

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu**  
**konanej dňa 20.5.2015**

---

Prítomní: Peter Jelačič, Ivo Štassel, Miroslav Marko, Peter Kostšovský, Pavol Šiška

Ospravedlnený: Milan Kopačka – mal byť prítomný na pôvodný dátum zasadnutia na 21.5.2015

---

Program:

1. Prívitanie a oboznámenie s programom
  2. Informácie predsedu komisie
  3. Stav Potočnej ulice
  4. Informácia Petra Ivicu, zamestnanca obce, o plánovanej investičnej činnosti
  5. Podnet z Panského lesa na vypúšťanie dažďových vôd
  6. Štúdia RD (investor Fineart s.r.o.) pri rybníku v Panskom lese
  7. Žiadosť o zmenu ÚP obce vlastníkmi nehnuteľností Nad ihriskom
  8. Nelegálna skládka v kameňolome
  9. diskusia
- 

K bodu 1)

Na úvod predseda komisie privítal členov komisie KVUPZPaD a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2)

Informácia predsedu: Na stredu 27.5.2015 17:00 je zvolané predsedom komisie a starostom verejné zhromaždenie obyvateľov obyvateľov Potočnej ulice, za účelom informovania ohľadne rekonštrukcie infraštruktúry Potočnej ulice.

Témy zhromaždenia:

- Plyn, prípojky, cena za pripojenie, termíny
- Projekt chodníkov Potočná ulica, geodetické zameranie
- Dopravná situácia, vyriešenie dopravy na Potočnej ulici, parkovanie
- Termíny prác a ukončení jednotlivých etáp a celkovo
- Celková rekonštrukcia ulice

K bodu 3)

K riešeniu dopravnej situácii a povrchu na Potočnej ulici, stavebná komisia odporúča, aby sa ulica urobila v celej šírke bez zvýšených chodníkov, osadiť značku IP26a,b „Obytná zóna“ a vyznačiť miesta určené na parkovanie vodorovným značením.

V otázke vodovodu na Potočnej ulici stavebná komisia odporúča pokračovať v komunikácii s BVS ohľadne predĺženia vodovodu a vybudovania ATS, a vyvinuť maximálnu snahu, aby túto investíciu zafinancovala BVS. Túto situáciu treba riešiť s predstihom, aby sa to vyriešilo skôr ako sa bude čokoľvek robiť na Potočnej ulici.

K bodu 4)

Stavebná komisia bola informovaná Ing. Petrom Ivicom, že obec zahájila kroky k realizácii športovej haly. Konkrétne obec overuje dodávateľské firmy, koľko by mohla športová hala stáť. Stavebná komisia víta túto iniciatívu, avšak odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby obec vypísala architektonickú súťaž na športovú halu, následne súťaž na dodávateľa projektovej dokumentácie. Existencia projektovej dokumentácie by umožnila hľadať možnosti financovania. Vedľajším efektom športovej haly podľa P.Ivicu má byť multifunkčné ihrisko.

K bodu 5)

Stanovisko k listu pánov Petra Červenku a Pavela Hraška

Podnet na prešetrenie nelegálneho vypúšťania dažďovej vody na obecnú komunikáciu: Odvodnenie dažďovej vody zo strechy objektu na pozemku 820/3, k.ú. v hornej časti Karpatskej ulice, za odbočkou na Športovú ulicu. Stanovisko

komisie: vypúšťanie dažďovej vody zo strechy na verejnú komunikáciu je závažným ohrozením bezpečnosti obyvateľstva v zimnom období, a je to v rozpore s VZN 3/2011 §5 bod 5. Komisia odporúča bezodkladne nariadiť vlastníčkovi nehnuteľnosti, aby odtok dažďových vôd zo strechy objektu vyriešil v zmysle VZN a na vlastnom pozemku, s maximálnou dobou na odstránenie neprípustného stavu 2 mesiace. Zabezpečí predseda komisie.

K bodu 6)

Stanovisko k štúdiu RD pri rybníku investor Fineart s..o.

RD kameňolom Fineart, s.r.o. Vzhľadom na to, že zo situácie nie je zrejmé zasahovanie objektu do jednotlivých regulačných blokov podľa ÚP obce zo schémy záväzných častí, stavebná komisia odporúča, aby stavebný úrad žiadateľ doplnenie vyznačenia jednotlivých regulačných blokov a hranice CHKO do výkresu situácie osadenia stavby na vyznačených pozemkoch podľa štúdie. Z hľadiska architektúry, stavebná komisia nemá výhrady k plochej streche, keďže v lokalite Panský les je povolených alebo skolaudovaných minimálne 8 rodinných domov s rovnou plochou strechou. V ostatných otázkach doporučujeme stavebnému úradu postupovať v zmysle platného stavebného zákona, správneho poriadku, platnej legislatívy SR a platného Územného plánu obce.

K bodu 7)

Stanovisko k žiadosti majiteľov nehnuteľností v lokalite Nad ihriskom

Žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite Nad ihriskom doplniť o situáciu s vyznačením predmetných pozemkov. Stavebná komisia upozorňuje, že v predmetnej lokalite je potrebné vyriešenie dopravnej situácie a inžinierskych sietí skôr, ako sa začne pomýšľať na zmenu začlenenia uvedenej lokality, ktorá by mohla viesť k nárastu výstavby v lokalite.

K bodu 8)

Nelegálna skládka v kameňolome. V súvislosti s vývozom zemin do bývalého kameňolomu je zdokumentované, že tento slúži aj na pokračovanie nelegálnej skládky. V lokalite sa nachádzajú odpady jednoznačne pochádzajúce z búracích prác objektov, ako aj nebezpečné látky ako asfalt. Komisia odporúča zahájiť riešenie danej situácie s vlastníkom pozemku. Zabezpečí predseda komisie.

K bodu 9)

Bolo prejednané a prediskutované v prebiehu predchádzajúcich bodov

Zapísal:

Pavol Šiška – tajomník komisie