

UZNESENIE
č. 2020/3 - 11
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke
konaného dňa 16.6. 2020
k bodu č. 12 programu

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi obcou Marianka a Ing. Branislavom Kaňom na pozemky na LV č. 70 parc.č. 163/1, 163/2, 165 k.ú. Marianka

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Marianka, obci: MARIANKA, okrese: Malacky, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 70:
 - a) pozemky – parcely registra „C“ KN:
 - parc. č. 163/ 1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²;
 - parc. č. 163/ 2 – druh pozemku: záhrada o výmere 1817 m²;
 - parc. č. 165 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²;(ďalej spolu ako „**Pozemky**“) a
 - b) stavba so súpisným číslom 286, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku – parcele registra „C“ KN, parc. č. 163/ 1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² (ďalej ako „**Rodinný dom**“);
(Pozemky a Rodinný dom spolu ďalej aj ako „**Nehuteľnosti**“)
2. Prevádzané Nehuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, ktorý ich nadobudol na základe V-1553/2019: Kupna zmluva, právopl. 16.04.2019- 242/19.
3. Predávajúci touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Nehuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. písm. a) a b) tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetné Nehuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy.

Článok II **Popis Nehuteľností**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Rodinný dom je v neobývateľnom stave, a teda najmä nespĺňa ani základné hygienické či stavebno-technické požiadavky na užívanie či bývanie a je určený na zbúranie. Kupujúci svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že sa so stavom Nehuteľností oboznámil na prehliadke, a stav Rodinného domu uvádzaný Predávajúcim berie na vedomie a za takýchto okolností Rodinný dom kupuje. Kupujúci vyhlasuje, že v súvislosti so zbúraním/odstránením Rodinného domu nepožaduje od predávajúceho žiadnu finančnú náhradu a Rodinný dom zbúra/odstráni na vlastné náklady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady alebo poškodenia Pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť s výnimkou toho, že oplotenie Pozemkov sa nenachádza na hranici Pozemkov, ale zasahuje do susediacich pozemkov.
3. Spolu s Rodinným domom sa neprevádza žiadne vybavenie Rodinného domu.

Hlasovanie poslancov:

za: (8) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Jelačič Peter, Hollý Michal,
Porges Marcel, Jeckel Eugen, Sýkora Maroš, Brestovanský Jozef

proti: (0)

zdržal sa: (1) Bubnič Mário

neprítomní: (0)

Podpis starostu obce:

Ing. Dušan Statelov
starosta

Podpis overovateľov:

Marcel Porges
Jozef Brestovanský



UZNESENIE
č. 2020/3 - 12
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke
konaného dňa 16.6. 2020
k bodu č. 12 programu

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

odporúča

aby starosta zabezpečil návrh záväzných zmlúv na prefinancovanie kúpy pozemku v čiastke 370 000,- eur od bankových inštitúcií

Hlasovanie poslancov:
za: (0)
proti: (7) Chabada Michal, Iváková Zuzana, Jelačič Peter, Hollý Michal, Porges Marcel, Jeckel Eugen, Brestovanský Jozef
zdržal sa: Bubnič Mário, Sýkora Maroš
neprítomní: (0)

návrh nebol prijatý

Podpis starostu obce:

Ing. Dušan Statelov
starosta

Podpis overovateľov:

Marcel Porges
Jozef Brestovanský

