



OBEC MARIANKA
Obecný úrad, Školská 32, 900 33 MARIANKA

Správa o činnosti Obecného úradu v Marianke za obdobie september-október 2019

starosta Dušan Stateľov

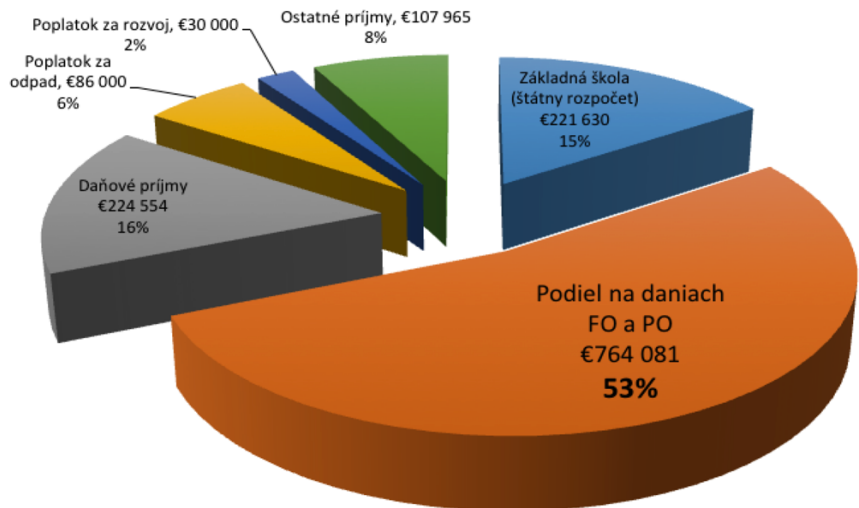


Chcete mať funkčnú a krajšiu obec s vyššími vlastnými zdrojmi?

Prihláste si trvalý pobyt alebo sídlo Vašej spoločnosti do Marianky

53% príjmov obce

predstavujú tzv. podielové dane. Ročne prostredníctvom nich obec získava **764 tis. Eur**. Tieto financie do rozpočtu obce plynú vďaka podielu na daniach fyzických a právnických osôb s trvalým pobytom v Marianke, ale aj na základe počtu detí v škôlke, jedálni a školskom klube.



V súčasnosti je v Marianke **2 163 trvale prihlásených** obyvateľov. Z toho 1 709 dospelých, 454 detí; 85 detí v materskej škôlke z toho 29 predškôľakov (budúcoročných prvákov); 73 detí v školskom klube a 162 detí a 17 dospelých (179 spolu) v školskej jedálni. Pre orientáciu - na jedno dieťa v škôlke dostávame zhruba 2 500 Eur/ročne čo viac-menej pokrýva prevádzkové náklady (nie však investície do prípadnej novej budovy a pozemku).

Odhadom okolo 900 obyvateľov ktorí v Marianke trvale bývajú na pobyt prihlásení nie sú. Zrejme niektorí majú svoje, niekedy aj vážne a pochopiteľné dôvody, prečo majú trvalý pobyt evidovaný napr. v Bratislave. Marianka je v tesnej blízkosti Bratislavy a obavy z presunu lekárskej starostlivosti, príslušnosti úradov a spojenej administratívy do Malaciek, sa dajú pochopiť. Uvedené financie však naozaj v obci chýbajú a nie je možné ich nijako iným spôsobom v takej výške nahradiť. Preto prosím zvážte, či je prehlásenie pobytu naozaj takým problémom a nepridáte sa k ostatným 2 163 občanom s trvalým pobytom v Marianke.

Obecné peniaze sa použijú efektívne na verejnoprospešné účely, z ktorých budete mať úžitok vy. Z vyššieho rozpočtu by sme vedeli zamestnať väčší počet ľudí na údržbu verejných priestorov, zabezpečiť lepšiu zimnú údržbu ciest, opravu výtlkov, opravy verejného osvetlenia, vývoz a likvidáciu odpadu (výpočty vychádzajú z počtu trvale prihlásených občanov), školu, škôlku, kultúrne akcie, fungovanie obecného a stavebného úradu (ktorý si platíme takmer celý sami) a pod. Vlastné zdroje môžeme použiť aj na nákup chýbajúcich pozemkov na rozšírenie školy, škôlky, zberného dvora a pod.

