OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Číslo: SÚ-2026/267/4-Ba V Marianke 29.10.2026

V e c : <u>Oprava chyby v písaní textu</u>

Dňa 11.05.2026 podal **JUDr. Matej Gramblička rod. Gramblička nar. 05.06.1996** bytom **Gallayova 1958/43, 841 02 Bratislava**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon) na stavbu „**Trojbytová budova – Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami**“ na pozemku parc. č. **932/15, 932/2 reg. „C“** v k. ú. **Marianka**, obec **Marianka.**

<u>Stručný popis navrhovanej stavby</u>:

Plocha pozemku	**800,00 m^2**
Zastavaná plocha	**199,96 m^2 (24,99% < 25%)**
Úžitková plocha celkom za objekt	**299,51 m^2**
Úžitková plocha – BJ A	**100, 58 m^2**
Úžitková plocha – BJ B	**99,15 m^2**
Úžitková plocha – BJ C	**99,78 m^2**
Celková výška stavby	**9,033 m**
Spevnené plochy	**153,82 m^2**
Zelené plochy	**446,21 m^2**
IZP:	**0,25**
KZ:	**0,56**
Parkovacie miesta	**9 stojísk (3 stojiská pre každú bytovú jednotku))**

Stavba „**Trojbytová budova – Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami**“ – pôdorysnými rozmermi 22,620 x 8,840 m. Pozostáva z prízemia, poschodia a povalového priestoru. Má 3 samostatné bytové jednotky. Obvodové nosné steny sú murované hr. 300 mm z keramických pálených tehál, brúsených. Nenosné priečky sú hr. 140 mm z keramických pálených tehál, brúsených. Vnútorné nosné murivo medzi bytovými jednotkami je hr. 250 mm z akustických keramických pálených tehál, brúsených. Zastrešená s drevenou sedlovou strechou. Hrebeň strechy je vo výške + 9,033 m od ± 0,000. Výška rímsy strechy je vo výške + 5,807 m od ± 0,000. Strešná krytina je betónová so snehovými zábranami. Základy tvoria monolitické železobetónové základové pásy. Základová škára je na – 1,340 m. Celá stavba je izolovaná kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hr. 200 mm. Výplne otvorov – plastové okná a dvere. Vnútorné dvere sú drevené. Stavba je napojená na inž. siete vlastnými prípojkami na vodu, kanalizáciu a NN sieť. Stavba nebude plynofikovaná.

<u>Oznamujeme Vám, že pri písaní rozhodnutia došlo k chybe v písaní textu na str. č. 2 a to:</u>

Obec Marianka ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon),

oznamuje
verejnou vyhláškou

v zmysle ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

na str. č. 2 a to:

Vykurovanie

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 12831. Riešený objekt sa nachádza v oblasti najnižšej výpočtovej vonkajšej teploty θe = -11 °C.

Pre pokrytie vypočítaných tepelných strát rodinných domov sú navrhnuté tepelné čerpadlá v prevedení vzduch – voda Vaillant s vonkajšou jednotkou aroTHERM plus VWL 55/6 A 230V a s vnútornou jednotkou uniTOWER plus VIH QW 190/6 E so zabudovaným 185 l zásobníkom. Každý rodinný dom bude mať vlastné tepelné čerpadlo. Výkon tepelného čerpadla je max. 6,2 kW a maximálna teplota vykurovacej vody je 75°C.

Tepelné čerpadlo bude naplnené chladivom R290 v množstve 1,3 kg.

Pre rodinné domy je navrhnutá nízkoteplotná podlahová vykurovacia sústava s teplotným spádom 42/32°C. Rozvod vykurovacej vody k rozdeľovači a zberači je z viacvrstvových rúr. Jednotlivé okruhy vykurovania sú napojené cez rozdeľovač a zberač podlahového vykurovania IVAR.CS 553 DVP s regulačným šróbením pre možnosť regulácie. Podlahové vykurovanie je navrhnuté z viacvrstvového potrubia Alpex, ktoré sú umiestnené na systémovej doske s ochrannou hydroizolačnou fóliou. Ako vykurovacie teleso v kúpeľni bude použité rebríkové vykurovacie teleso KORADO KORALUX LINEAR CLASSIC-M, so stredným napojením kompaktným pripojovacím ventilom napr. IVAR OPTIMA. Teleso bude vybavené termostatickou hlavicou a odvzdušňovacím ventilom.

