²
Zastavaná plocha (rodinný dom)	85,49 m²
Podlahová plocha RD 1. NP	64,17 m²
Podlahová plocha RD 2. NP	63,67 m²
Zeleň	574,01 m²
Spevnené plochy	105,60 m²

OSADENIE STAVBY

Novostavba rodinného domu - od hranice pozemku parc. č. 83/1 na vzdialenosť **7,727 m (rodinný dom)**, od miestnej komunikácie Školská ul. na vzdialenosť **8,880 m**, od hranice pozemku parc. č. 79/2 na vzdialenosť **2,0m (rodinný dom)**, od hranice pozemku parc. č. 82/2 na vzdialenosť **24,220 m (rodinný dom) a 20,640 m (terasa)**.

Začatie konania bolo oznámené dňa 15.01.2023 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli obce Marianka na dobu 15 dní.

Obec Marianka ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky boli vznesené.

Na podklade horeuvedeného obec Marianka vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 a § 56 ods. b) stavebného zákona

v e r e j n o u v y h l á š k o u

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Rodinný dom je samostatne stojací dvojpodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešená drevenou sedlovou strechou je napojený na verejné inž. siete elektrickou podzemnou prípojkou, kanalizačnou podzemnou prípojkou, vodovodnou podzemnou prípojkou. Verejné inž. siete sa nachádzajú v miestnej komunikácii (Školská ul.) pozemok parc. č. 340/3 k. ú. **Marianka**, obec **Marianka**. **Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho boxu, cez filtračnú šachtu, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka.**

Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové vykurovanie. Navrhovaný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Navrhnutý je krb, s odvodom spalín cez komín. Vykurovanie je doplnené centrálnou rekuperačnou jednotkou.

Novostavba nebude napojená na plynovod.

Stavba dopravne je napojená na miestnu betónovú komunikáciu Školská ul.

Pozemok má rovinný charakter..

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Novostavba rodinného domu – je navrhnutý ako dvojpodlažný, bez podpivničenia so sedlovou drevenou strechou 30° a nezastrešenou terasou na zadnej strane. Vstup do rodinného domu je riešený zo čelnej strany.

Výška hrebeňa strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **8,800 m** od ± 0,000. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **6,00 m** od ± 0,000.

Výška podlahy 1. NP je ± 0,000 = **210,48 m n. m.**

Celková plocha riešeného územia (pozemku 340/6, 82/1)	790,00 m²
Zastavaná plocha (rodinný dom)	85,49 m²
Podlahová plocha RD 1. NP	64,17 m²
Podlahová plocha RD 2. NP	63,67 m²
Zeleň	574,01 m²
Spevnené plochy	105,60 m²

OSADENIE STAVBY

Novostavba rodinného domu - od hranice pozemku parc. č. 83/1 na vzdialenosť 7,727 m (rodinný dom), od miestnej komunikácie Školská ul. na vzdialenosť 8,880 m, od hranice pozemku parc. č. 79/2 na vzdialenosť 2,0m (rodinný dom), od hranice pozemku parc. č. 82/2 na vzdialenosť 24,220 m (rodinný dom) a 20,640 m (terasa).

Križovanie a súběhy s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami sa vykonajú v zmysle STN 73 6005 (priestorová úprava vedení technického vybavenia), tiež sa dodržia normou predpísané odstupové vzdialenosti ako aj ochranné pásma.

Po ukončení zemných prác sa verejné a súkromné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- osadenie stavby „Novostavba rodinného domu“ je podľa situačného výkresu dokumentácie, ktorý je overený tunajším stavebným úradom v územnom konaní,
- k žiadosti o stavebné povolenie stavby predložiť vyjadrenie Slovak Telekom a. s., o výskyte podzemných vedení na dotknutých pozemkoch,
- pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov,
- k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenie ZSE distribučná a. s. k elektrickej prípojke!!,
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel,
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, as. Vytyčovanie podzemných vedení vykonáva Tím sieťových služieb VN a NN JUH, na základe písomnej objednávky. Pri križovaní a súběhu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN,
- V prípade potreby preložky energetických zariadení vo vlastníctve ZSD a. s, budú riešené v zmysle §5 zákona č. 251/2012 Z. z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- ku kolaudácií žiadame zabezpečiť potrebný počet zberných nádob na oddelené zhromažďovanie separovane zbieraných zložiek komunálnych odpadov ako aj iných komunálnych odpadov, a dokladovať spôsob ich ďalšieho využitia alebo zneškodnenia prostredníctvom príslušných oprávnených organizácií,
- napojenie stavby na izolovanú železobetónovú žumpu je dočasné, kým kanalizácia na Budovateľskej ul. nebude skolaudovaná,
- projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť už zapracovanými pripomienkami štátnych orgánov.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a právnických osôb:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2023/014761-002 zo dňa 01.02.2023 (odpadové hospodárstvo)

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov:

- 17 01 01 betón O 0,05
- 17 01 02 tehly O 0,10
- 17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika O 0,025
- 17 02 01 drevo O 0,30
- 17 02 03 plasty O 0,06
- 17 03 02 bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 0,06
 - 17 4 05 železo a oceľ O 0,10
- 17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 0,10
 - 17 9 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 0,20
- pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 1. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 2. odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 3. pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 4. Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04-zemina a kameni vo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06-výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je v prípade vzniku stavebných odpadov povinný v kolaudačnom konaní Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

Okresný úrad Malacky odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2023015234-002 zo dňa 14.02.2023 (ochrana prírody a krajiny)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k stavbe rodinného domu v zastavanom území obce Marianka. Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- navrhovanou stavbou nebude zasiahnuté do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nebude narušená funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Okresný úrad Malacky pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO-2023/016507-002 zo dňa 14.03.2023

- Orgán ochrany PP vydáva podľa § 17 ods. 3 zákona c. 220/2004 Z.z. s ú h l a s n é stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske za účelom výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 82/1 reg. „C v kú. Marianka.
- Predmetné pozemky sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990. Užívať predmetné pozemky tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.

- Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompotu a záhradnej pôdy).
- Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z.. ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 029872/2023/BK zo dňa 19.04.2023

- **Existujúci stav**

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (**OM20002202- vodné**) a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

- **Navrhované riešenie**

- **Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je realizované prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu DN100 LT vedeného v danej lokalite **OM20002202- vodné** a ostáva bez zmeny.

- **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom vybudovanej kanalizačnej prípojky DN160 PVC pripojenou na verejnú kanalizáciu DN300 PVC vedenú v danej lokalite. (Zodpovedný za projekt Ing. Ján Kaniansky).
- Na kanalizačnej prípojke je osadená revíznej šachty.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované vsakom na pozemku.

- **Vyjadrenie BVS**

- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíname nasledovné stanovisko:
- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a stavbe: „Rodinný dom' nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľností nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.**

- **Odvádzanie odpadových vôd**

- **Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém**, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez vybudovanú kanalizačnú prípojku **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- **Kanalizačná prípojka**
 - Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)
 - Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe 6.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- **Realizácia kanalizačnej prípojky**
 - **Nakoľko je odberné miesto OM20002202 zazmluvnené na iného odberateľa, je potrebné pred pripojením na verejnú kanalizáciu požiadať o zmenu odberateľa na vlastníka predmetného pozemku.**
 - Tlačivo: Hlásenie zmeny odberateľa na odbernom mieste nájdete na nasej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu (bez kontroly).
 - Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.
 - V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o odvádzaní odpadových vôd** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
 - K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) vsakom na pozemok **nemáme námietky**.
 - BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
 - Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. – vyjadrenie č. 075/2023 zo dňa 30.03.2023.2023

- K žiadosti o vytýčenie našich zariadení je potrebné priložiť kópiu situácie z GIS BVS.

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2021/009708-2 zo dňa 9.03.2021

- Nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., č. TD/NS/0020/2024/Ga zo dňa 08.01.2024

- **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- **Všeobecné podmienky**
- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP - D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP – D (p. Zurbola Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP - D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP - D,
- každé poškodenie zariadenia SPP - D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP - D na t. č. **0850 111 727**, nedodržania tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP - D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**. **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,**
- **v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,**
- **v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,**
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme,**
- **Osobitné podmienky**
- **žiadne,**
- **Upozornenie**
- toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP - D a požiadať SPP - D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **01.01.2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP - D o vydanie nového stanoviska,
- v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D. je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- SPP - D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, č. ORHZ-MA1-2031/000862-003 zo dňa 20.11.2023

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasíme**,
- Upozornenie: Z predloženého riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je zrejmé, že požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby zasahuje do susedného pozemku (pare. č. 79/2, 83/1). V súlade s § 79 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na čl. 2.6.1 STN 92 0201-4 sa rieši určenie tohto požiarne nebezpečného priestoru v rámci stavebného konania.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. stanovisko č. SVP 8727/2023/2 zo dňa 15.12.2023

