

**OBEC MARIANKA**  
**Školská 32, 900 33 Marianka**

Číslo : SÚ-2023/286/4/Ba

V Marianke, 03.04.2024

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

o umiestnení stavby podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Mgr. Peter Lago rod. Lago nar. 04.07.1987** bytom **Rajecká 10, 821 07 Bratislava** a **Mgr. Veronika Vörösová rod. Vörösová nar. 18.01.1984** bytom **Astronomická 11, 821 02 Bratislava** v zastúpení oboch **TAMAGA s. r. o., IČO 47 130 008**, so sídlom **Pečnianska 31, 851 01 Bratislava** podali dňa 07.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní stavby „**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m**“, na pozemku parcela č. **478/121 a 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka**. K pozemku je privedená vodovodná prípojka z uličného vodovodu ako aj elektrická prípojka. Nová vodomerná šachta VŠ na pozemku parc. č. **478/121 k. ú. Marianka obec Marianka**, navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie z rodinného domu do novej železobetónovej žumpy. Nová prípojka vodovodu z RD do novej VŠ sa nachádza na pozemku parc. č. **478/121 a 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka**, dažďová voda zo strechy bude vedená na terén do trativodu do filtračnej šachty na pozemku parc. č. **478/186**, elektrická prípojka z RD do exist. rozvodnej skrine RE NN na pozemku parc. č. **478/186 k. ú. Marianka obec Marianka**. Vykurovanie objektu je navrhnuté ako podlahové pomocou vykurovacích vodičov. Doplnkový zdroj tepla na vykurovanie bude krbová vložka na spaľovanie tuhého paliva – drevo.

Vjazd bude z komunikácie pozemok parc. č. **478/47** na pozemok parc. č. **478/186 k. ú. Marianka obec Marianka**.

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m** – pozostáva z prízemlia bez podpivničenia. Stavba bude zastrešená drevenou sedlovou strechou.

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

**CHARAKTERISTIKA STAVBY**

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m** – pozostáva z prízemlia bez podpivničenia. Stavba bude zastrešená drevenou sedlovou strechou.. Objekt je jednoduchého pôdorysu s rozmermi 8,95 x 11,70 + 4,50 x 4,00 m. Vstup do domu je situovaný z čelnej strany. Rodinný dom je z panelov FERMACELL. Pozemok bude oplotený so vstupnou bránou.

<b>Zastavaná plocha</b>	<b>122,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Úžitková plocha</b>	<b>105,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Obostavaný priestor</b>	<b>414,44 m<sup>3</sup></b>
<b>Index zastavanosti</b>	<b>0,16 %</b>
<b>Index zelene</b>	<b>0,73</b>

**OSADENIE STAVBY**

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m** - od hranice pozemku parc. č. 478/67 na vzdialenosť **2,00 m**, od hranice pozemku parc. č. 478/120 na vzdialenosť **8,250 m**, od hranice pozemok parc. č. 1155/43 na vzdialenosť **8,203 m**, od hranice pozemok parc. č. 478/363 (miestna komunikácia na vzdialenosť **6,00 m**. Výška hrebeňa strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + **4,165 m** od ± 0,000, výška rímsy strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + **2,625 m**.

**PVB = os komunikácie pozemok parc. č. 478/47. Výška podlahy 1. NP je  $\pm 0,000 = + 0,200$  m nad úrovňou komunikácie.**

**Železobetónová žumpa 12,32 m<sup>3</sup> – od hranice pozemku parc. č. 478/363 na vzdialenosť 1,00 m, od hranice pozemku parc. č. 478/12 na vzdialenosť 5,20 m.**

**Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov.**

**Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.**

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62, a 63 stavebného zákona stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že:

na základe žiadosti stavebníka: **Mgr. Peter Lago rod. Lago, narodený 04.07.1987**  
bytom: **Rajecká 10, 821 07 Bratislava**

a stavebníka: **Mgr. Veronika Vörösová rod. Vörösová, narodená 18.01.1984**  
bytom: **Astronomická 11, 821 02 Bratislava**

v zastúpení oboch: **TAMAGA s.r.o., IČO 47 130 008**  
sídлом: **Pečnianska 31, 851 01 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **478/121, 478/186**

v katastrálnom území: **Marianka**  
obec: **Marianka**

**p o v o ľ u j e**

**v e r e j n o u v y h l á ť k o u**

v súlade s ust. § 66 a § 69 stavebného zákona realizáciu stavby „**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m<sup>2</sup>**“, na pozemku parcela č. **478/121 a 478/186** k. ú. **Marianka** obec **Marianka**. **K pozemku je privedená vodovodná prípojka z uličného vodovodu ako aj elektrická prípojka. Nová vodomerná šachta VŠ na pozemku parc. č. 478/121 k. ú. Marianka obec Marianka, navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie z rodinného domu do novej železobetónovej žumpy. Nová prípojka vodovodu z RD do novej VŠ sa nachádza na pozemku parc. č. 478/121 a 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka, dažďová voda zo strechy bude vedená na terén do trativodu do filtračnej šachty na pozemku parc. č. 478/186, elektrická prípojka z RD do exist. rozvodnej skrine RE NN na pozemku parc. č. 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka.**

**Vykurovanie objektu je navrhnuté ako podlahové pomocou vykurovacích vodičov. Doplnkový zdroj tepla na vykurovanie bude krbová vložka na spaľovanie tuhého paliva – drevo.**

**Vjazd bude z komunikácie pozemok parc. č. 478/47 na pozemok parc. č. 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka.**

## OSADENIE STAVBY

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m** - od hranice pozemku parc. č. 478/67 na vzdialenosť **2,00 m**, od hranice pozemku parc. č. 478/120 na vzdialenosť **8,250 m**, od hranice pozemok parc. č. 1155/43 na vzdialenosť **8,203 m**, od hranice pozemok parc. č. 478/363 (miestna komunikácia na vzdialenosť **6,00 m**. Výška hrebeňa strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + **4,165 m** od ± 0,000, výška rímsy strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + **2,625 m**.

**PVB = os komunikácie pozemok parc. č. 478/47.** Výška podlahy 1. NP je ± 0,000 = + **0,200 m nad úrovňou komunikácie.**

**Železobetónová žumpa 12,32 m<sup>3</sup>** – od hranice pozemku parc. č. 478/363 na vzdialenosť **1,00 m**, od hranice pozemku parc. č. 478/12 na vzdialenosť **5,20 m**.

**Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej v 03/2023 zodpovedným projektantom **Ing. Jurij Čerňak**, a **Ing. Miroslav Žilinský**, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Ing. Jurij Čerňak**.

## OSADENIE STAVBY

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m** - od hranice pozemku parc. č. 478/67 na vzdialenosť **2,00 m**, od hranice pozemku parc. č. 478/120 na vzdialenosť **8,250 m**, od hranice pozemok parc. č. 1155/43 na vzdialenosť **8,203 m**, od hranice pozemok parc. č. 478/363 (miestna komunikácia na vzdialenosť **6,00 m**. Výška hrebeňa strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + **4,165 m** od ± 0,000, výška rímsy strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + **2,625 m**.

**PVB = os komunikácie pozemok parc. č. 478/47.** Výška podlahy 1. NP je ± 0,000 = + **0,200 m nad úrovňou komunikácie.**

3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania **do 14 dní** investor ohlásí stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
7. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:  
označenie stavby  
označenie stavebníka  
kto stavbu realizuje

kto a kedy stavbu povolil  
termín ukončenia stavby

8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí s oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 a § 46c stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba, ktorá má oprávnenie na vybrané činnosti t. j. geodetická a kartografická činnosť.
10. **Stavebníci sú povinní dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
11. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
12. Stavebníci sú povinní počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
13. Stavebníci počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
14. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
15. Stavebníci sú povinní mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
16. **Stavebníci sú povinní dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**
  - 16.1 **Západoslovenská distribučná a. s. – vyjadrenie zo dňa 21.06.2023**
    - súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu Rodinný dom na pozemku parc.č. 478/121, 478/186, k.ú. Marianka
    - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a.s. po splnení podmienok určených v zmluve č. 122297554
    - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD.
    - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti ZSD a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike, tak aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD a.s.
    - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku ZSD a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky
    - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike
    - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané

ručne so zvýšenou opatrnosťou

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác

#### 16.2 **Slovak Telekom a. s.** – vyjadrenie č. 6612305248 zo dňa 23.02.2023

- **nedôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, [marian.parovsky@telekom.sk](mailto:marian.parovsky@telekom.sk), +421 34 651 2662,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- Prílohy k vyjadreniu:
  - situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### 16.3 **SPP-D a. s.** – stanovisko č. TD/NS/0462/2023/An zo dňa 27.6.2023

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)
- k technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme

#### 16.4 **BVS a. s.,** - vyjadrenie č. 041923/2023/BK zo dňa 31.05.2023

- k stavbe rodinný dom nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany
- s navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez jestv. vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia

- k odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku vsakom na pozemok nemáme námietky

16.5 **VMBB, s .r. o.** – stanovisko k napojeniu na IS zo dňa 11.09.2023

- spoločnosť VMBB s .r. o., v zastúpení Ing. Stanislavom Kušpálom, súhlasné stanovisko s napojením rodinného domu a to výlučne na parc. reg. C 478/186, na inžinierske siete v rozsahu splašková kanalizácia, vodovod, plynovod, vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú vybudované v cestnej komunikácii na parcele reg. C 478/47
- jedná sa o súhlas s napojením, ktoré bude možné užívať až po uvedení splaškovej kanalizácie a plynovodu do prevádzky
- realizácia pripojenia bude výlučne na náklady vlastníka stavebného pozemku parcely reg. C č. 478/186 a stavby rodinného domu, k. ú. Marianka, ktorý je povinný po ukončení prác na prípojkách uviesť na vlastné náklady všetko do pôvodného stavu, povrch vozovky do pôvodného stavu, t. j. ukončiť povrch asfaltom a v prípade ďalších prác v budúcnosti vyžiadať súhlas vlastníka

16.6 **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – záväzné stanovisko

č. K PUBA-2023/11704-2/44422/KER zo dňa 05.06.2023

- súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkou:
- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedá za vykonávanie práv podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

16.7 **Obec Marianka** – záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – č. ŽP/2023/899/mzso zo dňa 12.06.2023

- súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vybudovanie nového MZZO v rámci stavby Rodinný dom Stilo Absolut na pozemku parc. č. 478/121, v k. ú. Marianka
- 1xkrbové kachle ABX, výkon 7 kW

16.8 **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.** – stanovisko č. SVP 8425/2023/2 zo dňa 12.12.2023

- k situovanej stavbe rodinného domu nemáme námietky. Žiadame rešpektovať pobrežný pozemok Grmolinského potoka, ktorý tvoria pozemky do 5m od jeho brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, technickú infraštruktúru, oplatenie a musí zostať voľne prístupné pre zabezpečenie plnenia povinností správcu v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- upozorňujeme, že predmetná lokalita je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z., § 2 odst. 5 povodňovo ohrozeným územím, čo znamená že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku, resp. pri vzniknutí prekážok v koryte, ktoré obmedzujú plynulý odtok vôd. V zmysle § 20 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. pre predmetnú lokalitu nie je určené inundačné územie vodného toku. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na objektoch stavby spôsobené povodňovými prietokmi vo vodnom toku.
- navrhovaná žumpa musí byť zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle normy STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody.
- žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o verejných v sieťových odvetviach, je tento systém považovaný ako

dočasný a po dobudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite, je vlastník povinný pripojiť nehnuteľnosť na ňu.

