

Obec Marianka vyhlasuje:

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Marianka, nachádzajúcich sa na prízemí rozostavanej stavby **POLYFUNKČNÉHO CENTRA** v centre Marianky, na Školskej ulici, zapísanej na liste vlastníctva č. 2469 vedenom správou katastra Malacky.

V Marianke je v súčasnosti cca 900 obývaných rodinných domov a cca 100 rozostavaných stavieb rodinných domov. Napriek 1 500 oficiálne evidovaným obyvateľom s trvalým pobytom v Marianke v súčasnosti býva cca 3 000 obyvateľov. Dokončenie stavby Polyfunkčného centra je plánované na 4. Q 2013.

- **Nebytový priestor č. - 1 – Lekáreň**, na prízemí objektu o výmere podlahovej plochy 109,76 m², pozostávajúci z 2 miestností, jednej o výmere 88,10 m² a druhej o výmere 20 m². Príslušenstvo nebytového priestoru tvorí WC o veľkosti 1,66 m². Nebytový priestor má samostatný vchod (v priloženom nákrese označenom ako: 1.01, 1.02, 1.03)
- **Nebytový priestor č. - 2 – Ambulancia**, na prízemí objektu o výmere podlahovej plochy 49,54 m², pozostávajúci z 2 miestností, jednej o veľkosti 24,55 m² a druhej o veľkosti 21,83 m². Príslušenstvo nebytového priestoru tvorí WC o veľkosti 1,58 m² a WC o veľkosti 1,58 m². Nebytový priestor má samostatný vchod. (v priloženom nákrese označenom ako: 1.04, 1.05, 1.06, 1.07).

Prenájom oboch nebytových priestorov č. 1 a č. 2 je účelovo viazaný na poskytovanie lekárenských služieb v priestore č. 1 a na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (všeobecný lekár) v priestore č. 2. Nájom každého z nebytových priestorov bude samostatný.

- **Nebytový priestor č. - 3 – Bankomat**, na prízemí objektu o výmere podlahovej plochy 3,77 m². Prenájom nebytového priestoru č. 3 je účelovo viazaný na poskytovanie bankových služieb formou umiestnenia bankomatu. V obci Marianka sa v súčasnosti žiaden bankomat nenachádza. V súvislosti s umiestnením bankomatu má obec Marianka záujem zabezpečiť prostredníctvom záujemcu aj platobný terminál pre účely obecného úradu (v priloženom nákrese označenom ako: 1.17).

Záujemcovia v lehote do 31.08.2013 predložia obci Marianka ponuku, ktorej súčasťou bude:

- záujemcom podpísaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru s návrhom ceny nájmu (bez energií a služieb) za kalendárny mesiac,
- referencie týkajúce sa podnikateľskej činnosti záujemcu v oblasti určeného účelu nájmu nebytových priestorov a stručný podnikateľský zámer záujemcu.
- Doklady preukazujúce oprávnenie záujemcu vykonávať činnosť v súlade s účelom nájmu príslušného nebytového priestoru.