Obec Marianka v zmysle ust. § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní túto chybu

opravuje nasledovne

str. č. 2 a to:

Vykurovanie

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 12831. Riešený objekt sa nachádza v oblasti najnižšej výpočtovej vonkajšej teploty θe = -11 °C.

Pre pokrytie vypočítaných tepelných strát bytových jednotiek sú navrhnuté tepelné čerpadlá v prevedení vzduch – voda Vaillant s vonkajšou jednotkou aroTHERM plus VWL 55/6 A 230V a s vnútornou jednotkou uniTOWER plus VIH QW 190/6 E so zabudovaným 185 l zásobníkom. Každý rodinný dom bude mať vlastné tepelné čerpadlo. Výkon tepelného čerpadla je max. 6,2 kW a maximálna teplota vykurovacej vody je 75°C.

Tepelné čerpadlo bude naplnené chladivom R290 v množstve 1,3 kg.

Pre bytové jednotky je navrhnutá nízkoteplotná podlahová vykurovacia sústava s teplotným spádom 42/32°C. Rozvod vykurovacej vody k rozdeľovači a zberači je z viacvrstvových rúr. Jednotlivé okruhy vykurovania sú napojené cez rozdeľovač a zberač podlahového vykurovania IVAR.CS 553 DVP s regulačným šróbením pre možnosť regulácie. Podlahové vykurovanie je navrhnuté z viacvrstvového potrubia Alpex, ktoré sú umiestnené na systémovej doske s ochrannou hydroizolačnou fóliou. Ako vykurovacie teleso v kúpeľni bude použité rebríkové vykurovacie teleso KORADO KORALUX LINEAR CLASSIC-M, so stredným napojením kompaktným pripojovacím ventilom napr. IVAR OPTIMA. Teleso bude vybavené termostatickou hlavicou a odvzdušňovacím ventilom.

Toto oznámenie bude tvoriť nedeliteľnú súčasť stavebného povolenia č. SÚ-2026/267/3-Ba zo dňa 17.10.2026, ktoré vydalo Obec Marianka.

Zuzana I v á k o v á
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:
1. JUDr. Matej Gramblička, Gallayova 1958/43, 841 02 Bratislava
   Korešpodenčná adresa: Hlavná 10, 900 31 Stupava
2. Mgr. Miroslav Novotný
3. Martin Horanský
4. Ing. Tomáš Pucovský
5. Andrea Pucovská
6. Ing. Peter Lacko
7. Ing. Jozef Burák
8. Mgr. Edita Pucovská
9. Daniela Slobodová
10. Maroš Kováč
11. Ing. Juraj Soták
12. Mgr. Szabolcs Barczi
13. Ivan Troščák
14. Mgr. Šimon Boka
15. Mgr. Radka Pucovská
16. Ing. Marián Miklošovič
17. Ing. Zita Miklošovičová
18. František Móza
19. Mária Mózová
20. Lucia Komadová
21. JUDr. Peter Polák
22. Jozef Polák
23. Eduard Polák
24. František Polák
25. Stanislav Polák
26. ZP-Ing. Peter Neilinger, Veľkoblahovská 69/27, 929 01 Dunajská Streda

Rozdeľovník:

27. Obec Marianka
28. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
29. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
30. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
31. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
33. AQUAGAS SERVIS s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava 35
34. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
35. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
37. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, Bratislava

38. CO: Spisový materiál

Príloha:

1. Výkres situácie č. C03

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Obecný úrad Marianka – stavebný úrad
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
email: vojtech.bajkay@marianka.sk