

Návrh VZN č./2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Marianka vyvesený na úradnej tabuli dňa

Návrh VZN vyvesený dňa: 19.09.2016

Návrh VZN zvesený dňa:



**VZN č./2016
o miestnom poplatku za rozvoj na území obce
Marianka**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č./2016

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Marianka

Obecné zastupiteľstvo obce Marianka (ďalej len „obec“) na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 20.10.2015 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN“).

§ 1

Pôsobnosť nariadenia

1. Obec podľa ust. § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ust. § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj zavádza s účinnosťou od 01.11.2016 poplatky za rozvoj.
2. VZN upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) na území Obce od účinnosti tohto VZN, jednotlivé sadzby poplatku za rozvoj podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku za rozvoj na území Obce.
3. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území Obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“). Z predmetu poplatku za rozvoj sú vylúčené:
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou do 25 m²
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²
 - d) stavba alebo časť stavby
 - i. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - ii. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 - iii. zdravotníckeho zariadenia
 - iv. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - v. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - vi. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - vii. slúžiaca na obranu štátu,
 - viii. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,

§ 2

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť, poplatník

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
4. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
5. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
6. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
7. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto výpočtu sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby (§ 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj).

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
2. Sadzby poplatku za rozvoj Obec v súlade s ust. § 7 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje nasledovne:
 - a) stavby na bývanie 35,00 €/m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,00 €/m²,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,00 €/m²,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,00 €/m²,
 - e) ostatné stavby 35,00 €/m²,
3. Sadzbu poplatku za rozvoj podľa bodu 2 tohto ustanovenia VZN môže Obec ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.

§ 5

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa ust. § 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa ust. § 4 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

2. Ak stavba slúži na viaceré účely a Obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa ust. § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj určenej podľa ust. § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhľuje na euro centy nadol.

§ 6

Vyrubenie, splatnosť, platenie a vrátenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubuje Obec rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, Obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, Obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubovaný poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1 tohto VZN.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených Obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
5. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
6. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto VZN sa riadia podľa ustanovení zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Toto VZN č./2016 schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.11.2016.

V Marianke, dňa



Peter Hason
starosta obce