

**Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie
č. /2017**

**Dodatok č. 2
VZN 1/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce**



Obec Mariánka

Na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

**Dodatok č. 2
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 z 19. júna 2013 a k Dodatku č. 1 v znení
Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2015 Zásady hospodárenia s majetkom obce**

**PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1
Predmet úpravy**

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

- „ 4)
a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Mariánka. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr.: starosta, obecné zastupiteľstvo) rozumejú sa tým orgány Obce Mariánka.“

**DRUHÁ ČASŤ
HOSPODÁRENIE A NAKLADANIE S MAJETKOM**

**§ 8
Prebytočný a neupotrebitelný majetok**

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

- „ 3) Na základe odporúčania ústrednej a inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti:
a) huteľného majetku obce s obstarávacou hodnotou presahujúcou **1 700 eur** obecné zastupiteľstvo;

- b) hnutel'ného majetku obce s obstarávacou hodnotou do **1 700 eur** (vrátane) starosta obce;
- c) nehnuteľného majetku obce obecné zastupiteľstvo obce Marianka.“

PIATA ČASŤ PRENECHÁVANIE MAJETKU NA DOČASNÉ UŽÍVANIE

§ 12

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

- „ 1) Obec, alebo správcovia majetku podľa § 3 písm. b), c) (ďalej „požičiavateľ“ resp. „prenajímateľ“) môžu nehnuteľný majetok (ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo) a hnutel'ný majetok, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou o dočasnom užívaní inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v osobitných prípadoch bezodplatne § 14 týchto Zásad.
- 3) Za zmluvu o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluva o nájme a zmluva o výpožičke, ktoré musia byť prerokované a schválené obecným zastupiteľstvom.
- 6) Dočasné užívanie nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.“

§ 13

Zmluva o dočasnom užívaní

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

- „ 3) V zmluve o dočasnom užívaní nehnuteľnosti sú spravidla upravené ďalšie podmienky:
 - a) povinnosť užívateľa vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom obecného zastupiteľstva, „

§ 14

Výpožička majetku

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

- „ 1) Požičiavateľ hospodáriaci s hnutel'ným majetkom alebo nehnuteľným majetkom (len so súhlasom obecného zastupiteľstva), môže v záujme naplnenia úloh obce pri výkone samosprávy alebo na uspokojenie oprávnených potrieb obyvateľov obce²¹⁾ tento majetok vypožičať fyzickým alebo právnickým osobám (ďalej „vypožičiavateľ“) na základe písomnej zmluvy o výpožičke²²⁾.“

§ 15

Prenájom majetku

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

²¹⁾ § 2 ods. 1 a § 4 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

²²⁾ § 659 Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

- „ 1) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce, môžu uzatvárať zmluvy o nájme časti spravovaného majetku obce:
- a) hnutelného majetku, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu starostu obce;
 - b) nehnuteľného majetku, na základe predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva.“

§ 16

Úprava a rekonštrukcia nebytových priestorov na účely nájmu (výpožičky)

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

- „2) Nájomca (vypožičiavateľ) predloží svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na nevyhnutnú investíciu na posúdenie a vyjadrenie starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu. Starosta dá vypracovať odborné posúdenie, ktoré predloží obecnému zastupiteľstvu. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní prijme stanovisko.

ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA

§ 18

Zriadenie vecného bremena

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

- „ 2) Na nehnuteľný majetok obce (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prospech iných osôb (len so súhlasom obecného zastupiteľstva) v prípadoch inžinierskych sietí, (napr. kanalizácia, plyn, električka a pod.) ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod. Vecné bremeno môže byť zriadené za odplatu a musí byť schválené obecným zastupiteľstvom.“

SIEDMA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 26

Vylučujúce ustanovenie

Sa mení a dopĺňa nasledovne:

- „ 3) Ak tieto Zásady neustanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s hnutelným majetkom obce a obecných organizácií je v rozhodovacej pôsobnosti starostu a nehnuteľného majetku obce a obecných organizácií je v rozhodovacej pôsobnosti obecného zastupiteľstva.“

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 z 19. júna 2013 a Dodatku č. 1/2015 zo dňa 11.06.2015 Zásady hospodárenia s majetkom obce zostávajú v platnosti bez zmeny.

VZN č. /2017, ktorým bol prijatý Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2013 zo dňa 19.06.2013 a Dodatku č. 1/2015 zo dňa 11.06.2015 Zásady hospodárenia s majetkom obce bol prerokovaný a schválený obecným zastupiteľstvom v Marianke dňa 2017 uznesením č. 2017/

Peter Hasoň
starosta obce

Vyvesené:
Zvesené: