

## Správa o činnosti obecného úradu Marianka December 2020:

Dnes je už vytlačené nové číslo Mariatálu. Bude pred Vianocami distribuované do schránok.



Na námestí sme vybudovali živý Betlehem s ovečkami, vďaka ochote Jaromíra Šultýsa.



Minulý a tento týždeň sme občanom nad 70 rokov kúpili a osobne doručili Vianočné balíčky. Zohnal som nedostatkový **D vitamín** vo veľmi dobrej cene, ktorý bol súčasťou balíčka.



## A. Nejasné vlastníctvo ciest, sietí, osvetlenia.

Vlastníctvo ciest, verejného osvetlenia, sietí a podobne.

Nedávno ma obyvatelia Sedmokráskovej ulice požiadali o opravu cesty a reguláciu prejazdu nákladných áut. Nakoľko som bol kritizovaný za investície do opravy Cesty na Ovsisku formou nového retardéra, podľa niektorých poslancov na súkromnej ceste „Na Ovsisku“, nechal som overiť, či bola Sedmokráskova ulica prevedená Uznesením Obecného zastupiteľstva do vlastníctva obce. Dostal som informáciu, že nebola. Takáto situácia je na viacerých lokalitách v obci. Nejasné vlastníctvo ciest, sietí a pozemkov vedie k blokovaniu možností obce budovať ďalšie siete.

Napríklad vodovod na Podhájskej sa napája na vetvu vo vlastníctve VMBB, teda p.Kušpála, nie BVS. Bez súhlasu VMBB s napojením, nie je ani investícia do projektu teda oprávneným nákladom. Celá kanalizácia na Štúrovej nie je právne doriešená, nie je skolaudovaná, je stále vo vlastníctve VMBB, p.Kušpála, podobne ako všetky siete na Tálkoch. Napriek mojej snahe o riešenie problémov s obcou p.Kušpál odmietol dokonca osobné stretnutie.

## B1. Bystrická ulica

Užitočnú opravu najhoršieho úseku Bystrickej ulice napadol na Okresnom úrade p.Kušpál z VMBB, na základe čoho prišiel osobne na kontrolu oprávnenosti p.Ing. Dušan Švec z Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií okresného úradu v Malackách. Porušenie predpisov nekonštatoval. Po získaní stavebného povolenia začíname pripravovať rekonštrukciu Bystrickej ulice.

## B2. Borinská ulica

Začali sme správne konanie ako správca miestnej komunikácie. Zároveň sme sa odvolali voči nevydaniu predbežného opatrenia.

p.Kováč zásielku neprevzal, požiadali sme o náhradné doručenie štátnu políciu.

Správne konanie je veľmi byrokratické k možnosti zásahu pol januára, pol februára.

## C. Projekt retardérov a dopravného značenia

Minulý týždeň projektant odovzdal projekt retardérov a dopravného značenia v spodnej časti Marianky.



## D. Právne zastúpenia – prečo navrhujeme v rozpočte 60 tis Eur

Právne služby sú pre obec potrebné a odôvodnené. Keby sme ich nepotrebovali bol by som rád. Peniaze by sa využili inde.

Spor s AKJK bol vytýčený tento rok, ale sudkyňa Cviková, ktorá mala pojednávať, je trestne stíhaná v iných kauzách, takže sa zrejme vytýči pojednávanie budúci rok na čo budú potrebné financie.

Minulý rok obci pomohlo darom Občianske Združenie Panský les vykryť nemalú časť nákladov, keďže ani 60 tis Eur nestačilo na pokrytie právnych služieb.

Tento rok som sa snažil preto optimalizovať náklady. V súčasnosti majú právnici hodinové odmeny (bez DPH) vo výške **55,-** (66,- s DPH) Eur/hod, **70,-** (84,- s DPH) Eur/hod a **mesačný paušál 630,-** (800,- s DPH) Eur mesačne. Právna kancelária AK Mandelík bola odporúčená poslancom Jelačičom. Za odporúčenie ďakujeme. AK Mandelík navyše obci poskytla služby pro-bono, teda bez nároku na honorár.

Tento rok sme na **právne služby zatiaľ vyčerpali** z rozpočtu 60 000 Eur **42 949 Eur, necelých 72%**

Zníženie rozpočtu na právne služby môže vážne ohroziť právne postavenie obce. Pokiaľ právne služby nebudú potrebné, peniaze z rozpočtu sa čerpať nebudú.

Pre ilustráciu užitočnosti niektorých právnych nákladov:

- Správoplatnenie stavebného povolenia Bystrická ulice
- Dovolanie na najvyšší súd v spore o pozemky ASPAG
- Spor o platnosti rozhodnutia Rozhodcovského súdu Parnose v spore s AKJK
- Pripravili a podali podnet na prešetrenie či nedošlo ku trestnému činu Bolgáča a Juriku pri poskytovaní právnych služieb zo strany AKJK
- Podarilo sa zbaviť niektorých už udelených pokút Okresného úradu z rokov pred mojím pôsobením
- Podaný podnet na prešetrenie či nedošlo k trestnému činu pri stavebných konaniach Apartmánových domov v ochrannom pásme plynovodu, kde na podnet SPP bola zrušená Okresným úradom kolaudácia
- Riešenie protestov prokurátora na rôzne VZN o ochrannom pásme cintorína, VZN o odpadoch
- Vyhovovanie protestom prokurátora v niektorých konaniach stavebného úradu
- Podanie Žaloby na určenie vlastníctva Južnej cesty, čo môže ušetriť 380 tis Eur ktoré neoprávnene požaduje p. Miškóci od obce
- Podanie podnetu na prešetrenie znaleckého posudku p.Sovu v spore s AKJK
- Spracovanie analýzy zodpovednosti obce za prípadné škody

- BaH Lúky II a III, Sedmokrásková ul. – právna analýza a následný postup pri kolaudácii bytových domov – bránenie záujmov obce na dodržiavanie stavebného zákona a regulatívov schválených v územnom pláne obce – vec je naďalej v riešení - záujem na tom, aby v prípade preukázania porušenia zákona, stavebného povolenia, resp. regulatívov stavebník zaplatil pokutu, **ktorá by bola príjmom do rozpočtu obce.**
- Sedmokrásková ul. – stavby bez akéhokoľvek povolenia (čierne stavby) v rozpore s radom regulatívov územného plánu.
- Výstavba dvojdomov a trojdomov v ostatných lokalitách.
- Podhájska – 2 dvojdomy na 6 árovom pozemku, podnet na prokuratúru.
- Borinská ul. – právna analýza a následný postup pre odstránenie prekážky v prejazde miestnej komunikácie zo strany p. Kováča. Očakávaný výsledok (aj s očakávanou masívnou obranou p. Kováča): 1/2021.
- EM Centrum - právna analýza a následný postup pri posúdení neúplného a tým aj právne imperfektného návrhu na vydanie územného rozhodnutia na výstavbu priemyselného skladu.
- Infozákon - riešenie otázok rozsahu údajov, ktoré je možné zverejniť na obecnej webovej stránke, resp. sprístupniť v rámci infožiadostí.
- Verejné obstarávanie – právne posúdenie možnosti uzavretia zmluvy s vysúťaženým dodávateľom na Bystrickej ulici vzhľadom na vzniknuté časové prieťahy.
- konzultácie p. Beracku využívajú na stavebnom úrade ako aj priamo poslanci (to v minulosti nikdy možné nebolo)

Potenciálne obci hrozia tieto **obchodné spory**:

- AKJK – exekúcia 164 tis Eur, v prípade uplatniteľnosti zmluvnej pokuty už cez 2 mil. Eur
- Staveko – 200,- tis Eur (vodovod Borinská a nedoplatky z rokov 2015)
- Apartmánové domy na plyne 1,6 mil. Eur, zrušená kolaudácia 8 bytov zo strany SPP Distribúcia
- Teraz sa začali stavať ďalšie domy Pod Gaštanom. Obec bude opäť v rovnakej situácii ako na Lúkach II, keď sa nebudú dať skolaudovať domy bez vody a prístupovej cesty!  
Ak sa obrátia budúci majitelia na súd kvôli tomu, že stavebný úrad za Hasoňa vydal chybné stavebné povolenia bez prístupovej cesty, bez vody

V záujme ochrany záujmov obce pred prípadnými veľkými majetkovými nárokmi tretích strán obec podala ako posledné krajné riešenie nasledovné **podnety obce na prešetrenie skutočností, či nedošlo ku spáchaniu trestných činov vo veciach**:

- a) Stavebného povolenia (2010) a kolaudačné rozhodnutia (2017) na **apartmánové domy na plyne**. V tomto prípade došlo na podnet SPP Distribúcia a následnom proteste prokurátora k zrušeniu kolaudačného povolenia. Vzhľadom na to, že konania boli na stavebnom úrade Marianka, obec teoreticky môže niesť zodpovednosť.
- b) Predkladanie **pozmeneného stanoviska SPP** ohľadne ochranného pásma p.Hasoňom do stavebných konaní.
- c) **Manipulácia s dátumom zverejnenia zmluvy o Južnej ceste**, kedy reálny čas vloženia do systému v roku 2016 bol zmenený na rok 2013.
- d) Podnet na preskúmanie **znaleckého posudku p. Sovu**. Toto konanie môže zásadným spôsobom ovplyvniť výšku alebo samotnú existenciu dlhu obce voči AKJK. Nakoľko obec už zaplatila polovicu z vyššej 20%-nej vypočítanej odmeny, zníženie ceny pozemkov môže ochrániť obec nielen pred dlhom samotným ale najmä pred zmluvnou pokutou vo výške 1% denne.  
Prečo zatiaľ žiadny z predošlých starostov ani poslancov nepristúpil k takému kroku?
- e) **Dali sme podnet na prešetrenie či nedošlo k spáchaniu trestného činu pri uzatváraní zmlúv s AKJK zo strany p.Bolgáča a Juriku**– na základe želania poslancov, p. Jelačiča, p. Sýkoru, p. Brestovanského,

p.Ivákovéj, p. Bubniča.

Ja osobne som nechcel využívať inštitút trestného oznámenia ako marketingový nástroj. Ja som vzhľadom na nepredvídateľnosť súdnych rozsudkov uprednostnil dohodu, tak ako som ju prezentoval v správe o činnosti na júlovom obecnom zastupiteľstve.

Poslanci nenavrhlí zaradiť bod v ktorom by hlasovali o uvedenom podnete do programu žiadneho OZ.

Dal som vypracovať podanie na prešetrenie znaleckého posudku, ktorý súvisí s výškou pohľadávky AKJK voči obci.

## C. Kontajner na obecnom pozemku na ihrisku na vyjazdenej poľnej ceste:

Položenie kontajnera Nasledovalo po tom, ako som p.Yuriva mailom vyzval aby nepoužíval obecný pozemok. Nemá súhlas Obecného zastupiteľstva.

Išlo o názornú ukážku, že developer nemá žiadny prístup do svojej lokality, iba cez obecné pozemky na použitie ktorých nemá súhlas OZ.

Zároveň developera dlhodobo upozorňujem, že v lokalite podľa oficiálneho stanoviska BVS nie je zabezpečené zásobovanie vodou. Skutočnosť, že problém s vodou je reálny potvrdilo oznámenie OZ Panský Les o odstavení prípojky na futbalové ihrisko kvôli nedostatočnému tlaku vody v Panskom lese. Developer za 2 roky ani nezačal riešiť otázku zabezpečenia lokality vodou, ani nepožiadal o stavebné povolenie na prístupovú cestu a nezačal s obcou riešiť súhlas zo zriadením vecného bremena. Preto je **vrcholne nezodpovedné pre budúcnosť obce nereagovať na daný stav.**

Ako môže táto výstavba dopadnúť všetci vieme. Domy predajú a ČIERNY PETER ostane zase na obci aby to riešila.

15.7.2019 na kontrolu prejazdnosti Borinskej prišli zástupcovia Hasičského zboru na podnet obyvateľov Borinskej. Skonštatovali, že cesta je síce úzka 2,7 m ale prejazd hasičských áut, ktoré sa štandardne používajú t.j. T815-7 šírky 2,5m je možný. ORHZ-MA-2019/000803-002.

Naviac právny zástupca ukrajinského spoluvlastníka S&O company, p.YURIV, účastník tzv „Krehkej dohody“ si dovoľil **odtlačiť bágrom obecný majetok, ktorý stál na obecnom majetku.**

Ak ešte niekto nepochopil, prečo žiadna dohoda s developermi za 2 roky nie je, je to preto že nemajú záujem na komplexnom rozvoji obce, ich záujem je iba zisk z predaja domov.

Návrhy ktoré developeri obci dali, vždy podmieňovali záväzkom obce vydať určité stavebné a kolaudačné povolenia. To je nezákonné, preto som ich nemohol prijať.

## D. Multifukčné ihrisko

Bolo odovzdané do užívania po riadnej kolaudácii. Od prvého dňa po kolaudácii ju začali využívať OŠK a umožnili sme jej bezplatné využitie v testovacej prevádzke pre verejnosť. Má verejné osvetlenie, takže sa môže využívať do 22:00.

Vrátim sa ešte k atmosfére keď sa schvaľovali peniaze na výstavbu. Chcel som aby sme mali kvalitné hliníkové ihrisko, ktoré je o 15% drahšie ako pozinkované.

Verejné obstarávania robíme cez Ebiz. Obstarávania nie sú zmanipulované, o čom svedčia úspory finančných prostriedkov obce. Úspory dosiahli **32%** pri multifunkčnom a **43%** pri detskom ihrisku. **Spolu som ušetril 22 tisíc Eur z obecných peňazí.**

Je možné, že niekomu sa to, že máme transparentné otvorené verejné súťaže, nehodí.

## E. Zníženie platu a rozpočtu

Pri mojej úvodnej reči v decembri 2018 som povedal, že si uvedomujem, že sám nezmôžem veľa, a že výraznejšie výsledky sa dajú dosiahnuť jedine s pomocou poslancov. Z poslancov pomáha najviac Eugen Jeckel pri odpadoch. Niektorí si svoje poslanie mylne vysvetlili tak, že majú oprávnenie mi zadávať úlohy. Pred časom som požiadal predsedov komisií o správu o činnosti komisií. Nie všetci mi ju dali. Najčastejšie sa ku konkrétnym veciam stretáva ekonomická komisia. Pre porovnanie v časoch keď som bol členom stavebnej komisie sme sa stretávali každý týždeň.

Samosprávy majú zabezpečiť až 4 200 kompetencií, a to bez adekvátneho počtu ľudí a odborníkov namiesto štátnej správy. Úrad je preto povinnosťami preťažený. Do tejto záťaže niektorí poslanci akoby zámerne pridávali dokonca sa zdá, že až škodoradostne záťaž ďalšiu: napríklad nezmyselnými žiadosťami cez infozákon.

Ako prvý starosta som zaviedol transparentnosť pri jednaní s developermi pozývaním poslancov. Cieľom bolo budovania dôvery. **Pozýval predošlý starosta p.Hasoň poslancov na jednania s developermi?** Dokonca ani zo strany poslancov som sa ale rovnakej transparentnosti nedočkal. O stretnutiach s developermi, ktoré má napríklad poslanec Sýkora veľmi intenzívne, ma neinformoval.

### **Zabezpečil som zverejňovanie všetkých stavebných povolení na webe obce.**

Uznesenie poslaneckého návrhu na zníženie môjho platu som nepodpísal z viacerých dôvodov. Okrem toho, že je spracované protizákonne, argument, ktorým bola odôvodnená, že neviem oceniť pracovníkov základnej školy nie je pravdivá. Paradoxne opak je pravdou. V minulom roku som zrovnoprávnil odmeny obecného úradu so školou, škôlkou, jedálňou, za čo sa mi aj poďakovali.

Okrem toho, že zasahovať do odmien je mimo kompetencie poslankyne, a k výške konkrétnych platov a odmien nemá mať v zmysle zákona prístup.

Ohodnotenie starostu, sa počíta iba z počtu obyvateľov. Nezohľadňuje vôbec polohu obce a riziká spojené s developerským tlakom v satelitnej obci pri Bratislave.

Vďaka mojej osobnej iniciatíve som pre obec získal značné finančné prostriedky. Len v prípade ZSDIS 80 tis Eur. Nie pre seba, pre obec.

Mojou motiváciou je šanca Marianku prebudovať na férovú, tolerantnú a chápvavú.

Konštruktívnu kritiku mám rád a nebránim sa jej, lebo posúva veci dopredu. Zámerná manipulácia verejnej mienky na objednávku je deštruktívna a atmosféru v obci ničí. Zamyslite sa komu to vyhovuje.

## F. OSTATNÉ

Svojimi hlasovaniami zamedzujete racionálny rozvoj obce, s cieľom získať populistické hlasy voličov:

- Zmluvy s cirkvami
- Cintorín - ochranné pásmo

- VZN o odpadoch – zníženie poplatkov znevýhodní opäť ľudí s trvalým pobytom, to je férové a pre obec konštruktívne? Faktúry platiť musíme aj napriek vášmu hlasovaniu.  
Presuny v rozpočte – mám menšiu dôveru ako developer
- Znižovanie platu
- Pozemky Achs – v dôsledku podozrievania sme prišli o šancu kúpiť 1 ha scelených pozemkov pri Stupavskej.

Obávam sa, že aj dnes budeme svedkami takéhoto obec poškodzujúceho hlasovania napr. pri VZN o odpadoch, napriek tomu, že keď neprejdú dnes, môžu byť schválené až a rok.

Medzi inými návrhmi OZ je návrh na obmedzenie starostu presúvať podľa potreby čiastku do 15 tis Eur medzi jednotlivými položkami. Návrh je znížiť ju na 5 tis Eur. Nevieť či ide o rozumné opatrenie. Táto možnosť nebola za môjho pôsobenia využitá. Sú situácie, kedy môže zabrániť hospodárskym škodám. Napríklad môže dôjsť k závažnej poruche, povedzme poškodeniu cesty, poruche na kanalizácii, vodovode, ktoré sa nebudú môcť do času zvolania OZ a schválenia rozpočtu realizovať, pokiaľ v rozpočte na daný účel nebudú financie schválené. Budúci rok ideme do investičnej akcie rekonštrukcie Bystrickej ulice s objemom 220 tis Eur. Ak sa počas realizácie ukáže nepredvídaný problém, ktorý bude vyžadovať navýšenie rozpočtu, budem musieť práce prerušiť a počkať do schválenia rozpočtu. Takéto prerušenie prác môže spôsobiť násobné predraženie. Pokiaľ nedochádza k zneužívaniu možnosti presunu rozpočtu, nie je zrejmy dôvod na jej zníženie. Presunúť ju na zvýšenie vlastného platu nemôžem, môžu byť vždy investované len do pre obec potrebných vecí.

Na minulom OZ sme neschválili VZN o ochrannom pásme cintorína, ktorým sme mali vyhovieť protestu prokurátora. Proti hlasoval aj samotný iniciátor a predkladateľ tohto VZN p.Jelačič.  
V prípade, že VZN cez súd prokurátor zruší bude to viesť k škodám pre obec.

Ďalšie škody cez 100 000,- Eur nám hrozia ak dnes neschválime vyhovieť protestu o odpadoch.  
**Dnes je o posledný deň v roku. Neschválenie vráti VZN a poplatky späť do roku 2008.**

- **Poslanec Sýkora na facebooku okrem množstva ohovárania uviedol, že urobí anketu o mne** (nepáčila sa mu anketa o zmluvách s cirkvami).
- **Poslanec Jelačič na Facebooku napísal, že si nezaslúžim byť starostom.**
- **Poslankyňa Iváková dala podnet na Okresný úrad na kontrolu kuchyne, čo po návšteve hygieny viedlo takmer k zatvoreniu varenia na ZŠ a MŠ.**
- **Teraz vraj podala trestné oznámenie voči mne.**

V súčasnej atmosfére obecného zastupiteľstva spraviť pre obec hocičo pozitívne je nespĺniteľná úloha.

**Legitímny nástroj na vyjadrenie nespokojnosti so starostom je vyhlásenie referenda o odvolaní starostu.**

Myslím, že je na čase, nakoľko takáto atmosféra, v ktorej sa nedá spolupracovať, silne poškodzuje vývoj v obci.

**Vyzývam vás, aby ste z výsledkov referenda vyvodili dôsledky. Bude to aj referendum o Vás. Vyzývam Vás aby ste sa v prípade, že referendum nebude úspešné, vzdali ako iniciátori mandátu poslanca.**  
Nie je čestné pokračovať vo funkcii po strate mandátu svojich voličov. Piaty spolu predstavujete väčšinu poslaneckého zboru. Ak mandát voličov máte, výsledky referenda by mali zľahka dopadnúť vo váš prospech.

**Ak referendum skončí mojím odvolaním, nemám s tým problém.  
Je to istotne lepšie ako v takejto atmosfére pracovať ďalšie 2 roky.**