- Stavba rodinného domu je navrhovaná na Školskej ulici v obci Marianka v rámci jestvujúcej zástavby rodinných domov. Okrajová časť pozemku je situovaná vo vzdialenosti cca 6 m od brehovej čiary Mariánskeho potoka. Samotný objekt rodinného domu bude osadený na o 0,5 m vyššom teréne ako jeho okolie na predmetných pozemkoch. Stavba bude prípojkami napojená na verejný vodovod a kanalizáciu. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do navrhovaného vsakovacieho systému na pozemku č. 82/1.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov Mariánskeho potoka a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Pri návrhu, resp. realizácii vsakovacieho systému (na lokalite povodia toku Mláka) je potrebné uvažovať s min. 50-ročnou návrhovou zrážkou ($p=0,02$), $q= 80,6 \text{ L s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$ trvajúcu $t=120$ min. a koeficient odtoku K_{-1} , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem vsakovacieho systému pre prívalovú zrážku. V každom prípade nakladanie s dažďovými vodami zo striech a spevnených plôch musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky ani počas intenzívnych zrážok.
- Upozorňujeme, že predmetná lokalita je v zmysle zákona Č.7/2010 Z.z. (Zákon o ochrane pred povodňami), § 2, odst.5 povodňou ohrozeným územím, čo znamená že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku, resp pri vzniknutí prekážok v koryte, ktoré obmedzujú plynulý odtok vôd. V zmysle § 20, odst. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. (zákon o ochrane pred povodňami) pre predmetnú lokalitu v rámci I. cyklu máp povodňového ohrozenia (MPO) z roku 2015 nie je určené inundačné územie vodného toku.
- Upozorňujeme Vás, že koncom roku 2023 už boli vypracované MPO v rámci II. cyklu, podľa ktorých sa predmetné pozemky môžu nachádzať v inundačnom území Mariánskeho potoka (predpokladaná výška záplavy je 0,0 - 0,5 m). Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na objektoch stavby na predmetných pozemkoch spôsobené povodňovými prietokmi vo vodnom toku.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Počas nich nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku a k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Slovak Telekom a. s. – vyjadrenie č. 6612309334

- **Nedôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
 1. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa **Dôležité upozornenie:** § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

ORANGE SLOWWENSKO a. s. – vyjadrenie č. BA-4427/2023 zo dňa 08.12.2023

- **Nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené IIDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu S TN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii, a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a. s., **Mechanická ochrana a prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. a ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
 1. vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačne stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
 2. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 3. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
 4. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ. upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia K- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri. prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou

- opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
5. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 6. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 7. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 8. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu. ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
 9. pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 10. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /77 320 32 , **mob.** 0907 721 378,
 11. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (VZHL'adom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), ,
 12. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
 13. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
 14. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a. s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
 15. PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa g 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

ORANGE SLOVENSKO a.s. – vyjadrenie zo dňa 08.12.2023

- V záujmovom území **sa nenachádzajú** podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a. s..
- Zákres a vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov.

Námietky účastníkov územného konania boli uplatnené.

Dňa 02.02.2024 podala Ing. Mária Tuhá, bytom Tešedíkova 67/A, 841 01 Bratislava

„Novostavba rodinného domu" na pozemku p. č 340/6, 82/1 k. ú. Marianka (ul. Školská) žiadateľ o územné konanie Šimon Salis a manželka Terézia Sališová.

Oznámenie je realizované formou verejnej vyhlášky

Ako majiteľka susedných stavbou dotknutých pozemkov a nehnuteľnosti som bola oslovená stavebným úradom obce Marianka k vyjadreniu svojich námietok a pripomienok k predmetnému návrhu o začatí územného konania.

K osadeniu stavby ako účastník konania dávam nasledovné vyjadrenie:

1. Okná na fasáde, smerujúce do nášho dvora, t. j k pozemkom p, č. 79/2 79/ 3 a 79/4 opatrit' nepriehľadným sklom.
2. Žiadam, aby technické zariadenia objektu neboli umiestnené, smerované k pozemkom p č 79/2 79/ 3 a 79/4 z dôvodu možnosti šírenia hluku a to najmä :
 - otvárané sklopné okno technickej miestnosti
 - vonkajšia jednotka tepelného čerpadla
 - rekuperačná jednotka, vetracie, chladiace zariadenia atď.

