Zmluvy o spolupráci medzi obcou Marianka a cirkvami

A. Rímskokatolíckou cirkvou ”RKC”

https://bazilikamarianka.sk

B. Kongregáciou bratov tešiteľov “BT”

https://www.tesitelia.sk

Zmluva BT na stiahnutie

A) Body spolupráce s RKC

1) Zrekonštruovanie verejných priestorov údolia s pomocou nenávratného finančného príspevku.
2) Skolaudovanie Južnej cesty, vybudovanej na pozemkoch RKC.
3) Regulovanie dopravy v údolí a predchádzanie kolízií peších, áut a cyklistov.
4) Predaj alebo prenájom pozemku RKC obci na kompostovisko a zberný dvor.
5) Prevedenie pozemkov pod verejnými komunikáciami (cestami) do vlastníctva obce.
6) Spolupráce pri odbornom posudzovaní zámeru vybudovania tunela D4 s dôrazom na možné ohrozenie prameňov Svätej studne.

5% spolufinancovanie rekonštrukcie Údolia “za kolaudáciu Južnej cesty“.

Zmluva navrhuje:

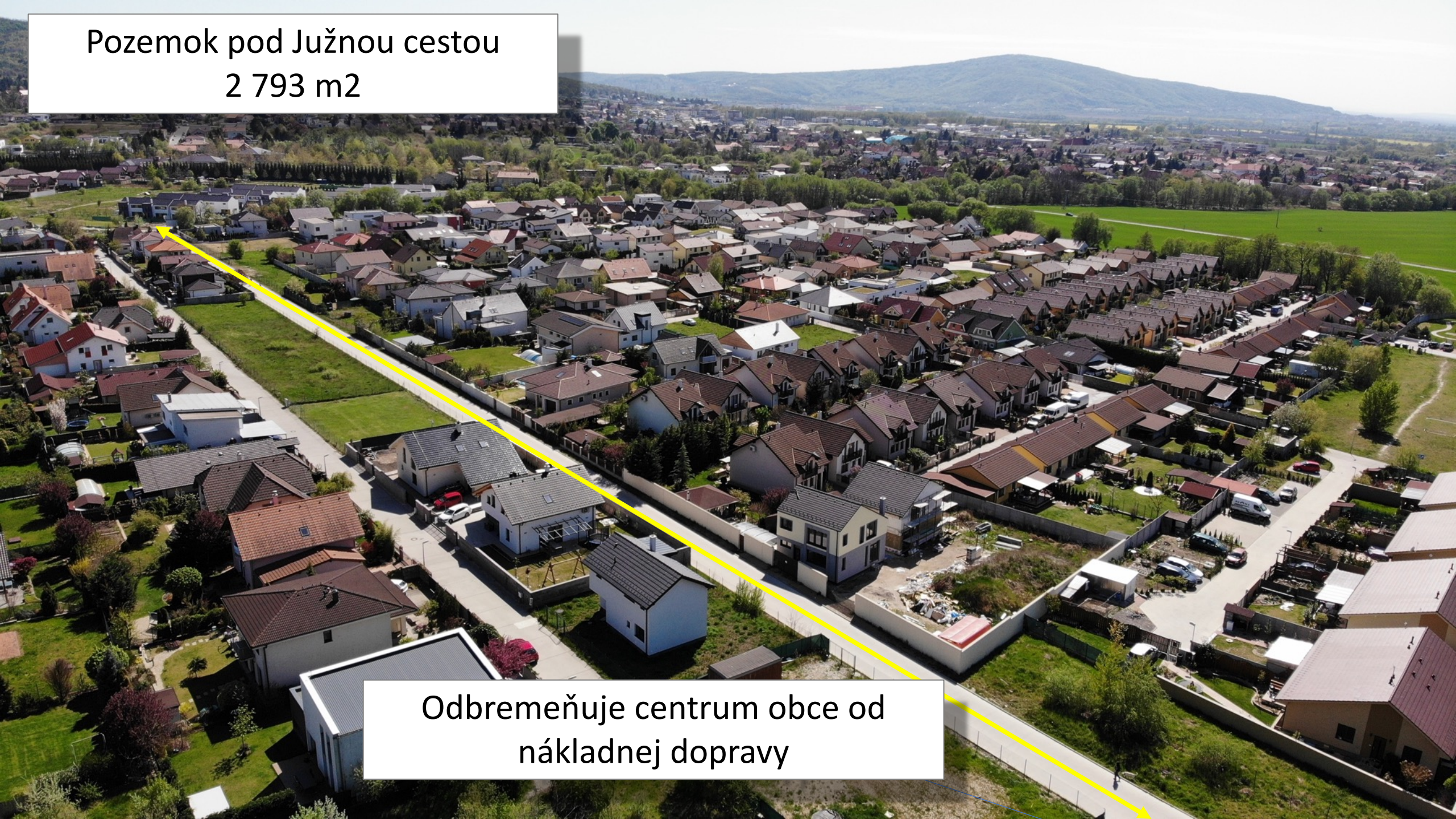
a) **Uzatvorenie nájomnej zmluvy** s RKC na nehnuteľnosti vo Svätom údolí, čo vytvorí právny vzťah na to aby mohla obec žiadať o dotácie na rekonštrukciu.

