

Materiál na rokovanie OZ dňa 16.6. 2020

Bod programu OZ: Schválenie uznesenia o spracovaní územných plánov zón, stavebná uzávera

Dôvodová správa Územné plány zón

Vzhľadom na skúsenosti z minulosti, kedy pri výstavbe rozsiahlych území neboli developermi dodržané platné regulatívy v zmysle platného územného plánu.

V regulačných blokoch B8, B9, B7, B4, B3, ktoré sú v zmysle Územného plánu určené na výstavbu, je kriticky zlé dopravné prepojenie, ktoré obmedzuje okrem výstavby aj zabezpečenie bežných služieb ako zimná údržba, prejazd smetiarskeho auta, zásahy hasičov a záchranných zložiek a podobne. Doprava je zabezpečená po veľmi úzkej Borinskej ulici. V minulosti došlo k zastavaniu poľných ciest, ktoré boli vhodné na budúce zokruhovanie. Teraz je potrebné hľadať iné trasy na zokruhovanie dopravy a vybudovanie výhybní aspoň na niektorých častiach ulice Borinská. V území tiež nie je vyriešené zásobovanie vodou, odkanalizovanie a pod.

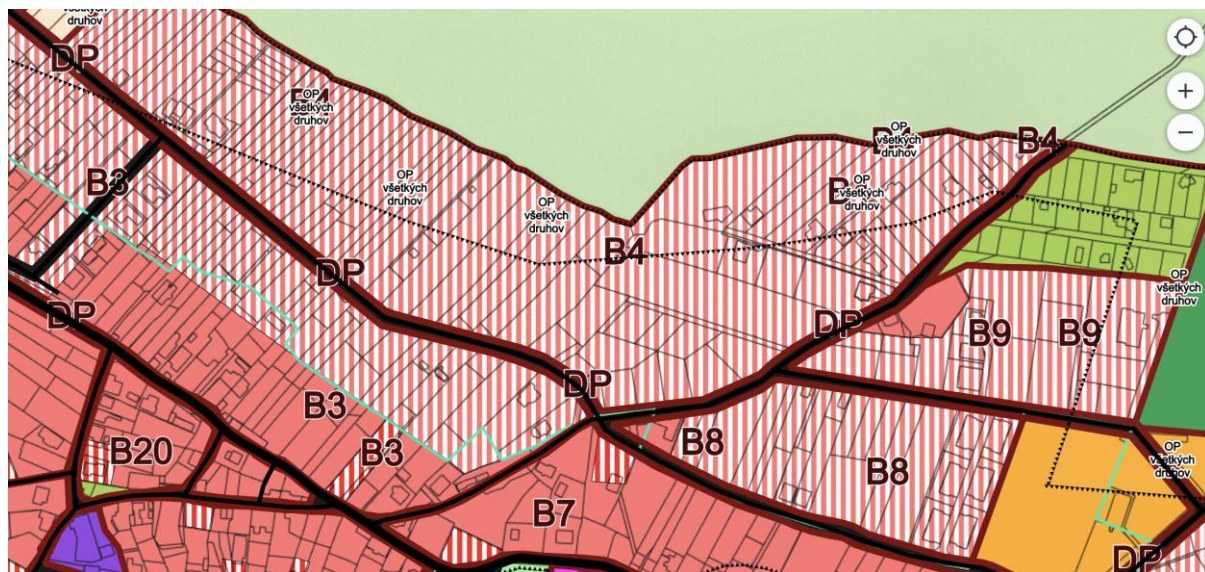
Kraciny – okrem zabezpečenia dodržiavania zastavovacích regulatívov lokality, je potrebné zabezpečiť aj vybudovanie splaškovej kanalizácie na prepojenie problematickej splaškovej kanalizácie na Tálkoch cez danú lokalitu.

Verejné vetvy inžinierskych sietí je potrebné riešiť ako obecné, nakoľko súkromné vlastníctvo verejných sietí spôsobilo v minulosti v obci rad problémov (vypustenie Bystrickej z projektu na Eurofondy, zabetónovanie vpustu deliaceho obecnú a súkromnú časť verejnej kanalizácie a i)

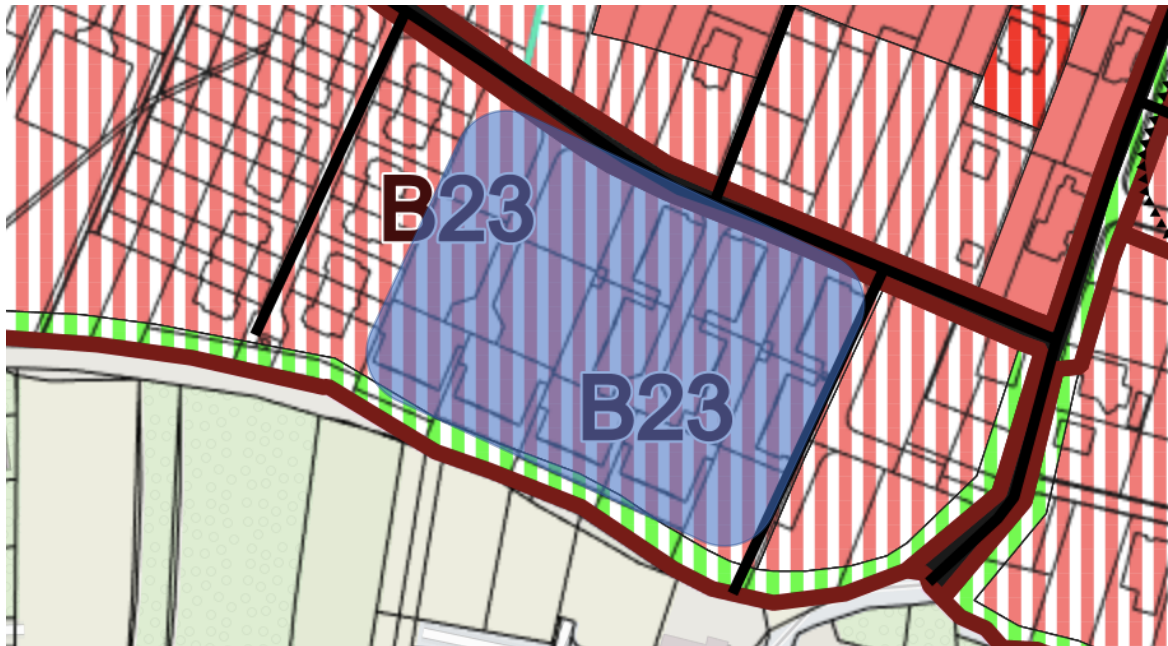
Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Marianka schvaľuje spracovanie Územných plánov zón v nasledovných lokalitách/regulačných blokoch a súbežné vyhlásenie stavebnej uzávery do času schválenia Územných plánov zón.

- a) Spoločný Územný plán na Regulačné bloky B8, B9, B7, B4, B3



b) Územný plán na lokalitu Kraciny v regulačnom bloku B23



Prílohy: počet strán /listov/: 2

Spracoval: Peter Čambor, prednosta

Predkladá na rokovanie OZ: Ing. Dušan Stateľov, starosta

V Marianke: 9.6.2020