



# OBEC MARIANKA

Obecný úrad, Školská 32, 900 33 MARIANKA

Správa o činnosti obecného úradu v Marianke za obdobie jún-august 2019  
starosta D. Statelov



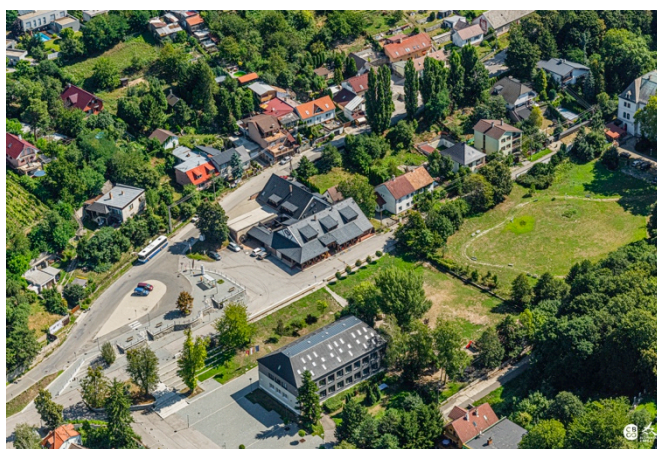
## Škola, škôlka

Uskutočnili sa zápisy detí do školy a škôlky v mesiaci jún. Do školy bolo prihlásených 34, prijatých bolo 25 detí.

Do škôlky bolo prihlásených 36 detí, prijatých bolo iba 9 detí, kvôli obnove telocvične v jednej triede tak ako bola v minulosti.

Telocvična je pre Základnú školu povinná. Ide v podstate o prerobenú triedu má oproti poriadnej telocvični malé rozmery.

Prerobenie iných priestorov na telocvičňu by spôsobovalo problémy s presunom detí v zlom počasí, kedy ju najmä škola potrebuje. V dobrom počasí učitelia zabezpečovali telesnú výchovu vonku.



Poslal som dopyt na ZMOS ohľadne diskriminácie pri uprednostňovaní detí s trvalým pobytom. V zmysle odpovede generálnej prokuratúry nejde o diskrimináciu.

Máme nedostatočnú kapacita budovy znásobenú obnovou telocvične, kde bola jedna trieda. Tento týždeň sa zahájili úpravy miestností v škole - vytvorenie šatne podľa pôvodného projektu (Jarina), pričom musíme rešpektovať aj požiadavky hasičov na únikové cesty.

Doviezli sme späť mreže na ochranu okien, ktoré boli u p.Matkovského. Výber medzi klimatizáciou, rekuperáciou a kanálovou klimatizáciou dopadol v prospech klimatizácie. Uzatvorili sme zmluvu na klimatizáciu s možnosťou regulácie v každej miestnosti s 5 ročnou zárukou na celú dodávku v cene do 21 tis Eur (výkon 35 kW).

V júni prebehla neúspešná voľba riaditeľa školy na ďalšie 5-ročné obdobie. Dočasne som poveril p. Golonkovú vedením školy do času ďalších riadnych volieb. p. Smídová prijala ponuku pokračovať v škole ako učiteľka, čo oceňujem.

Budeme musieť pokračovať v hľadaní školského obvodu.

### **Stavebný a obecný archív**

Po niekoľkomesačnej neschopnosti opraviť zatekanie do archívu zo strany správcu som zabezpečil opravu žlabov na streche. Zaizolovanie celej terasy je prevedené veľmi nekvalitne, zateká celý byt.

Ukončili sme kompletnú rekonštrukcia miestnosti pre stavebný archív, namontovali nové regály, staré boli poprehýňané pod váhou spisov. Nové regály sú overené a s dostatočnou nosnosťou. Na základe zmluvy spoločnosťou Archidata zahájenie fyzickú archiváciu obecného a stavebného archívu.



