

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu**  
**konanej dňa 19.2.2015**

---

Prítomní: Peter Jelačič, Ivo Štassel, Miroslav Marko, Peter Kostóvský, Pavol Šiška  
Ospravedlnený: Milan Kopačka – choroba

---

Program:

1. Oboznámenie sa s aktualizovaným štatútom komisie
  2. Plán činnosti/body do činnosti komisie
  3. Voľba tajomníka komisie
  4. Stretnutie so zástupcami Bystrickej ulice
  5. Stanovisko s listu Havliková-Karpatská ul.
  6. List Bolgáčová
  7. List Juríček
  8. Žiadosť o zmenu stavby - Kulíček
  9. diskusia
- 

K bodu 1)

Na úvod predseda komisie oboznámil členov komisie s aktualizovaným znením štatútu KVUPZPaD.

K bodu 2)

Bol prediskutovaný všeobecný plán činnosti komisie:

- Spolupráca pri investičných činnostiach obce a PMP (IS, cesty, ostatné)
- Riešenie statickej dopravy v Marianke
- Rozpracované investície a stavby obce v Marianke
- Spolupráca na aktualizácii VZN 11/2008 Životné prostredie
- Aktualizácia VZN 9/2008 – statická doprava v obci
- Všeobecné pravidlá a poplatky pripojovania sa pozemkov na obecné siete
- Riešenie dopravy cez Sväté údolie
- Delimitácia pozemkov vo vlastníctve SPF v prospech obce
- Spolupráca so stavebným úradom a starostom obce pri rozvoji obce
- Poradný orgán pri rozvoji v rozvojových/stavebných lokalitách, kde ešte neprebíha výstavba
- Aktualizácia Územného plánu podľa potreby

K bodu 3)

Tajomníkom komisie bol prítomnými členmi komisie zvolený Pavol Šiška.

K bodu 4)

Stavebná komisia si taktiež vypočula informáciu o stave rekonštrukcie a revitalizácie Bystrickej ulice.

Za obyvateľov Bystrickej ul. boli prítomní : Marián Ďatko a Štefan Chamraz

Na základe obdržanej informácie bolo prijaté nasledovné stanovisko:

Stavebná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu na najbližšom OZ schváliť a následne realizovať:

- Spoločný návrh obyvateľov Bystrickej ul. na vysporiadanie vlastníckych vzťahov bez akýchkoľvek ďalších podmienok zo strany obce voči obyvateľom Bystrickej ul.
- Pred začatím procesu vysporiadania vlastníckych vzťahov uzavrieť s obyvateľmi Bystrickej ul. *Zmluvy o budúcej zmluve*, v ktorých sa obec zaviazá vykonať a financovať oddelenie častí pozemkov zasahujúcich do

telesa komunikácie podliehajúceho rekonštrukcii a revitalizácii a obyvatelia Bystrickej ul. následne pristúpia k darovacej alebo kúpno-predajnej (za symbolickú cenu 1€) zmluve – podľa zväženia obce.

- Ponechať obyvateľom Bystrickej ul. štatút plnoprávných účastníkov konania počas trvania celého investičného procesu, počnúc investičným zámerom, končiac kolaudačným rozhodnutím v zmysle a v rozsahu platnej legislatívy SR.

K bodu 5)

Stanovisko k listu pani Alene Havlíkovej

Kolízne body v doprave v obci Mariánka, súvisiace s nedostatočnými prejazdými profilmi ulíc, ako aj absencia chodníkov sú dlhodobým problémom obce Marianka, nie len Borinskej ulice. V posledných rokoch sa v tejto záležitosti urobili určité pozitívne nápravy, avšak tieto boli riešené lokálne, bez ucelenej dopravnej koncepcie riešenia dopravy v obci. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu poveriť starostu obce bezodkladným zadaním vypracovania ucelenej koncepcie riešenia dopravy (dopravný generel) v obci v zmysle územného plánu vrátane dopravných značení, stanovenia minimálnych prejazdých profilov komunikácií, zjednosmernenia ulíc, osadenia záchytných parkovísk v zmysle ÚP a chodníkov. Komisia navrhuje, aby starosta obce poveril plnením tejto úlohy, a zastupovaním v danej veci vo veciach technických Ing. Petra Jelačiča ako predsedu komisie.

K bodu 6)

Stanovisko k listu PhDr. Daniela Bolgáčová

Komisia berie na vedomie. Zároveň upozorňuje, že komisia je poradným orgánom obecného zastupiteľstva. Predmetný list je určený stavebnému úradu, ktorý by mal konať (nie len v tejto veci) v zmysle platných zákonov a zákonných lehotách.

K bodu 7)

Stanovisko k listu Ľudovít Juriček

Komisia berie na vedomie. Máme za to, že v obci prebieha výstavba inžinierskych sietí. Problém je však v nedostatočnej informovanosti občanov o plánovaných výstavbách inžinierskych sietí. Odporúčame obecnému zastupiteľstvu, aby doporučilo starostovi obce bezodkladne predložiť obecnému zastupiteľstvu a občanom plán budovania inžinierskych sietí na 4 roky vrátane odôvodnenia priorít jednotlivých úsekov. Odporúčame obecnému zastupiteľstvu v zmysle §11b zvolať zhromaždenie obyvateľov obce, na ktorom by daný plán bol pripomienkovaný občanmi. Odporúčame obecnému zastupiteľstvu, aby na základe vyjadreného názoru občanov následne v zmysle § 11 ods. 4a určilo zásady a časové priority pri budovaní jednotlivých inžinierskych sietí v obci a doporučilo starostovi obce tieto dodržiavať.

K bodu 8)

K Žiadosti o zmenu stavby pred dokončením p. A.Kulíček (parcela 930/193)

Komisia odporúča stavebnému úradu postupovať v zmysle platného stavebného zákona, správneho poriadku, platnej legislatívy SR a platného Územného plánu obce.

K bodu 9)

Bolo prejednané a prediskutované v prebiehu predchádzajúcich bodov

Zapísal:

Pavol Šiška – tajomník komisie