b) Poskytnúť **spolufinancovanie projektu rekonštrukcie údolia** vo výške 5% zo zdrojov obce, vo výške **50 tis Eur** (z dotácie 1 mil Euro), ktoré obec zloží do notárskej úschovy.

c) RKC dá **bezodplatný súhlas na skolaudovanie Južnej cesty** resp. prevedie vlastníctva k pozemkom RKC pod cestou o rozlohe **2 739 m2**

Výhody bodov 1 a 2:

- Obec získa súhlas alebo vlastníctvo **pozemkov pod Južnou cestou** od RKC **bezodplatne.**
- Bude možné **skolaudovať Južnú cestu,** ktorá je druhou najvyťaženejšou cestou najmä nákladnou dopravou v Marianke a významne **odbremeňuje centrum obce od nákladnej dopravy**. Bez súhlasu majiteľa, teda RKC, to možné nie je.
- Financie, ktoré obec poskytne na spolufinancovanie rekonštrukcie Svätého údolia **budú využité v Marianke**. Pokiaľ by obec pozemky od RKC odkúpila, financie za kúpu putujú na účet Arcidiecézy RKC v Trnave. Tie sú následne použité v rámci celého Slovenska podľa potrieb RKC.
- **RKC získa spolufinancovanie projektu** a spoluprácu pri projektoch.


Pozemok pod Južnou cestou
2 793 m2
Odbremeňuje centrum obce od nákladnej dopravy

Všetky peniaze prospejú rozvoju Marianky

Južná cesta + Sväté Údolie

1 000 000,- Eur
dotácia

50 000,- Eur
spoluúčasť

KAPLNKA ZÁZRAČNEJ STUDNE
KRÍŽOVÁ CESTA
LURDSKÁ JASKYŇA
MARIÁNSKE KAPLNKY
CENTRÁLNY PRIESTOR
BAZILIKA

Vizualizácia jednej z možných rekonštrukcií Svätého údolia

Na rekonštrukciu bola spracovaná ideová štúdia zdarma ateliérom Van Jarina.

- Popisuje zoznam objektov ktorých sa rekonštrukcia má týkať.
- Napríklad by došlo k odstráneniu “plechových stánkov”
- Vybudoval by sa druhý spevnený chodník pre peších
- Opravil by sa rozpadávajúci oporný múr
- Mohli by sme priviesť vodovod na Partizánsku Stromovú ulicu.