Požiadavku odôvodňujem nasledovne :

- Cez otváracé a sklopné okno z technickej miestnosti na prízemí sa bude šíriť hluk do priestoru nášho dvora, preto žiadam okenný otvor z technickej miestnosti označenej 1 02 premiestniť na čelnú fasádu z ulice,
- Z vonkajšej jednotky tepelného čerpadla sa bude šíriť hluk do nášho dvora, Vonkajšiu jednotku tepelného čerpadla na základe vzájomnej dohody požadujem umiestniť na iné miesto. Všeobecne známe informácie o umiestnení tepelného čerpadla voda - vzduch prikladám.
- Podzemná elektrická prípojka od el. stĺpa smerom k navrhovanému objektu je situovaná na mojom súkromnom pozemku p. č.79. pred vstupnou bránou a bráničkou. Žiadam technické a právne doriešenie.

Prílohy; 3x tepelné čerpadlo voda - vzduch, verejne známe informácie

Námietkam sa vyhovuje.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

O d ô v o d n e n i e

Šimon Sališ rod. Sališ, narodený 23.09.1996 a manželka Terézia Sališová rod. Horváthová, narodená 20.01.1995, obaja bytom Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava, podali dňa 23.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parcela č. 340/6, 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka, spevnená plocha pred domom na parkovanie aut (3 parkovacie státia) a chodníky sú na pozemku parc. č. 340/6, 82/1 k. ú. Marianka, obec Marianka, vsakovacie boxy dažďových vôd – EKODREN BLOK bude na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka, obec Marianka, dažďová kanalizácia na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka. RŠ (1ks) (revízná šachta kanal. prípojky) na pozemku parc. č. 340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka, VŠ (vodomerná šachta s vodomernou zostavou) na pozemku parc. č. 340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka, RE (elektromerový rozvádzač) bude na pozemku parc. č. 340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Rodinný dom je samostatne stojací dvojpodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešená drevenou sedlovou strechou je napojený na verejné inž. siete elektrickou podzemnou prípojkou, kanalizačnou podzemnou prípojkou, vodovodnou podzemnou prípojkou. Verejné inž. siete sa nachádzajú v miestnej komunikácii (Školská ul.) pozemok parc. č. 340/3 k. ú. Marianka, obec Marianka. Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho boxu, cez filtračnú šachtu, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka.

Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové vykurovanie. Navrhovaný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Navrhnutý je krb, s odvodom spalín cez komín. Vykurovanie je doplnené centrálnou rekuperačnou jednotkou.

Novostavba nebude napojená na plynovod.

Stavba dopravne je napojená na miestnu betónovú komunikáciu Školská ul.

Pozemok má rovinný charakter..

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Novostavba rodinného domu – je navrhnutý ako dvojpodlažný, bez podpivničenia so sedlovou drevenou strechou 30° a nezastrešenou terasou na zadnej strane. Vstup do rodinného domu je riešený zo čelnej strany.

Výška hrebeňa strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **8,800 m** od $\pm 0,000$. Výška rímasy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **6,00 m** od $\pm 0,000$.

Výška podlahy 1. NP je $\pm 0,000 = 210,48 \text{ m n. m.}$

Celková plocha riešeného územia (pozemku 340/6, 82/1)	790,00 m²
Zastavaná plocha (rodinný dom)	85,49 m²
Podlahová plocha RD 1. NP	64,17 m²
Podlahová plocha RD 2. NP	63,67 m²
Zeleň	574,01 m²
Spevnené plochy	105,60 m²

OSADENIE STAVBY

Novostavba rodinného domu - od hranice pozemku parc. č. 83/1 na vzdialenosť **7,727 m (rodinný dom)**, od miestnej komunikácie Školská ul. na vzdialenosť **8,880 m**, od hranice pozemku parc. č. 79/2 na vzdialenosť **2,00 m (rodinný dom)**, od hranice pozemku parc. č. 82/2 na vzdialenosť **24,220 m (rodinný dom)** a **20,640 m (terasa)**.

Obec Marianka oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 15.01.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám vyvesením na úradnej tabuli obce a na dobu 15 dní.

Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov územného konania boli uplatnené.

