

24.1.2019 - Informácia starostu Marianky o stave úradu pri preberaní.

S p. Hasoňom som sa po voľbách dohodol na termíne Ustanovujúceho Obecného zastupiteľstva na 4.12.2018. p. Hasoň tento termín jednostranne posunul na 7.12.2018. Po voľbách som písomne požiadal p. Hasoňa o to, aby Stavebný úrad nevydal nové rozhodnutia. V skutočnosti však, v čase od volieb do ustanovujúceho zastupiteľstva, stavebný úrad v Marianke, vydal niekoľko nezákonných rozhodnutí, napríklad ohlášok na rozšírenie a predĺženie cesty na Športovej, vybudovanie sietí ako kanalizácie, vody, plynu zo Športovej do lokality Pod Ihriskom. Jeden z týchto spisov napr. SÚ-2018/1094/Pa sa stratil zo stavebného úradu. Nakoľko pôvodným stavebníkom bola PMP, stratený spis sme pýtali od konateľa PMP p. Kišoňa, ktorý nám oznámil, že spis nemá ani on, lebo ho po prevedení práv a povinností stavebníka na S&O company, ktorú vlastní pán Hasoň spolu s p. Shaikhetom odovzdal osobne do rúk pána Pavlíka, ktorý zastupoval S&O. Medzi rozhodnutiami tiež boli kolaudačné rozhodnutia na nedostavané domy na Lúkach II, stavebné povolenia na rodinné domy s 3 bytovými jednotkami na lokality Kraciny a Pod Ihriskom.

p. Hasoňovi som poslal s predstihom návrh preberacieho protokolu, včítane návrhu prevzatia stavebnej dokumentácie, vzhľadom na riziko chýbajúcich spisov. Od p. Hasoňa som nedostal preberací protokol v písomnej forme okrem prihlasovacích údajov do obecného webu, nastavenia mailov a prihlasovania sa do kamerového systému.

Namiesto toho sme body preberacieho protokolu prešli iba ústne a poznámky som si zapísal.

p. Brbúchová mi 2 dni pred Ustanovujúcim OZ oznámila, že si odkúpila obecný notebook a že berie si ho domov.

Po ustanovujúcom OZ mi p. Hasoň zabudol odovzdať kľúče. Tie mi odovzdal v sobotu nasledujúci deň po urgencii.

Po prevzatí úradu som zistil, že na mailovom serveri chýbajú maily na účte starostu, preto som žiadal p. Brbúchovú o prinesenie notebooku na obecný úrad za účelom skopírovania obecných dát a preinštaláciu notebooku. P. Brbúchová namiesto toho doniesla p. Pápayovej USB kľúč kde nakopírovala dáta zo svojho notebooku avšak maily medzi nimi neboli. Do dnešného dňa predošlé vedenie neodovzdalo obecnú mailovú komunikáciu z účtu starosta@marianka.sk, pričom nebolo možné tieto maily ani obnoviť zo servera. Youtube konto, cez ktoré boli zverejňované zvukové záznamy OZ, bolo súkromné, po zmene vedenia obce bolo zrušené.

Pri nástupe do úradu, mali dvaja pracovníci stavebného úradu p. Paulík a p. Blažek rozviazaný pracovný pomer dohodou s predoším starostom. Títo odišli bez odstupného. P. Brbúchová, ktorá ukončila pracovný pomer dostala 2 mesačné odstupné.

Prvý deň nástupu do funkcie starostu bol posledným dňom na vrátenie dotácie vo výške 30 tis Eur na nezrealizovaný kamerový systém Ministerstvu vnútra. Dotáciu sa nám podarilo pre obec zachrániť v posledných minútach. Čas realizácie Ministerstvo dodatkom zmluvy predĺžilo o 1 rok.

Hneď v prvých dňoch obec čelila pokute za chýbajúceho správcu vodovodu na Javorovej

vo výške 3 tis. Poslali sme odvolanie.

OÚ tiež vyvolal stretnutie kvôli vodovodu v lokalite Panský Les, ktorého som sa kvôli vyšetrovaniu podpáleného auta nemohol zúčastniť.

Zistil som, že obec nemá zabezpečenú zmluvu so žiadnou školou, kam môžu školáci prejsť na druhý stupeň. Zmluvu vypovedala Záhorská Bystrica ešte v roku 2017.

Ďalšia pokuta hrozí zo strany OÚ Malacky za garáž p. Shaikhetu, umiestnenú na obecnej ceste na Slnčnej ulici vo výške 3 tis. Garáž sľúbil p. Hasoň v novembri na jednaní u p. Šveca odstrániť do Vianoc 2018. Garáž dodnes stojí na pôvodnom mieste.

Vzhľadom na to, že do 15.12.2018 nebolo prijaté VZN ktoré by odzrkadlilo zvýšenie cien likvidácie odpadu, bude možné upraviť ceny až od 1.1.2020. To zaťažuje obec ročne stratou 22 tis. Eur.