12. VOZOVKY

- vytvorenie pešej zóny v údolí s regulovaným prejazdom
- segregácia dopravy - oddelenie bezbariérových chodníkov od obslužnej komunikácie
- rozšírenie prístupovej cesty s parkovaním a chodníkom
- úprava terénu a rozšírenie križovatky v údolí, vstup na parkoviská návštevníkov
- úprava vozovky vedúcej cez údolie - obslužná komunikácia

11. OSVETLENIE A INFORMAČNÝ SYSTÉM

- osvetlenie verejného priestranstva a budov svietidlami lesoparkového typu
- predĺženie prípojok a rekonštrukcia pod spevnenými plochami
- kamerový systém
- doplnenie drevených a kovových infotabúľ

10. PARKOVÉ ÚPRAVY

- výsadba stromov podľa dendrologického prieskumu
- rozšírenie lesoparku za kaplnkou Zázračnej studne
- zachovanie lesoparkového charakteru
- obnova lesa vo svahoch

9. KRÍŽOVÁ CESTA

- rekonštrukcia kaplniek - nevyhnutné úpravy- okap,chodník, strechy
- osadenie dreveného zábradlia na vybraných úsekoch
- optická bariéra zo zelene voči chatovej oblasti
- rekonštrukcia chodníkov, terénne schody
- osadenie lavičiek
- prípadná úprava spevnených plôch

8. KLÁŠTORNÁ ZÁHRADA

- rekonštrukcia oporného múru
- rozšírenie vydláždeného chodníka
- doplnenie schodiska a sedacích výklenkov
- pestovanie úžitkových plodín
- čiastočné vysadenie okrasnej vegetácie
- mierne terénne úpravy (terasy)

7. SEVERNÁ ČASŤ ÚDOLIA

- záchytné parkovisko pre odberné miesto sv. studne
- parkovisko na Karpatskej - úprava a rozšírenie
- herná lúka
- obnovenie lesných chodníčkov
- oprava studničky pod dubom
- infotabuľa pri pamätnom dube
- výmena lavičiek, smetných košov

6. MARIÁNSKE KAPLNKY A MARIÁNSKY CHODNÍK

- úprava Mariánskeho chodníka pred Mariánskymi kaplnkami
- bezbariérové prepojenie parkoviska a sv. studne
- výmena lavičiek, smetných košov, infotabule

5. ÚPRAVA POTOKA

- úprava brehu
- rekonštrukcia mostíkov so zachovaním kamenného obloženia
- nový čistiaci polder pri kaplnke sv. studne
- prípadné odkrytie časti potoka

13. REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA PRI EXERCIČNEJ ZÁHRADE

- rekonštrukcia chodníka popri potoku, južne od exercičnej záhrady, až po námestie
- úprava brehov potoka so zachovaním kamenného obloženia

4. PREDPOLIE KOSTOLA

- vydláždenie hlavnej prístupovej trasy za lavičkami
- Kaplnka sv. Anny - odvlhčenie nosných konštrukcií
  - rekonštrukcia krovu
  - reštaurovanie fasády a interiéru
- predĺženie Železného oplotenia
- nový lesný chodník vo svahu

3. CENTRÁLNY PRIESTOR ÚDOLIA

- osadenie nových stolov s lavicami, smetných košov, infotabule
- spevnenie plôch terénu pod stromami
- doplnenie umeleckého diela náboženského námetu
- nasvietenie súsošia a umeleckého diela
- odvodnenie svahu a spevnených plôch
- odstránenie drevených búd a neestetického objektu WC vybudovanie nového objektu zázemia s verejnými toaletami, s priestormi pre občerstvenie, v novej polohe za potokom, prestrešenie, oporný múr, rekonštrukcia kanalizácie
- chodníky a spevnené plochy, vydláždenie parkoviska pred farským úradom

2. AREÁL LURDSKEJ JASKYNE II. ETAPA

- rekonštrukcia Liturgického chodníka
- úprava prístupových chodníkov k areálu
- dokončenie parkových úprav
- výmena lavičiek, smetných košov
- infotabule

1. KAPLNKA ZÁZRAČNEJ STUDNE S PREDPOLÍM II. ETAPA

- rekonštrukcia interiéru kaplnky a Zázračnej studne
- reštaurovanie vonkajšej fasády a obnovenie fresiek
- prepojenie s Partizánskou ulicou
- dokončenie okapových chodníkov a spevnených plôch okolo kaplnky
- výmena a doplnenie dosiek na sedenie pri odbernom mieste vody v predpolí kaplnky
- slávnostná iluminácia objektu

Bod 4 a 5: Pozemky

Obec nemá vlastné pozemky na zriadenie zberného dvora, kompostoviska, cintorína, školy a škôlky. V dôsledku toho nevie zabezpečovať zákonné povinnosti obce. Cirkvi sú významným vlastníkom pozemkov v Marianke. Obec zatiaľ prevádzkuje zberný dvor na prenajatých pozemkoch. Kompostovisko je mimo katastra, na čo nie je možné získať dotácie.

V rámci zmluvy cirkvi prejavili ochotu obci pomôcť.

RKC je pripravená rokovať s obcou o pozemkoch na:

- Zberný dvor
- Kompostovisko
- Prevedie na obec pozemky pod komunikáciami –
  to uľahčí obci budovanie sietí a ciest

Bod 6: D4

6. RKC má záujem spolupracovať s obcou pri stanoviskách k diaľničnému tunelu D4, nakoľko ohrozeniu zdrojov spodnej vody napájajúcich Svätú studňu je podľa štúdie možné. Takisto má záujem na ochrane životného prostredia v širšom meradle.

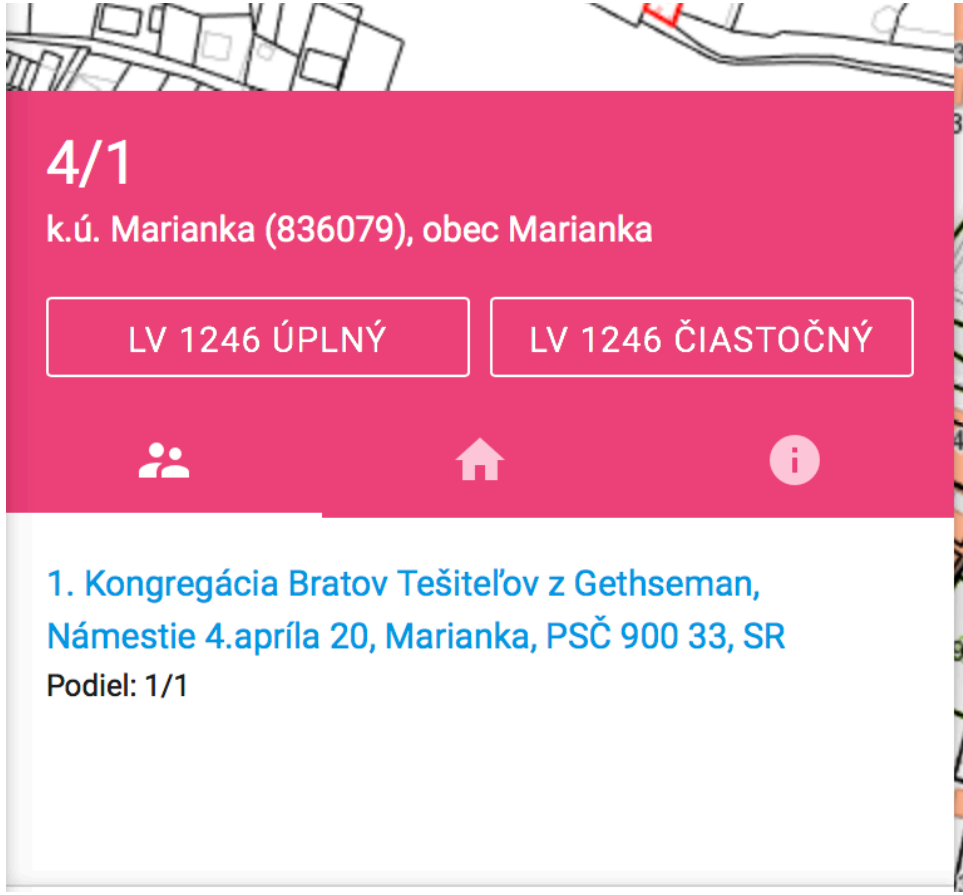
Bod 3: Regulácia dopravy v údolí