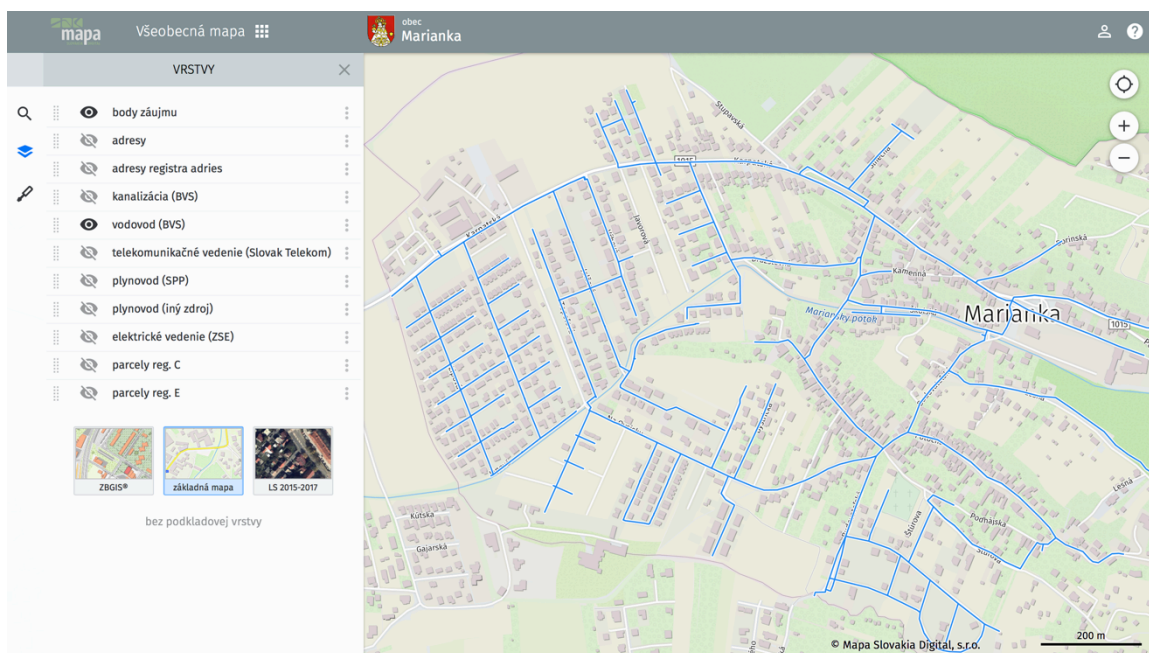
## Developeri

- Jednania s TomBlock, s.r.o. – návrh na zabezpečenie dažďovej kanalizácie, predbežn súhlasili. AK Hagyar vypracovala návrh zmluvy ktorý prejednali s TomBlock, za ktorých sa jednania zúčastnil p.Tomko a p. Hasoň.
- p.Miškóci zastupujúci p. Čerevku – jednanie o Sedmokráskovej, Lúky III, Ceste na Ovsisku dažďová kanalizácia
- p. Kamil Bernáth – Lúky II, BaH staving, 15% plochy na verejnú zeleň
- p.Iuriv Iurii zast. Sheikhet Oleg a p.Hasoň S&O – pod Ihriskom, jednania pozastavané kvôli neodstráneniu garáže (zmenilo sa teraz)

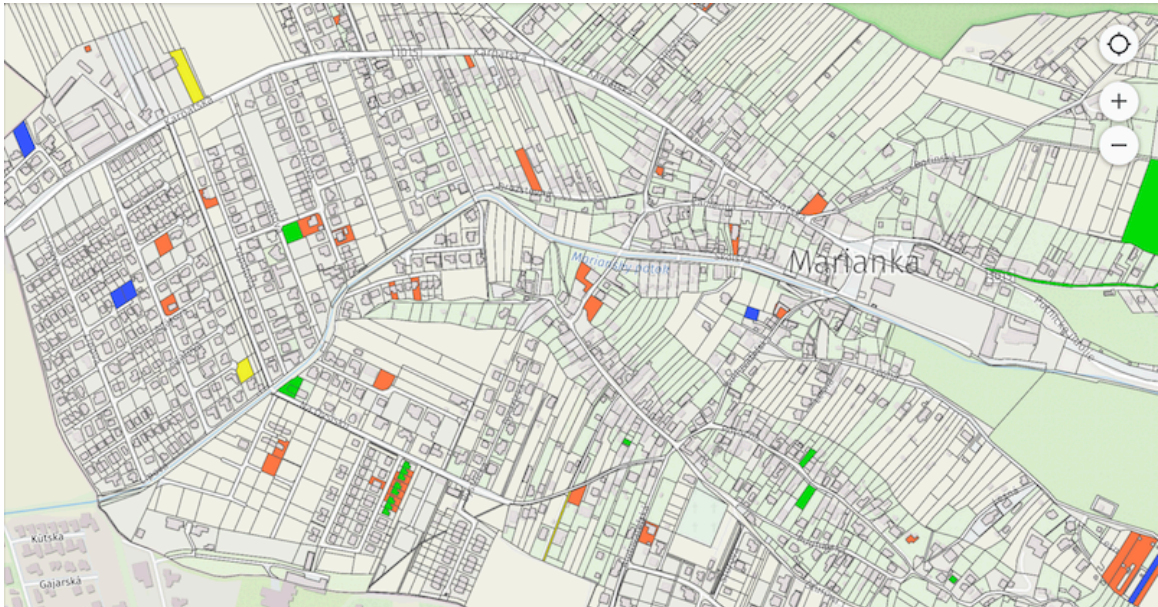
## Mapové vrstvy

Boli zo strany Mapa Digital ukončené. Službu sme uviedli do používania. Ľudia ich začali používať na podnety s označením polohy. Je zobrazený územný plán, prehľad sietí s možnosťou rozširovania služieb.

## Prehľad sietí



Stavebný úrad:



### Investičné akcie

- **Oprava Bystrickej ulice** – ukončili sme prieskum trhu, dokončili výkaz výmer, upravili typ svetiel s projektantom. Podpísali sme zmluvu s fy eBiz na verejné obstarávanie s možnosťou elektronickej aukcie  
Niekoľko podnetov na prokuratúru na stavebné povolenie cesty. Je to v štádiu riešenia. Podľa výsledku závisí termín realizácie.  
Pri stavebnom povolení na prekládku elektrických vedení sa mení stavebník na ZSDIS.  
Ďažďovú kanalizáciu buď zafinancuje TomBlock, s.r.o. na základe dohody alebo ju nebudeme realizovať. Ak by sa realizovala treba sfunkčnit' dažďovú kanalizáciu na Ceste na Ovsisku.  
Jednáme s developerom IS Marianka o realizácii pretlaku.
- **Vonkajšie videokamery**  
Projekt je v miernom omeškaní. Spracovali.
- **Vnútorne videokamery**  
Po inštalácii videovrátnika sme vymenili staré videokamery na úrade za nové, a doplnili o ďalšie.
- **Cyklotrasa do Záhorskej** – zrealizovali geodetické zameranie v oboch trasách na Záhorskú Bystricu aj Stupavu, zadali sme objednávku na vypracovanie projektovej dokumentácie na trasu do Záhorskej Bystrice. Táto bude iba jednostupňová, t.j. spojená dokumentácia pre územné, stavebné povolenie a realizáciu, čo prinieslo úsporu nákladov. Výzvu na preplatenie nákladov na projektovú dokumentáciu zatiaľ Ministerstvo nevyhlásilo.
- **Multifunkčné ihrisko, detské ihrisko**  
Úradu vlády, ktorá predschválila dotácie na multifunkčné ihrisko, detské ihrisko sme doložili stavebné povolenie na obecných pozemkoch na futbalovom ihrisku za bránu. Čakáme na podpis zmluvy, po ktorej môžeme pristúpiť k výberu dodávateľa. Zemné práce si musíme hradiť z vlastných zdrojov, pohybujú sa na úrovni 15-25 tis Eur.

- **Výstavba skladovej haly vo VS1**

Žiadosť o územné rozhodnutie bola zamietnutá nakoľko porušovala niektoré regulatívy územného plánu.

- **Optika**

Spoločnosť Slovak Telekom nedodala ponuku pre obec na pripoženie chráničiek paralelne k chráničkám 2 mesiace, po urgencii došlo k stretnutiu. Na ňom Slovak Telekom predložilo návrh finančnej spoluúčasti obce vo výške 80 tis Eur, v čom bolo zahrnutých 50 tis Eur na rozkopávky, čo som odmietol ako neopodstatnené. Čakáme na novú ponuku zo strany Slovak Telekom. Napriek VZN, kde sa hovorí o 5 ročnej záruke, predošlé vedenia podpísalo zmluvu s 3 ročnou zárukou na rozkopávky.