Informácia starostu Marianky o prvých týždňoch fungovania

Kroky počas prvých týždňov vo funkcii:

- 1) Počas mojej neprítomnosti bol zapečatený stavebný úrad
- 2) Výzva na prihlásenia sa na trvalý pobyt do konca roka 10 ľudí. Podielové dane predstavujú hlavný príjem obce asi 60%. Pokiaľ je býva veľa ľudí, ktorí potrebujú zimnú údržbu, svietenie, škôlku, školu a ďalšie služby od obce, ich kvalita je priamo úmerná počtu prihlásených ľudí na trvalý pobyt. Podielová daň na jedného človeka je aktuálne 370 Eur/rok.
- 3) Pripravili sme samostatnú miestnosť na stavebný archív oddelený od ostatnej agendy.
- 4) Zabezpečil som prevzatie 4 z 5 typov dokumentácie stav. úradu s p. Hasoňom, pričom staré spisy boli opatrené plombovacími nálepkami. Boli označené chýbajúce spisy napr. kolaudačný spis p. Abraháma z Tálkov. Dodnes neboli tieto chýbajúce spisy doručené na stavebný úrad
- 5) Prijal som novú pracovníčku na stavebný úrad, vďaka čomu bola činnosť stavebného úradu obnovená
- 6) Stavebný úrad rozoslal niekoľko oznamov o štátnom stavebnom dohľade na niektoré sporné stavby
- 7) Uzavrel som zmluvu s právnikom špecializovaným na samosprávu
- 8) Prijal som asistenta p. Čambora, ktorý ma odbremeňuje od veľkého objemu denno dennej agendy
- 9) Zabezpečili sme zber vianočných stromčekov v zbernom dvore s prísľubom následného štiepkovania.
- 10) Bystrická ulica – v októbri minulého roka bol minulým vedením vysúťažený dodávateľ Cesty Nitra s rozpočtom zhruba 160 tis Eur. V cene nebola zahrnutá prekládka elektrických vedení, ktorej rozpočet bol 80 tis Eur.
 - a) Tento týždeň nám ZSDIS oznámilo, že predloží na schválenie financovanie preložky z vlastných zdrojov, s tým, že obec zabezpečí zemné práce a vecné bremeno. Ak sa to podarí pre obec to bude predstavovať nemalú úsporu investičných nákladov.
 - b) Nakoľko BVS plánuje v tomto roku položiť do cesty Budovateľská, kam zasahuje aj časť vozovky z projektu Bystricka, nové vodovodné potrubie, bol som na rokovaní

v BVS a.s. kde pravdepodobne dôjde k dohode o časovej koordinácii prác tak, že bude možné realizovať celú vozovku včítane časti na Budovateľskej, bez hrozby následného búrania.

- c) Bude potrebné doriešiť odvedenie dažďovej kanalizácie. Nakoľko Bystrická naväzuje na Južnú cestu, zisťoval som možnosť napojenia na dažďovú kanalizáciu v Južnej ceste. Tá je však nefunkčná, na hornom úseku je potrubie, ktoré prechádza do časti iba so štrkovou drťou, potom sa napája na dažďovú kanalizáciu na Sedmikráskovej, pričom potrubie v Južnej ceste medzi horným a spodným vjazdom na Sedmikráskovu vôbec neexistuje.

To je možné riešiť napríklad dobudovaním kanalizácie riadeným pretlakom, v dĺžke vo variante a) 100 m a variante b) v dĺžke 160 m, čo bude predstavovať náklady min 30 tis. Eur.

- 11) Výstavba - snaha o prednostné riešenie dohodou s tým, že sa budú rešpektovať regulatívy územného plánu
- 12) Zimná údržba – zabezpečuje len Robo Pokorný, je otázne či do budúcnosti zlepšiť systém napr. umiestnením soli do nádob pri ceste kritických úsekoch, rozšíriť na údržbu chodníkov
- 13) Verejne osvetlenie – bola zverejnená podrobná správa o stave najviac poškodených verejných osvetlení. Na Vrbovej ulica, na ktorej prevzala verejné osvetlenie do majetku obec asi pred 8 rokmi, nebola nikdy prihlásená ako odberné miesto, preto ju ZSDIS tento týždeň odpojilo. Riešime legálne pripojenie, zaplatenie neoprávneného odberu cez 450 Eur a zrejme aj pokutu.
Veľa ulíc má vážne poškodené káble, máme spracované cenové ponuky. Jedna ulica stojí 14 tis Eur. Údržba stojí obec 25 tis ročne, spotreba elektriny 40 tis Eur/rok.
- 14) Odpady. Jednal som s Envipakom a Tekosom. Zistil som, že Envipak prepláca Tekosu 12 kontajnerov, pričom v realite máme len 4, zavreté v zbernom dvore, kvôli neporiadku okolo kontajnerov. Boli by sme radi keby sme mohli mať kontajnery vyložiť na verejne prístupné miesto bez toho aby bol do nich hádzaný komunálny odpad a nekumuloval sa okolo neporiadok. Zároveň by sme nevynášali odpady do Záhorskej alebo inde.
Uvažujem o prechode na žetónový systém s vyššou frekvenciou vyvážania recyklovaných odpadov. V súčasnosti analyzujeme finančnú náročnosť rôznych alternatív. Dnes nás stojí ročne odvoz odpadov 85 tis ročne a obec dopláca zhruba 22 tis Eur ročne. Tento rok bude potrebné prijať VZN ktorým sa zvýšia poplatky. Výhľadovo by obci pomohol funkčný dvor na bioodpad. Podľa podielu recyklovaného odpadu sa určujú obci aj ceny za komunálny odpad. Bude sa tomu venovať samostatne.
- 15) Lesy - ťažobný plán predpokladá že za 15 rokov sa má vyťažiť celý les nad Mariankou.
- 16) Pyrotechnika pripravíme VZN
- 17) Rozpočet na Retarderu minulý rok prepadli treba schvaliť znova
- 18) 24-1-2019 stavebný úrad vykonal 10 štátnych stavebných dohľad. Vyzvaní stavebníci na dohľad s výnimkou p. Šimeka neprišli.
- 19) Spolu s poslancami pripravujeme 4 ročný program obce, zverejníme na pripomienkovanie občanom.