

## Správa o činnosti úradu Marec 2019

85 % času venujeme nedoriešeným problémom z minulosti, čo hodne zdržuje od užitočnej práce, napríklad:

- Ihrisko Marialand, Fitpark a iné stavby v ochrannom pásme plynu
- Potrebujeme zabezpečiť chýbajúcich prevádzkovateľov sietí – vodovod pokuty Panský les, chýbajúce poverenie vodovod, Javorová – chýbajúce všetko, treba tlakové skúšky, rozbory vody, prevádzkovateľa, inak pokuta
- Prihlasovali sme odber elektrickej energie na verejne osvetlenie Vrbová, ktorý mal viac ako 10 rokov spotrebu el. energie na čierno
- Prevzaté verejné osvetlenia od súkromných developerov sú nekvalitné, vyžadujú opravy na veľa uliciach v novej časti Marianky
- MUDr. Magala ordinoval roky bez povolenia BSK, nelegálna ambulancia, bolo treba akútne riešiť ukončenie jeho ordinovania v Marianke, dovozom pacientov z Marianky do Stupavy
- Nefungujúce telefónne linky a internet na obecnom úrade nefungovali, museli sme riešiť spojzdenie telefónov a internetu výmenou vadných zariadení a oddelením sietí. Dodnes zostali občasné problémy s odosielaním mailov
- Nepripravená koordinácia výstavby Bystrickej s BVS (plánovaná rekonštrukcia vodovodu zo Zah.Bystrice od Pútnickej po Lesnú, časť nad Antonkom Paduánskym, chýbajúca dokumentácia k daždovej kanalizácii Bystrická, riešenie so ZSDIS prekládka vzdušného vedenia pod cestné teleso, chýbajúca chránička pre optické siete. Vyvolaná potreba jednaní na ZSDIS, BVS, s projektantom a podobne
- Chýbajúca kolaudácia materskej školy, napriek tomu že nedostavané stavby na Lúkach sa skolaudovať stihli. Musíme sa venovať dokočeniu kolaudácie.
- Veľký podiel detí v materskej škole je z mimo Marianky a s tým súvisiace zrušenie telocvične, treba hľadať riešenie, nie je ľahké
- Chýbajúca zmluva na zberný dvor ktorý slúžil v predchádzajúcom fukčnom období starostu Hasoňa, museli sme zriadiť nové miesto
- Vypovedaná zmluva obci na pozemok pod školou, škôlkou patriaci Tešiteľom, potreba jednania s predstaveným Bratov tešiteľov
- Nedoriešený spor s AKJK, platobné príkazy na 1,34 mil Eur, jednanie s p. Keltošom.
- PMP nejasný koncept fungovania, žiadny zamestnanci, záporné imanie majetku spoločnosti, niekoľko rokov za sebou spoločnosť vykazuje stratu. Veľa času zaberie analýza súčasného stavu a posúdenie zákonnosti jej fungovania.
- Vydaných veľa otázných stavebných, kolaudačných rozhodnutí a ohlášok, časť z nich je v odvolacom konaní na Okresnom stavebnom úrade, časť na posúdení zákonnosti u prokurátora. Treba pripravovať rad odpovedí Okresnému úradu,
- Vyhrážky investorov
- Neskolaudovaná Južná cesta, treba hľadať riešenie na vydanie stavebného povolenia, urovnanie vzťahov s majiteľmi pozemkov a jednať s dotknutými orgánmi.

## Čo sme riešili

- Lekár Magala, zabezpečenie náhrady MUDr. Zón

s MUDr. Magalom stretol týždeň predtým ako zavrel ambulanciu. Utvrdoval som ho v záujme obce aby pokračoval najmä s ohľadom na starších ľudí, ktorí sú na neho dlhoročne zvyknutí. Jediné čo som chcel zlepšiť, bol počet dní počas ktorých ordinuje v Marianke aj vzhľadom na neefektívne využitie nehnuteľnosti. Na to povedal, že zvýšiť počet dní v Marianke

neplánuje, ale nie je proti tomu aby ambulanciu zdieľali dvaja všeobecní lekári. Zároveň som ho utvrdil v tom, že mu obnovíme nájomnú zmluvu. Bohužiaľ MUDr. Magala ma najbližšiu stedu, v rozpore s dohodou prekvapil tým, že ambulanciu, bez akéhokoľvek upozornenia zavrel. Namiesto vysvetlenia mi povedal, že p. Čamborovi oznámil SVOJE POŽIADAVKY (?), a že k tomu nemá čo povedať. Tento obrat som doteraz nepochopil. Údajne mal „náhodou“ kontrolu z BSK v ordinácii v Stupave práve v čase ordinačných hodín v Marianke.