Príjem zo štátneho rozpočtu je určený pre základnú školu. Tvorí 15 %, cca 222 tis. Eur.

Počet zamestnancov obecného a stavebného úradu je rovnaký ako pred voľbami

Celkový počet zamestnancov na obecnom aj stavebnom úrade je rovnaký ako v minulom roku, teda starosta, asistentka starostu, namiesto pána Kišoňa je prednosta pán Čambor, 3 pracovníčky (p.Danková, p. Pápayová, p.Bordáčová). Na stavebnom úrade boli 3 pracovníci, teraz sú 2 pracovníčky. Na údržbu máme 2 pracovníkov, čo je na rozľahlosť obce a rozsah prác veľmi málo. Títo pracovníci pracujú aj pre školu a škôlku. Navyše administratívne zaťaženie úradov z roka na rok rastie. Stačí spomenúť GDPR, infozákon, striktné verejné obstarávanie a v neposlednom rade nárast počtu obyvateľov. Pred 15 rokmi bolo v Marianke menej ako 1 000 obyvateľov, dnes je ich 2168. Rovnako aj porovnanie počtu zamestnancov, s počtami zamestnancov v iných obciach, ukazuje potrebu vyššieho počtu zamestnancov úradu. V podobnej obci neďaleko nás je napríklad 9 zamestnancov na manuálne práce. U nás bol donedávna jeden. Dnes 2, s jedným externým. Počet zamestnancov samozrejme ovplyvňuje rozsah služieb, ktorý je možný poskytovať.

Základná škola, Materská škôlka

V auguste až októbri sa nám podarilo:

- **Vymaľovať** priestory školy a škôlky, aj za pomoci rodičov.
- Zrekonštruovať miestnosť, ktorá bola využívaná **ako sklad na náradie** z telocvične na **šatne pre základnú školu**. Doteraz ako šatňa slúžila chodba a triedy ZŠ. Plagáty, ktoré boli vylepené po obci, tvrdiace, že z triedy motýlikov bude šatňa, a preto neboli prijaté deti do škôlky, boli zavádzajúce. O tomto riešení nikdy nebolo uvažované.



- Vybudovať kompletnú **klimatizáciu** vo všetkých miestnostiach základnej školy. Bola odovzdaná podľa plánu v septembri. Doteraz v základnej škole dosahovali teploty v letných mesiacoch aj 34 st. Celzia. Treba ešte dorobiť obloženie vonkajšieho vedenia klimatizácie a plôtku okolo vonkajšej jednotky. Na klimatizáciu sme navyš získali dotáciu z BSK vo výške okolo 3400,- Eur.



- Zrekonštruovať **telocvičňu** pre základnú školu. Kvôli nalepeniu koberca na pôvodné kvalitné športové linoleum, musel byť odstránený koberec spolu s linoleom. Boli namontované pôvodné kryty na okná. Podkladová podlaha bola vybrúsená a vyrovnaná. Bolo nalepené nové športové linoleum a uchytené rebriny. Ešte je potrebné zhotoviť ochranné kryty na radiátory a svetlá kvôli ochrane detí.



- V súčasnosti sa z dotácie cca 2000 Eur, (na získanie ktorej podala projekt p. Golonková), buduje levanduľové bludisko.
- P. Radačovský namontoval batérie na teplú vodu do školy, kde doteraz bola iba studená voda. Elektrikár príde a zapojí ich.



Plánujeme:

- Vybudovanie **vonkajších skríň** na uloženie inventáru detského ihriska. Návrh zdarma vypracoval Ing. Arch. Ivan Jarina. Tento návrh sa nám javí ako menej rušivý ako zakúpenie štandardného záhradného domčeka

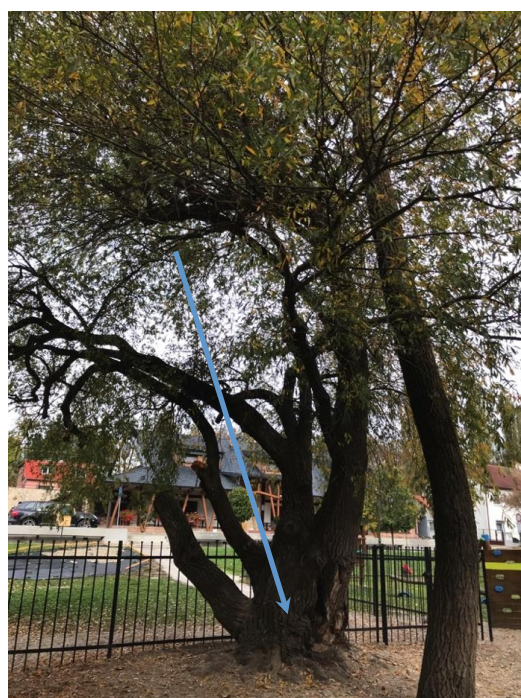


- Výmenu oplotenia hojdačiek, ktoré sa za rok prevádzky poškodilo tak, že je nebezpečné