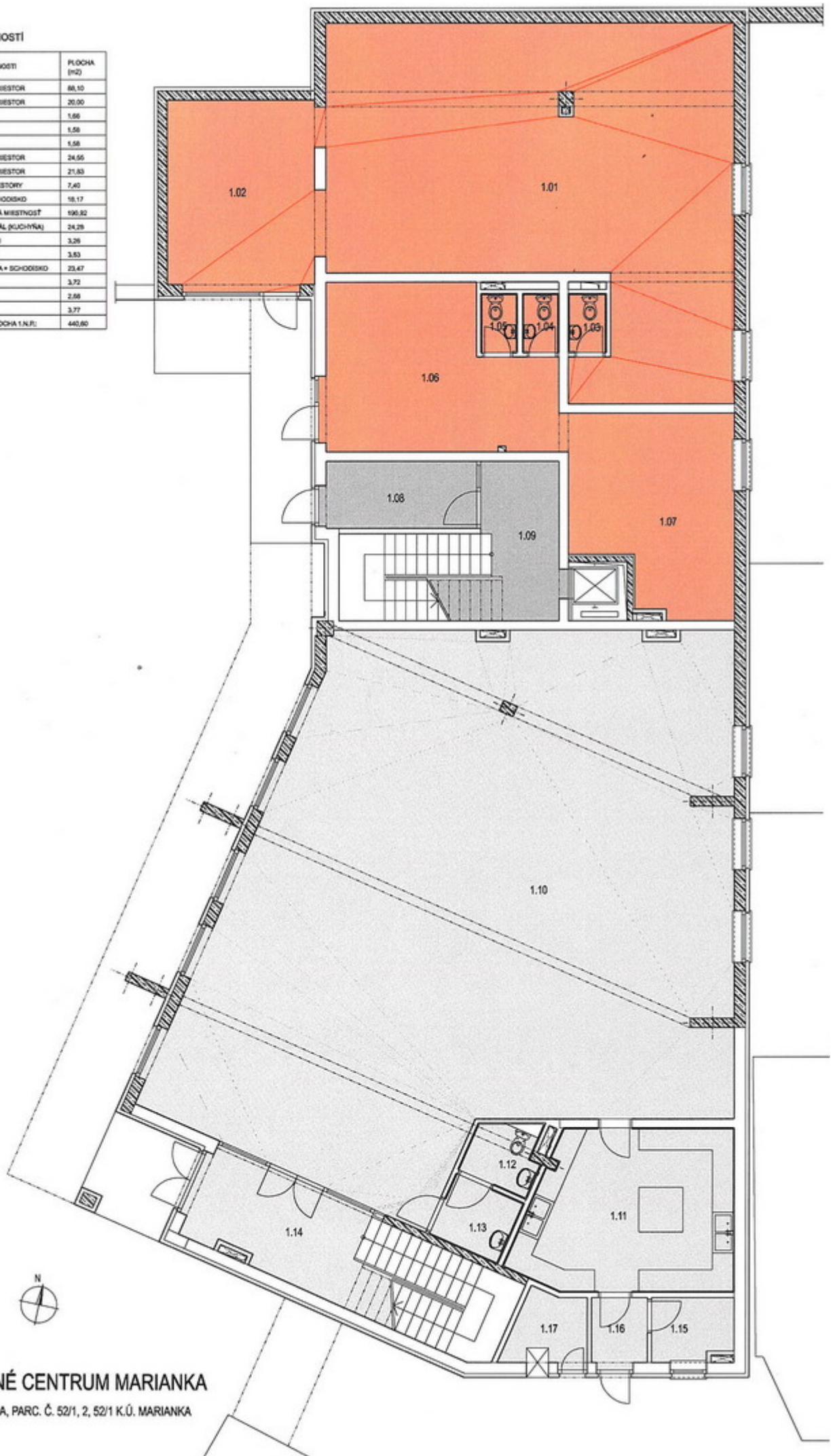


LEGENDA MIESTNOSTÍ

	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
KOMERČNÉ PRIESTORY Op = 199,30 m2	1.01	KOMERČNÝ PRIESTOR	88,10
	1.02	KOMERČNÝ PRIESTOR	20,00
	1.03	WC	1,66
	1.04	WC	1,58
	1.05	WC	1,58
	1.06	KOMERČNÝ PRIESTOR	24,55
	1.07	KOMERČNÝ PRIESTOR	21,83
	1.08	VSTUPNÉ PRIESTORY	7,40
	1.09	CHODBA + SCHODISKO	18,17
PRIESTORY OBCE Op = 205,73 m2	1.10	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	190,92
	1.11	PRÍPRAVA JEDÁL (KUCHYŇA)	24,28
	1.12	WC VOZIČKÁRI	3,26
	1.13	PREDSIENKA	3,63
	1.14	VSTUPNÁ HALA + SCHODISKO	23,47
	1.15	SKLAD	3,72
	1.16	CHODBA	2,68
	1.17	BANKOMAT	3,77
PODLAŽNÁ PLOCHA 1.N.P.:			440,60