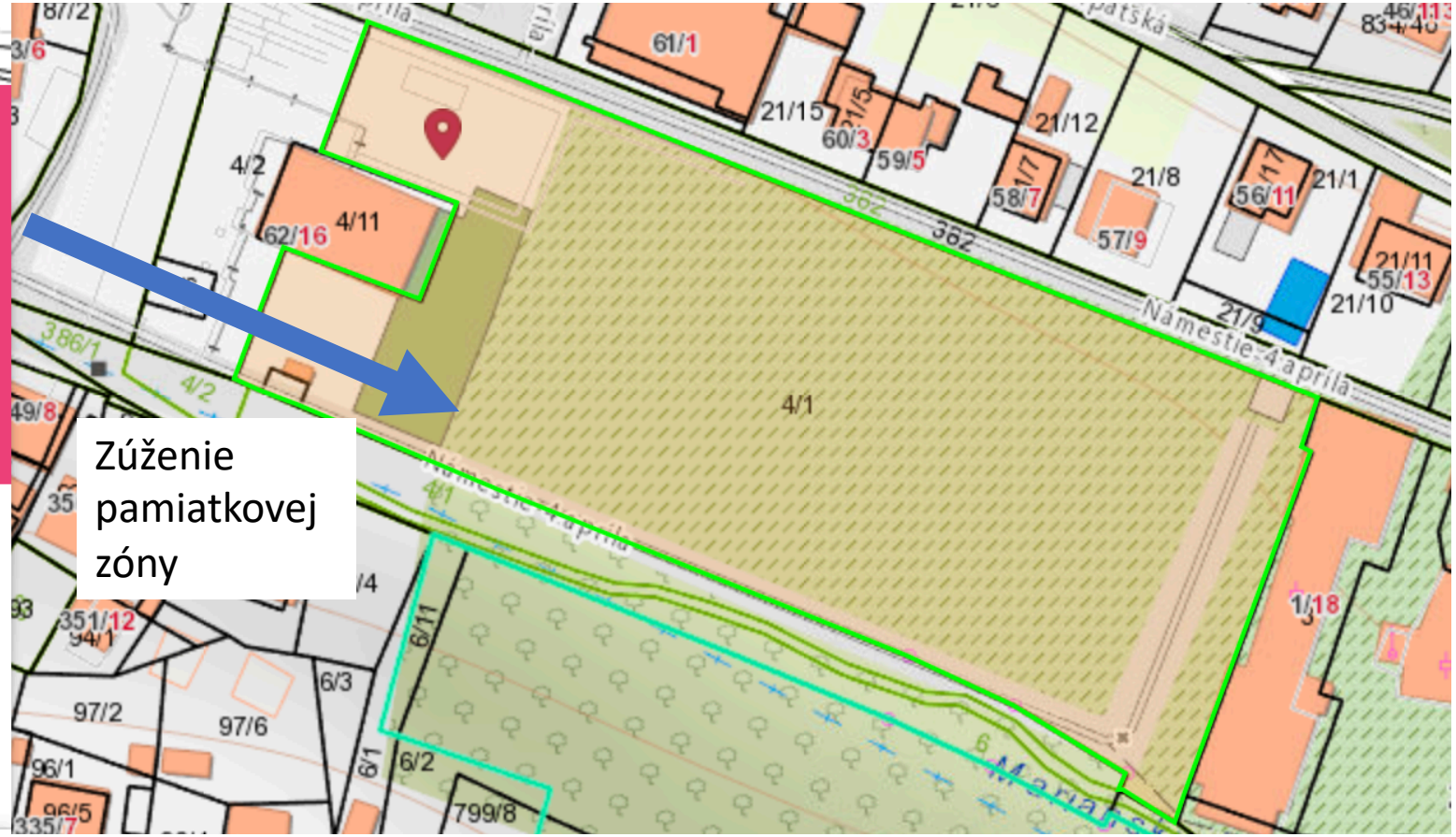
- Lepšia regulácia dopravy v údolí https://www.marianka.sk/som-obcan/aktuality/upokojenie-dopravy-udoli.html
- Obmedzenie kolízií chodcov cyklistov a áut
- Dopravné značenie – projekt bol spracovaný, schválený v roku 2019, značky osadené v roku 2020.
- Obec pracuje na prevedení vlastníctva cesty do majetku obce z BSK v priebehu roku 2021, čo zvýši možnosti regulácie dopravy, umožní obci počas pútí a nediel regulovať dopravu aj zmluvnou SBS, nakoľko v súčasnosti to možné nie je.