- Vybudovanie doskočiska

- Na podnet riaditeľky MŠ p. Marošovej, že veľká vrbá môže vďaka zlému stavu a lámaniu konárov ohroziť deti aj dospelých, zabezpečil prednosta OcÚ p. Čambor posudok arborétistu p. Zelenáka, z ktorého bohužiaľ vyplýva veľmi neradosný fakt, a to potreba odstránenia stromu v záujme bezpečnosti. Strom ako aj pozemok patrí cirkvi. O uvedenej situácii komunikujeme s pátrom Marekom Vadrnom.

- Začiatkom septembra sa uskutočnili voľby do Rady školy a škôlky, nakoľko pôvodným radám



uplynulo funkčné obdobie. Termín tohto OZ je ovplyvnené potrebou menovať zástupcov obce do Rady školy, aby bolo možné uskutočniť voľbu riaditeľa školy na ďalšie obdobie.

- Zatiaľ sa nám nepodarilo posunúť v školskom obvode, pretože rokovania s potenciálnymi obvodmi Stupava, Záhorská Bystrica, Staré Mesto-Dubová nemajú kapacitu ani pre svojich obyvateľov, po poslednom zisťovaní ani Lamač.
- Učiteľky ZŠ sa zúčastňujú na programe Erasmus, na čo obec prispieva sumou 2400,- Eur.

Investičné akcie / dotácie

- **Oprava Bystrickej ulice**

Dochádza k snahe zablokovať výstavbu zo strany VMBB, ktorá až teraz niekoľko rokov po zahájení stavebných konaní:

- 1) Požiadala o účasť v konaní Elektrickej časti. Vzhľadom na nedostatočné zdokladovanie žiadosti, Stavebný úrad v Marianke žiadosť zamietol. Na základe odvolania žiadateľa sa konanie presúva na Okresný stavebný úrad, ktorý sa môže buď prikloniť k názoru občanov alebo VMBB.
- 2) Požiadala Ministerstvo životného prostredia o posúdenie potreby vypracovania EIA – posúdenia vplyvov na životné prostredie. MŽP sme na základe výzvy zaslali odborné stanovisko, spolu s podpismi zhruba 40-tich Mariančanov, podporujúcich rekonštrukciu Bystrickej ulice.

Niektorý podal podnet na prokuratúru na stavebné povolenie cesty. Konanie sme v zmysle požiadavky opätovne vyvesili na 15 dní a ukončené konanie poslali minulý týždeň na Okresnú prokuratúru, ktorá rozhodne o ďalšom osude povolenia. Stretol som sa s občanmi Bystrickej ulice, kde sme prebrali aktuálnu situáciu.

Verejné obstarávanie:

Zazmluvnený partner eBiz ukončil obstarávanie na dve časti. V prvej časti s najlepšou ponukou uspela spoločnosť Swietelsky, ktorá napriek dodatočným prácam ponúkla nenavýšenú cenu oproti pôvodnej cene z prieskumu trhu, kde zemné práce pre ZSDIS a BVS neboli ešte zahrnuté.

V druhej časti bol oprávnený iba jeden účastník. Verejné obstarávanie v tejto časti v krátkom čase zopakujeme.

Vecné bremeno pre ZSDIS:

ZSDIS vyžaduje pred zahájením prác okrem platného stavebného povolenia aj zápis vecných bremien na katastri. Musíme preto dokončiť geometrický plán, zapísať na Katastri a na nasledovnom OZ schváliť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech ZSDIS.

Pokiaľ štátne orgány – Okresný stavebný úrad a Okresná prokuratúra, rozhodnú v prospech obce Marianka, budeme môcť začať s realizáciou prác na jar budúceho roku. Pokiaľ dôjde k negatívnym rozhodnutiam dôjde k neznámemu oneskoreniu.

