

## Materiál na rokovanie OZ dňa 16.6. 2020

### Bod programu OZ: Kúpna zmluva na pozemok parc.č. 163/1, 163/2, 165

#### Obsah

- **dôvodová správa**

Obec Marianka nedisponuje pozemkom, ktorý by bol veľkosťou, tvarom aj polohou vhodný na vybudovanie Materskej škôlky.

Nutnosť riešiť vybudovanie novej MŠ je aktuálna, z dôvodu možného rozšírenia ZŠ o ďalšie ročníky, lebo nastáva problém umiestňovania žiakov od 5.ročníka do okolitých škôl.

V roku 2020 sa na zápis do MŠ hlási 55 detí, z ktorých môžeme prijať 28.

Obec Marianka má problém s hľadaním školského obvodu. Preto je nutné vybudovať novú MŠ a priestory aktuálnej MŠ v budove školy uvoľniť pre ZŠ v plnom rozsahu 1.-9. ročníka.

Kúpna zmluva rieši pozemok, ktorý vyhovuje nárokom aj predpisom čo sa týka potrebných m<sup>2</sup> na dieťa v MŠ, ako aj celé príslušenstvo pre MŠ teda aj vybudovanie prípadnej kuchyne. Pozemok je rozľahlý, má spolu 2118 m<sup>2</sup>.

Rozľahlý, z väčšej časti rovinatý pozemok so starším domom určeným na zbúranie.

Nachádza sa v starej časti obce, kde nie je hustota osídlenia ako v novovybudovaných lokalitách.

Nevýhodou je prístupová cesta (Potočná ul.), ktorá je úzka a bude ju treba spolu s Podhájskou ulicou zjednosmerniť, aby sa vyhlo dopravným kolíziám.

Pri odhadovanej kapacite detí 120-150 je možné očakávať dodatočnú premávku 100 áut dvakrát denne, dovoz odvoz. Na pozemku bude treba vybudovať parkovisko pre cca. 10-20 áut, aby na ulici nevznikal chaos a kolóny pri vození detí do škôlky.

Popri navrhovanej parcele na kúpu sa nachádza obecná parcela č.375/1 o výmere 126 m<sup>2</sup> ku ktorej inak obec nemá prístup.

Pozemok je v ponuke na realitách v sume 404.020,-€ po jednaniach sa podarilo sumu pre obec stiahnuť na 370.650,- €, čo je v prepočte za 175,- €/m<sup>2</sup>. Pod cestou sú všetky siete, ktoré nie sú v rukách súkromných prevádzkovateľov, ale sú v obecnom vlastníctve a sú riadne prevádzkované.

Vzhľadom na plánovanú trasu a výstavbu diaľničného tunela D4 z Marianky do Rače bude táto lokalita jednou z najmenej zaťažených v obci prachom a hlukom.

22á poskytne dostatočnú plochu podľa vyhlášky na budovu Materskej školy, ako i detské ihrisko, zelené plochy a pieskovisko (súčasťou novej škôlky budú nádoby na triedený odpad, mini záhradka a ovocný sad).

Obec sa pri následnej výstavbe novej MŠ bude uchádzať o dotácie.

Odhadovaný čas výstavby novej MŠ je odhadovaný na 3-4 roky.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

použitie peňazí z rezervného fondu vo výške 370 650 ,- eur  
neexistujú výzvy na poskytnutie dotácií na kúpu pozemkov

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu na pozemky parc.č. 163/1, 163/2, 165 k.ú. Marianka v znení podľa prílohy, ktorá je súčasťou uznesenia OZ.

**Prílohy:** počet strán /listov/: 2

**Spracoval:** Peter Jelačič, poslanec OZ

**Predkladá** na rokovanie OZ: Peter Jelačič, poslanec OZ

**V Marianke:** 4.6. 2020