B) Spolupráca s Kongregáciou Bratov tešiteľov

1) Zrekonštruovanie chodníka medzi Exercičnou záhradou a potokom.
2) Rozšírenie resp. vybudovanie novej školy a materskej škôlky a telocvične na pozemkoch Bratov Tešiteľov, ktoré by boli prepojené so súčasnou budovou školy a materskej škôlky, v prípade záujmu obce.
3) Spolupráca pri návrhu zúženia pamiatkovej zóny – vyňatie územia po plot exercičnej záhrady, v prípade záujmu obce, o čom v konečnom dôsledku rozhoduje pamiatkový ústav.

Na pozemkoch Kongregácie stojí budova školy a materskej školy.





CB
SLOVENSKO Z NEBA

Zúženie pamiatkovej zóny

Areál Základnej a Materskej školy je historicky súčasťou pamiatkovej zóny exercičnej záhrady, čo významne vplýva na možnosti výstavby na tomto území. Ovplyvňuje to napríklad aj druhovú skladbu stromov. Bratia tešitelia sú vlastníci exercičnej záhrady.

Preto s cieľom zjednodušenia schvaľovania je cirkev ochotná súhlasiť so zúžením pamiatkovej zóny. Ide o dôležité stanovisko, keďže pamiatková zóna má chrániť najmä cirkevný areál.

V snahe zjednodušiť schvaľovacie procesy, RKC v prípade záujmu obce podporí jej snahu zúžiť pamiatkovú zónu: vylúčiť z nej pozemky od námestia 4.apríla po exercičnú záhradu.

Zmluva (B) bola už zo strany Bratov tešiteľov v júni 2020 podpísaná

https://www.marianka.sk/obcan/aktuality/zmluva-s-bratmi-tesitelmi.html

Čo zmluvy prinesú:

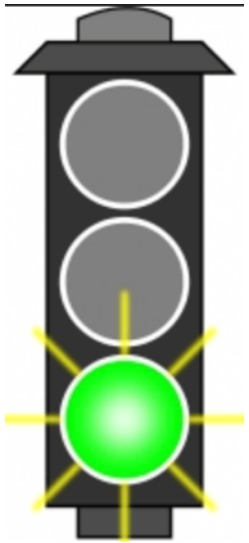
- Dobré vzťahy medzi obcou a cirkvou
- Všetky peniaze prospejú rozvoju Marianky
- Šanca na získanie dotácií na projekt rekonštrukcie Svätého údolia
- Šanca získať pozemky na kompostovisko
- Prevod pozemkov pod cestami na obec – zjednodušené budovanie sietí
- Kolaudáciu Južnej cesty
- Lepšiu organizáciu dopravy v Údolí
- Cirkev je ochotná diskutovať aj o dovedení vody na Partizánsku a Stromovú

Všetky financie prospejú rozvoju Marianky

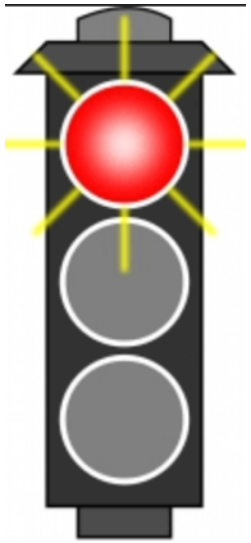
Na všetky Vaše otázky ku zmluvám zaslané mailom
na starosta@marianka.sk alebo poštou,
telefonicky či SMS
Vám odpoviem v krátkom čase.

ANKETA: Aký názor máte na zmluvy s cirkvou?

ZA ?



PROTI ?



Svoj názor môžete vyjadriť v ankete na

a) web stránke www.marianka.sk

b) mobilnej aplikácii “Marianka”

c) Vhodením obálky na obecnom úrade označenej ako ”ANKETA zmluvy s cirkvami”

Poznámka: Hlasujte prosím vždy iba jedným z uvedených spôsobov.