Obyvateľom Bystrickej sme poslali zmluvy na úhradu nákladov na prekládku domových prípojok v sume 470 Eur/dom.

Poškodená cesta Na Ovsisku

V poškodenom úseku je naprojektovaný spomaľovač a odvodnenie cesty. Riešenie bolo odsúhlasené Dopravným inšpektorátom Malacky. Oprava poškodenej cesty **Na Ovsisku** čaká na realizáciu Bystrickej ulice. Stavebné práce na Bystrickej ulici by znečistili a zanesli blatom dažďovú kanalizáciu. Navezený makadam slúži ako dočasný retardér. To, že je potrebné znížiť rýchlosť pri jeho prejazde, je v záujme bezpečnosti účastníkov dopravy, vrátane detí na bicykloch.

Regionálne cesty – Karpatská ulica a Údolie

- **Dopravné značenie v Údolí**

Po úvodnom zamietnutí pracovníčkou Regionálnych ciest, máme prisľúbené schválenie, ako aj realizáciu dopravného značenia v Marianskom údolí, ktoré prispeje k ukludneniu dopravného zaťaženia.

- **Prevedenie vlastníctva cesty v Údolí do vlastníctva obce**

Na základe ústnych jednaní sme požiadali Regionálne cesty o prevedenie vlastníctva cesty III. triedy v Údolí do vlastníctva obce, čo umožní striktnejšiu reguláciu dopravy v Marianskom údolí. Zároveň sme požiadali o rekonštrukciu tohto úseku pred zmenou vlastníctva, nakoľko následne bude investičné náklady na opravy tohto úseky znášať obec Marianka.

- **Rekonštrukcia Karpatskej**

S Regionálnymi cestami diskutujeme o celkovej rekonštrukcii Karpatskej ulice. Ide o náročný projekt. Nedávne neestetické zalievanie výtčkov zrealizovali Regionálne cesty ako dočasné riešenie.

Rozšírenie vonkajšieho kamerového systému

Vzhľadom na blížiaci sa koniec roka sme detailne skontrolovali možné trasy pripojenia a napájania kamier. Vzhľadom na rozkúskovanie úsekov, kde sú položené chráničky, bolo problematické dostať sa trasou až na začiatok obce. Meraním sa však zistilo, že zo strechy polyfunkčného domu je vidieť železnú konštrukciu billboardov pri Marialande, takže sa bude dať vybudovať rádiová trasa s priamou viditeľnosťou. Zároveň je možné rádiovým prepojiť futbalové ihrisko so strechou obecného úradu, postavením 10-12 m stožiaru v rohu ihriska, ktorý môže slúžiť aj na osvetlenie. Uvedené zmeny projektu odsúhlasíme s Ministerstvom vnútra.

Obecný úrad

Dali sme opraviť izoláciu strechy sobášnej miestnosti, nakoľko zatekala.

Zakúpili sme 3 ks fotopascí, ktoré budú slúžiť na monitorovanie miest s častým nedovoleným vývozom odpadu, čiernymi skládkami.

Na základe podnetu obyvateľov Púpavovej, v najbližších dňoch upravíme obrubníky chodníka pri Karpatskej tak, aby sa dalo ľahšie prechádzať s kočíkmi.

Kvôli nespoľahlivosti sme ukončili spoluprácu s p. Slezákom, ktorý mal fungovať čiastočne ako hospodár na futbalovom ihrisku.

Odpady

Marianka prechádza na nový spôsob evidencie odpadov. V septembri sa uskutočnila analýza vzorky odpadov v spolupráci so spoločnosťou JRK, od ktorej máme SW na evidenciu odpadov. Z výsledkov vyplýva, že priemerný občan Marianky vyprodukuje **435 kg odpadu**, z čoho je len 105 kg triedeného (24%). Opäť sa potvrdilo, že na skládku putuje aj taký odpad, ktorý je možné vytriediť alebo kompostovať. **Biologicky rozložiteľný odpad**, ktorý by bolo možné spracovať v kompostéroch, mal až **51,71 % zastúpenie**. Nádoby obsahovali aj množstvo **potravinového odpadu, ktorý bol ešte pred dátumom spotreby a nerozbalený**. S takýmto plytvaním potravinami sa žiaľ pri analýzach odpadov stretávame čoraz častejšie.

Dobrovoľníci s poslancom p. Eugenom Jeckelom označili všetky odpadkové nádoby QR kódami a rozbehol sa systém individuálnej evidencie odpadov.

Zároveň sa prešlo na možnosť nevyvážania odpadu každý týždeň. QR kódy predstavujú inteligentnejšiu verziu žetónového systému, ktorý niektorí obyvatelia navrhovali.

Vzhľadom na násobné zvyšovanie poplatkov za skládkovanie, ako aj možnosť individuálnej evidencie produkcie odpadov, OZ navrhuje prijať nový spôsob výpočtu poplatkov.

Súčasťou bude zvýšenie, ale aj zavedenie motivácie separovať, ako aj pružnosť odvozu podľa potreby, ktorá tu doteraz chýbala. Poplatky by mali odstrániť to, aby obyvatelia s trvalými pobytmi financovali odvoz odpadov obyvateľov bez trvalého pobytu.

Cyklotrasa do Záhorskej Bystrice

Na moju osobnú intervenciu projektant prepracoval projekt tak, aby cyklotrasa viedla aj po ľavej časti Karpatskej (v smere z Marianky do Záhorskej Bystrice) nielen po pravej strane.

Spolu s p. starostom Krúpom (v katastri Záhorskej vedie takmer 4/5 dĺž ky cyklotrasy) sme sa stretli na BSK kvôli správnej príprave projektu a žiadosti o dotáciu aj s riaditeľkou p. Lukáčovou.

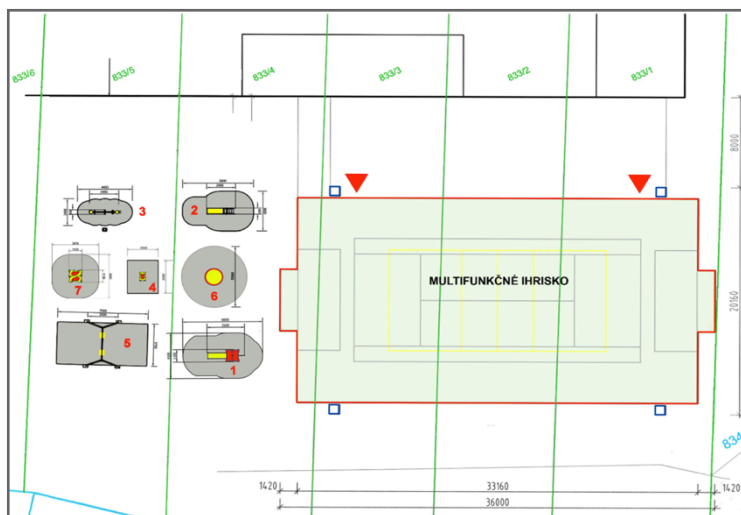
Naším aktuálnym plánom je dokončiť projektovú dokumentáciu do konca novembra a následne zahájiť stavebné konanie. Žiadosť o dotáciu plánujeme predložiť k 21.3.2020.



Multifunkčné ihrisko, detské ihrisko

Zmluva je zo strany obce Marianka podpísaná, čakáme na podpis Úradu vlády.

Budeme radi, ak sa nám do leta podarí vybudovať nové multifunkčné ihrisko.



Výstavba skladovej haly vo VS1

Žiadosť o územné rozhodnutie bola zamietnutá, nakoľko porušovala niektoré regulatívy územného plánu. Okresný úrad však naše rozhodnutie nepotvrdil a vrátil na opätovné prerokovanie. Naozaj radosť obhajovať verejný záujem :-)

Je možné, že Okresný úrad prispeje k tomu, že na začiatku dediny budeme mať poloblúkový sklad na oceľové výrobky.

Je na zamyslenie, že dopravný inšpektorát pri svojom stanovisku nezobral do úvahy, že



vstupný mostík do Marianky cez potok pri Záhorskej Bystrici má nosnosť **iba 8 t**. Nezrekonštruovaný mostík na Južnej ceste, kadiaľ vedie väčšina nákladnej dopravy, na tom nie je oveľa lepšie.

Výstavba rodinných domov na Borinskej

Okresný úrad vrátil na nové konanie zamietnuté žiadosti o stavebné povolenia na Borinskej napriek tomu, že do uvedenej lokality nie je možný vjazd nákladnými automobilmi nad 3,5 t. Berieme to ako nevhodný zásah do kompetencií samosprávy.