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.01	KOMERČNÝ PRIESTOR	86,10
1.02	KOMERČNÝ PRIESTOR	20,00
1.03	WC	1,86
1.04	WC	1,58
1.05	WC	1,58
1.06	KOMERČNÝ PRIESTOR	24,66
1.07	KOMERČNÝ PRIESTOR	21,83
1.08	VSTUPNÉ PRIESTORY	7,40
1.09	CHODBA + SCHODISKO	18,17
1.10	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	190,82
1.11	PRÍPRAVA JEDÁL (KUCHYŇA)	24,28
1.12	WC VOZÍČKARI	3,28
1.13	PREDSEŇKA	3,83
1.14	VSTUPNÁ HALA + SCHODISKO	23,47
1.15	SKLAD	3,72
1.16	CHODBA	2,66
1.17	BANKOMAT	3,77
PODLAŽNÁ PLOCHA 1.N.P.		440,80



1.N.P.

POLYFUNKČNÉ CENTRUM MARIANKA

ŠKOLSKÁ 32, MARIANKA, PARC. Č. 52/1, 2, 52/1 K.Ú. MARIANKA

SPRÁVA KATASTRA MALACKY

Záhorská 2942/116

901 01 MALACKY

-5-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508 080 MARIANKA
 Katastrálne územie: 836 079 Marianka

Dátum vyhotovenia: 05.06.2013
 Čas vyhotovenia : 14:29:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2469

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
	51/3	21	rozostavaná polyfunkčná budova		1

Iné údaje:

Parcela 51/3 pod stavbou je evidovaná na LV č. 961.

Legenda:

Kód druhu stavby

21 - Rozostávaná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

ROZOSTAVANÉ BYTY

Podiel: 3

1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

7889/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO: 43812589

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Podiel: 3

1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

3816/129894

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

9 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 1. p. Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3665/129894

Účasťník právneho vzťahu: Vlastník

10 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 1. p. Byt č. 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4142/129894

Účasťník právneho vzťahu: Vlastník

11 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 1. p. Byt č. 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4551/129894

Účasťník právneho vzťahu: Vlastník

12 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 2. p. Byt č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3665/129894

Účasťník právneho vzťahu: Vlastník

15 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vchod: 3 2. p. Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4090/1298 94

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 2. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5637/1298 94

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 2. mezan Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 12008/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 2. mezan Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7861/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 2. mezan Byt č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7249/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

Vchod: 3 2. mezan Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 11835/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 JASES s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 43812589
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných bytov do KN - 236/13

ROZOSTAVANÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: 1-lekáreň prízemie Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 10976/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR
IČO: 00304930
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných nebytových priestorov do KN - 236/13

Vchod: 2-ambulancia prízemie Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4954/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR
IČO: 00304930
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných nebytových priestorov do KN - 236/13

Vchod: 4-archív 1. p. Skladový priestor

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 740/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR
IČO: 00304930
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných nebytových priestorov do KN - 236/13

Vchod: 4-bankomat prízemie Iný nebytový priestor

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 377/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR
IČO: 00304930
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných nebytových priestorov do KN - 236/13

Vchod: 4-knižnica 1. p. Zariadenie kultúrne a osvetové

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 11799/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR
IČO: 00304930
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných nebytových priestorov do KN - 236/13

Vchod: 4-sklad 1. p. Skladový priestor

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1791/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR
IČO: 00304930
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných nebytových priestorov do KN - 236/13

Vchod: 4-viacúčelová sála prízemie Zariadenie kultúrne a osvetové

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 22849/129894

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR
IČO: 00304930
Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Z-1544/13 - Zápis rozostavanej polyfunkčnej budovy a rozostavaných nebytových priestorov
do KN - 236/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

*Táto listina je neverejnou listinou
a je nepoužiteľná na právne úkony.*

Objednávka:
Vyhotožil: Jaroslava Belošicová

SPRÁVA KATASTRA MALACKY
Zápisová 2942/116
901 01 MALACKY