Neskôr som sa dozvedel od poslancov p. Brestovanského a p. Ivákovej, že MUDr. Magala niekoľko rokov nemal na BSK vybavené povolenie na ambulanciu v Marianke. Podľa spotreďkovaných vyjadrení sa mu toto povolenie ani neoplatí kvôli Marianke vybaviť. Snažil som sa, práve s ohľadom na starších ľudí, zachovať ambulanciu MUDr. Magalu v Marianke, aj keby ordinoval ako pôvodne iba jeden deň v týždni. Napriek tomu, že MUDr. Magala nebral ohľady ani na mňa ani na svojich Marianských pacientov, zabezpečil som odvoz pacientov v pôvodných ordinačných hodinách taxíkom pred ordinácie v Marianke pred ordináciu MUDr. Magalu v Stupave.

MUDr. Zón prisľúbil ordinovať v Marianke 3 dni v týždni, pričom bude pôsobiť aj v Borinke. Pokiaľ sa mu podarí vybaviť všetky povolenia začať ordinovať by mohol v júli 2019.

- Navrhol som, podľa poslancov tvrdý, návrh dohody pre spoluprácu s developermi okolo IS Marianka, tak aby sa dosiahla menšia hustota zástavby, čo vyvolalo vlnu nevôle na ich strane
- Zorganizovali sme Prvý reprezentačný plesu spolu s rádom Bratov tešiteľov, poslanec Sýkora
- Zverejnený návrh programu vedenia obce so zoznamom problémov
- Vyvolal som jednania so Slovak Lines, v záujme zlepšenia autobusových spojov. Systematické zbieranie podnetov od občanov zabezpečila p. Baranovičová.
- Mapa Digital, uzatvoril som zmluvu na mapové zobrazenie rôznych faktov napríklad sietí v obci
- P. Jelačič pripravil VZN o pyrotechnike po predošlej diskusii na facebooku.
- Zabezpečili sme vyšetrenia materských znamienok ako prevencia rakoviny kože, celkovo bolo zdarma vyšetrených zhruba 120 ľudí.
- Pracovníčky úradu zabezpečili prvé kolo prezidentských volieb

- Poslanec Jeckel zorganizoval zber odpadov v okolitej prírode, do ktorého sa zapojili aj ďalší poslanci p. Iváková, p. Sýkora
- Podali sme niekoľko žiadostí o dotácie na Úrad vlády, Ministerstvo financií, hlavným bodom prvej žiadosti, ktorú pripravil Lukáš Dubovský bolo multifunkčné ihrisko, predmetom druhej ktorú pripravil externý pracovník p. Šišolák je zvel'adenie obecného úradu. Zároveň sme spolupracovali s Občianskymi združeniami, ktorým sme prisľúbili spoluúčasť na financovaní ako OŠK a OZ pri škole, ktoré žiada o klimatizáciu.
- Otvoril sa nový zberný dvor, ktoré zabezpečil p. Jeckel
- Zmenil som spôsob vyhľadávania na web stránke, ktorý bol nefunkčný
- Spravili sme anketu názorov na povolenie rozkopávok na uliciach pod Bednárovým pre polozenie optických káblov
- Zabezpečil som dočasný vývoz bioodpadu do Stupavy, pokiaľ vybudujeme vlastné riešenie na skladovanie bioodpadu, keďže už nikto v okrese nemá zabezpečené skladovanie bioodpadu a nemali sme kam bioodpad vyvážať.
- ZSDIS interne schválilo financovanie predkládky elektrického vedenia do zeme na vlastné náklady, čo je úspora zhruba 80 tis Eur pre obec, začali sme pripravovať realizáciu stavby
- Zorganizovali sme úvodné stretnutie s najkatívnejšími obyvateľmi Bystrickej, zabezpečil som človeka na inžiniering
- BVS, a.s. interne odsúhlasilo polozenie časti vodovodného vedenia v úseku na Bystrickej pred vybudovaním vozovky Bystrickej
- Boli osadené nové dopravné zrkadlá na Karpatskej, pri odbočke na Borinskú
- Zorganizoval som stretnutie s pátrom Marekom Vadrnom, na ktorom sme predebatovali aktuálne a výhľadové oblasti spolupráce
- Zorganizoval som stretnutie s predstaveným Bratov tešiteľov, na ktorom sme prebrali možnosti spolupráce, vrátane výpovede zmluvy na pozemok pod školou a škôlkou, kde som akceptoval výhrady voči plateniu daní za prenajatý pozemok a zároveň sme diskutovali o ďalších možnostiach spolupráce, s tým, že p. Michal ma informoval o nadchádzajúcich voľbách v auguste 2019 na jeho funkciu.
- Stavebný úrad vyhovel protestu prokurátora, ktorý nariadil zrušenie ohlášok na Športovú a odbočku Borinskej
- Začali sme hľadať riešenie na odchyt voľne pobežujúcich psov, ktorý je častým problémom
- Škola, škôlka – zisťovanie aktuálnych problémov, hľadanie riešení
- Úvodné stretnutie na OÚ Malacky s Ing.Švecom a p.Knotekom ohľadne riešenia dopravných problémov Marianky.
- Zabezpečovanie nového projektu dopravných značení do Marianskeho údolia cez dopravného projektanta, stretnutie s Marekom Vadrnom.
- Dobudovanie mostíka zo strany BSK v Marianskom údolí včítane nadštandardného zábradlia v zmysle návrhu arch. Jarinu