Optický internet Telekomu

Jednania so spoločnosťou Slovak Telekom pokročili. Pracujeme na podmienkach, ktoré budú prínosné pre Marianku, ako napríklad pripoženie chráničky aj v pretlakoch. Podľa informácií z plánov budovania optiky vypadla lokalita Tálky.

Stavby postavené v ochrannom a bezpečnostnom pásme SPP Distribúcia

Stavebný úrad zahájil odstraňovanie zhruba 10 stavieb v ochrannom pásme vysokotlakého plynu. Pomerne vážna situácia sa týka apartmánových domov, ktoré sú vybudované iba 18 m od osi vysokotlakého plynu. SPP prostredníctvom podnetu na prokuratúru ešte v minulom volebnom období, v roku 2018, dosiahol zrušenie kolaudácií (vydaných v roku 2017). Ide o veľmi nezodpovedné konanie developera ale aj stavebného úradu.-Zúženie ochranného a bezpečnostného pásma vysokotlakého plynu (700 mm, 40 Mp) vraj podľa SPP Distribúcia podľa súčasnej legislatívy nie je možné. Ide o veľmi vážny problém, ktorý poukazuje na nezodpovednosť konania a popri ďalších problémoch z minulosti, odčerpá množstvo energie na jeho riešenie, pokiaľ sa nejaké vôbec bude dať nájsť.

Informačný systém Obecného úradu

Informačný systém na Obecnom úrade je na úrovni spred 10 rokov. Nepodporuje elektronickú komunikáciu cez Ústredný portál verejnej správy (slovensko.sk). V priebehu nasledujúcich 2 mesiacov bude potrebné zahájiť proces zavádzania novej registratúry, ktorá umožní elektronickú komunikáciu a je centrálnym modulom pre ďalšie agendy. Neskôr bude potrebné zvážiť výmenu SW riešení jednotlivých modulov, k čomu je však potrebné zaučenie pracovníčok.

Developeri

- Jednania s TomBlock, s.r.o.
 - pred mesiacom došlo k podpisu zmluvy, ale napriek tomu developer nezahájil spracovanie projektovej dokumentácie a nepožiadal o územné rozhodnutie. Je otázne, či sa dá očakávať reálne naplnenie zmluvy.
- p.Miškóci zastupujúci p. Čerevku
 - jednania o Sedmokráskovej, Lúky III, ceste Na Ovsisku o dažďovej kanalizácii prebiehajú, ale k dohode zatiaľ nedošlo.
- p. Kamil Bernáth – Lúky II, BaH staving, odmieta vyčleniť 15 % plochy na verejnú zeleň.
Niekoľko podal na Okresnú prokuratúru podnet na vedenie obce Marianka, že zdržuje kolaudáciu, pričom v čase podanie o ňu developer ani nepožiadala...
- p.Iuriv Iurii zast. Sheikhet Oleg a p.Hasoň S&O – pod Ihriskom, jednania pozastavené



Súdne spory:

- ASPAG – Obec podala dovolanie vypracované AK Squire Patton Boggs. Obec iniciovala jednania o mimosúdnom vyrovnaní. Je to V štádiu jednania.
- AKJK – Pojednávanie vo veci rozhodnutia Parnose bude 21.11.2019. Strany jednajú o mimosúdnom vyrovnaní. Je to V štádiu jednania.

Všeobecný lekár v Marianke:

MUDr. Zón získal schválenie ordinácie všeobecného lekára pre dospelých z BSK. V krátkom čase by mal mať schválené pravidelné ordinačné hodiny.

Tunel D4 - NDS

Uskutočnilo sa druhé stretnutie starostov obcí s vedením NDS v tomto roku, kvôli príprave EIA. NDS zatiaľ plánuje predložiť EIA v priebehu decembra.

Púť - organizácia dopravy

Obec dala spracovať plán organizácie dopravy počas púti. Tento bol takmer zo 70% okresaný Dopravným inšpektorátom Malacky ako aj Magistrátom Bratislavy. Nakoniec sme ho aspoň v oklieštenej podobe zrealizovali. Pri druhej púti sme zabezpečili prítomnosť súkromnej bezpečnostnej služby DefensPro, na vstupe do Marianskeho údolia a zabezpečili parkovanie pre osobné automobily, prevažne na futbalovom ihrisku.