Dňa 02.02.2024 podala Ing. Mária Tuhá, bytom Tešedíkova 67/A, 841 01 Bratislava

„Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č 340/6, 82/1 k. ú. Marianka (ul. Školská) žiadateľ o územné konanie **Šimon Salis a manželka Terézia Sališová.**

Oznámenie je realizované formou verejnej vyhlášky

Ako majiteľka susedných stavbou dotknutých pozemkov a nehnuteľnosti som bola oslovená stavebným úradom obce Marianka k vyjadreniu svojich námietok a pripomienok k predmetnému návrhu o začatí územného konania.

K osadeniu stavby ako účastník konania dávam nasledovné vyjadrenie:

3. Okná na fasáde, smerujúce do nášho dvora, t. j. k pozemkom p, č. 79/2 79/ 3 a 79/4 opatriť nepriehľadným sklom.
4. Žiadam, aby technické zariadenia objektu neboli umiestnené, smerované k pozemkom p č 79/2 79/ 3 a 79/4 z dôvodu možnosti šírenia hluku a to najmä :
 - otvárané sklopné okno technickej miestnosti
 - vonkajšia jednotka tepelného čerpadla
 - rekuperačná jednotka, vetracie, chladiace zariadenia atď.

Požiadavku odôvodňujem nasledovne :

- Cez otvárané a sklopné okno z technickej miestnosti na prízemí sa bude šíriť hluk do priestoru nášho dvora, preto žiadam okenný otvor z technickej miestnosti označenej 1 02 premiestniť na čelnú fasádu z ulice,
- Z vonkajšej jednotky tepelného čerpadla sa bude šíriť hluk do nášho dvora, Vonkajšiu jednotku tepelného čerpadla na základe vzájomnej dohody požadujem umiestniť na iné miesto. Všeobecne známe informácie o umiestnení tepelného čerpadla voda - vzduch prikladám.
- Podzemná elektrická prípojka od el. stĺpa smerom k navrhovanému objektu je situovaná na mojom súkromnom pozemku p. č.79. pred vstupnou bránou a bráničkou. Žiadam technické a právne doriešenie.

Námietkam sa vyhovuje.

K námietke stavebný úrad uvádza:

Dňa 04.03.2024 p. Ing. Mária Tuhá predložila vyjadrenie k územnému konaniu po dohode so stavebníkom Šimonom Sališom. Obidvaja boli prítomní na stavebnom úrade .

Výkres A 01 Situácia

Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla je situovaná pred čelnou fasádou objektu smerom na ulicu cca 4,00 m od uličného oplotenia.

Elektrická prípojka bude vedená v hl. Cca 80 cm a osadená v chráničke v zmysle príslušnej STN tak, aby umožnila denný prechod do dvora objektu Školská 10 a umožnila občasný vstup do pozemok autám do 10 ton.

Za týchto podmienok súhlasíme so situovaním el. prípojky cez náš pozemok.

Výkres A 03 Pôdorys 1. NP

Okno z technickej miestnosti č. 1.02 rozmer 1200/950 mm je otočené na čelnú fasádu ulice.

Výkres A 07 Pohľady

Okno z technickej miestnosti č. 1.02 rozmer 1200/950 mm je otočené na čelnú fasádu ulice.

Ostatné okná na fasáde, smerujúce do nášho dvora , t. j. k pozemkom parc. č. 79/2, 79/3 a 79/4 opatriť nepriehľadným sklom. Prosíme doplniť do projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad rešpektuje dohodu medzi účastníkmi územného konania, a berie ich na vedomie, stavebník musí zapracovať do PD schválené pripomienky.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Zuzana I v á k o v á

starosta obce

v. r.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené: 11. 04. 2024 úradná tabuľa + web Obce Marianka

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa s verejnou vyhláškou:

1. Šimon Sališ, Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava
2. Terézia Sališová, Šoltésovej 20, 811 08 Bratislava
3. Ing. arch. Stanislav Ondruš, Karpatská 69/52, 900 33 Marianka (doručí sa s verejnou vyhláškou)
4. Alžbeta Ondrušová, Karpatská 69/52, 900 33 Marianka
5. Ing. Mária Tuhá, Tešedíkova 67A, 841 06 Bratislava
6. Ing. Mária Skácelová, Koreničova 699/22, 811 03 Bratislava
7. ZP-Ing. Norbert Vida, Vnútoraná okružná 2955/63, 945 01 Komárno

Na vedomie:

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dunaja
17. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, Bratislava
18. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Obec Marianka – stavebný úrad
Sídлом Školská 32, 900 33 Marianka
č. t. 0902 905 761