- **SPP Distribúcia doručila** stavebnému úradu žiadosť na odstránenie zhruba 10 stavieb v ochrannom pásme vysokotlakého plynu, čo stavebný úrad postupne spracuje.



### Dopravné značenia

Dopravný projektant vypracoval projekty dopravného značenia na:

1. Borinskú – zákaz vjazdu (2 značky) – akceptované ODI
2. Sväté údolie – po odstránení retardérov akceptované
3. Južná cesta – oprava s vybudovaním retardéru
4. Bystrická – retardéry 2 ks
5. Karpatská chodník – problém s bezpečnosťou chodcou a neprehľadnosťou pre vodičov. ODI navrhuje riešiť semafórmami, čo je veľmi drahé.

Projekty predkladáme na schválenie.

### Garáž Slniečná

OU pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie nás opakovane vyzval k odstráneniu garáže na Slniečnej ulici. Nakoniec po dlhom čase podľa najnovších informácií došlo k odsunutiu garáže z cesty.

### Územný plán

Podpísaná zmluva na vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu Ateliér Olympia  
Uskutočnilo sa prvé stretnutie komisie pre územné plánovanie

Dohoda o spracovaní **bilancie vody pre celú obec** – DHI – výrazne nižšia cena ako v rozpočte Merania by mali uskutočniť v polovici septembra – štúdia umožní hodnoverne posúdiť dopad nových prípojok na existujúce prípojky. Jednanie s BVS o súčinnosti s DHI pri meraniach. Poskytli nám mapu tlakových pomerov.

### Taxi

Podpísali sme zmluvy s Linaim taxi ako aj koncovými užívateľmi.  
Začal fungovať podľa našich vedomostí k spokojnosti ľudí. Nechoádza k zneužívaniu.  
Mesačné náklady sú. Mesačné náklady sa pohybovali pod 300,- Eur.

## **Slovak Lines**

BID a Slovak Lines vyhovel zhruba 80% požiadaviek občanov Marianky na doplnenie spojov. Zmenený grafikon bude platiť od 1.9.2019

## **Súdne spory:**

- ASPAG – prehratý súd, dovolanie vypracované zo strany Squire Patton Bugs. Návrh na jednanie zaslané obcou bolo odignorované.
- AKJK – prevzatie zastúpenia od Kovar & partners advokátskou kanceláriou Squire Patton Buggs, ktorá dokončila a podala rozšírené žaloby. SPB spolu s AK Hagyar predložili ďalší návrh na stretnutie s AKJK s cieľom dohody mimosúdneho urovnania na 5.9.2019

## **Personálne obsadenie**

Dve pracovníčky dali výpoveď, jedna na stavebnom úrade ako druhá na sekretariáte. Sme v procese hľadania náhrad. Na stavebný úrad sme našli pracovníčku so skúsenosťami zo stavebného úradu. Nastúpi v priebehu budúceho týždňa.

## **Všeobecný lekár v Marianke:**

MUDr. Zón začal prijímať nových pacientov počas augusta. Mal by začať ordinovať od septembra, kedy očakáva schválenie zo strany hygieny a VÚC.

## **Kultúra:**

### **Hodové slávnosti**

Komisii pre kultúru sa podarilo obnoviť hody na Annu ako spoločnú akciu obce a fary. Išlo o niekoľkodňovú akcia vďaka iniciatíve Maroša Sýkoru. Vyskytli sa problémy zo strany SPP s umiestnením kolotočov v ochrannom pásme vysokotlakého plynu. Upozornili sme prevádzkovateľov na budúcu potrebu súhlasu SPP a obce.

## **Mariatál**

Po dlhšom čase vyšiel Mariatál, vďaka iniciatíve Marcela Porgesa.

## **Banka:**

Na základe jednania s PrimaBankou sme sa dohodli na zmene zmlúv a balíkov, čo obci ročne prinesie zhruba 4000,- Eur.

## **Nové stoly a stoličky v spoločenskej sále**

V priebehu júla sme vymenili staré stoličky a stoly za nové. Išlo o cenovo výhodnú ponuku. Staré stoly a stoličky si odviezli dôchodcovia z inej obce, nakoľko v Marianke nikto neprejavil záujem.