



## MATERIÁL NA ROKOVANIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 05.12.2019

V Marianke: 19.11.2019

Na rokovanie OZ predkladá: Ing. Dušan Statelov

Spracoval: Ing. Dušan Statelov

**Názov:** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj

**Obsah:**

**Dôvodov správa:**

Počet obyvateľov Marianky narástol za posledných 15 rokov výrazne na súčasných 2168 trvale prihlásených obyvateľov, pričom celkový počet trvalo občanov trvalo obývajúcich Marianku je odhadom 3000-3500.

Tomuto nárastu však nezodpovedá nárast občianskej vybavenosti obce. Obec nemá dostatočné kapacity školy, škôlky, nemá pozemky na zberný dvor ani rozšírenie cintorína. Takisto chýbajú niektoré základné inžinierske siete.

Poplatok za rozvoj je v súčasnosti vo výške 10,- Eur/m<sup>2</sup>. Napriek veľmi intenzívnej výstavbe v minulých rokoch obec na rozvojovom poplatku získala iba 45 tis Eur.

Rozvojový poplatok je jeden z mála zákonných príjmov obce, ktorý umožňuje aspoň sčasti financovať investície do verejnoprospešných stavieb.

Napriek skutočnosti, že niektorí stavebníci získajú právo pripojenia k sieťam a cestu vo vlastníctve obce zadarmo a iní musia platiť napr. developerovi, prípadne si ich vybudovať sami, nie je možné nájsť spravodlivý model zohľadňujúci všetky uvedené aspekty.

Naviac aj pri maximálnej sadzbe poplatku, príjmy nevytvoria významné finančné zdroje pre financovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti a infraštruktúry.

Preto navrhujeme zvýšenie poplatku na maximálnu hodnotu a to 35,- Eur/m<sup>2</sup> u všetkých typov budov.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

VZN č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Marianka

Prílohy: počet – 1/počet strán – 2/listov – 2/