- pri návrhu , resp. realizácii vsakovacieho systému (na lokalite vodného toku Mláka) je potrebné uvažovať s min 50 ročnou návrhovou zrážkou ( $p=0,02$ ),  $q = 80,6$  l/s trvajúci  $t=20$ min a koeficient odtoku  $K=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem vsakovacieho systému pre privalovú zrážku. V každom prípade nakladanie s dažďovými vodami zo striech komunikácií a spevnených plôch musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky ani počas intenzívnych zrážok
- stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Počas nich nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku a k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

17. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých im je stavba povolená sú povinní plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.
18. Stavba nebude napojená na plyn, plynofikácia rodinného domu nie je predmetom tohto povolenia
19. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej tunajším stavebným úradom.
20. Pred zahájením výstavby stavebník predloží meno a adresu dodávateľa stavby spolu s kópiou obchodného registra alebo jeho živnostenského listu.
21. Pred zahájením výstavby stavebníci predložia meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
22. Dažďová voda zo strechy rodinného domu nesmie byť odvedená na susedné pozemky.
23. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade **15 dní** pred dokončením.
24. Stavebníci sú povinní umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
25. Počas prác budú na ceste osadené prenosné dopravné značenie, ktoré bude osadené v zmysle určenia na použitie dočasného dopravného značenia.
26. Počas prác je nutné dodržiavať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
27. **Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy (elektrika prípojka a vnútorná, bleskozvod), tlakové skúšky, tesniace skúšky (voda, kanalizácia), tlakové skúšky, tesniace skúšky (voda prípojka, kanalizácia prípojka), atesty nepriepustnosti, certifikáty zabudovaných materiálov, certifikát izolácie odstavnej plochy pre auto, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikát energetickej hospodárnosti v zmysle zákona č. 555/2002, a ďalšie potrebné dokumenty budú upresnené pred kolaudáciou spolu so stavebným úradom.**
28. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
29. Stavebníci zabezpečia **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužitelných.

30. **Stavebníci sú si vedomí toho, že pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia) a nebude užívania schopná nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.**

**Námietky účastníkov konania neboli vznesené.**

## **O d ô v o d n e n i e**

**Mgr. Peter Lago rod. Lago nar. 04.07.1987 bytom Rajecká 10, 821 07 Bratislava a Mgr. Veronika Vörösová rod. Vörösová nar. 18.01.1984 bytom Astronomická 11, 821 02 Bratislava v zastúpení oboch TAMAGA s. r. o., IČO 47 130 008, so sídlom Pečnianska 31, 851 01 Bratislava podali dňa 07.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní stavby „Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m“, na pozemku parcela č. 478/121 a 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka. K pozemku je privedená vodovodná prípojka z uličného vodovodu ako aj elektrická prípojka. Nová vodomerná šachta VŠ na pozemku parc. č. 478/121 k. ú. Marianka obec Marianka, navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie z rodinného domu do novej železobetónovej žumpy. Nová prípojka vodovodu z RD do novej VŠ sa nachádza na pozemku parc. č. 478/121 a 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka, dažďová voda zo strechy bude vedená na terén do trativodu do filtračnej šachty na pozemku parc. č. 478/186, elektrická prípojka z RD do exist. rozvodnej skrine RE NN na pozemku parc. č. 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka. Vykurovanie objektu je navrhnuté ako podlahové pomocou vykurovacích vodičov. Doplnkový zdroj tepla na vykurovanie bude krbová vložka na spaľovanie tuhého paliva – drevo.**

**Vjazd bude z komunikácie pozemok parc. č. 478/47 na pozemok parc. č. 478/186 k. ú. Marianka obec Marianka.**

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m – pozostáva z prízemnia bez podpivničenia. Stavba bude zastrešená drevenou sedlovou strechou.**

### **OSADENIE STAVBY**

**Rodinný dom STILO ABSOLUT + 4m - od hranice pozemku parc. č. 478/67 na vzdialenosť 2,00 m, od hranice pozemku parc. č. 478/120 na vzdialenosť 8,250 m, od hranice pozemok parc. č. 1155/43 na vzdialenosť 8,203 m, od hranice pozemok parc. č. 478/363 (miestna komunikácia na vzdialenosť 6,00 m. Výška hrebeňa strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + 4,165 m od ± 0,000, výška rímsy strechy je v najvyššej úrovni bude vo výške + 2,625 m.**

**PVB = os komunikácie pozemok parc. č. 478/47. Výška podlahy 1. NP je ± 0,000 = + 0,200 m nad úrovňou komunikácie.**

**Železobetónová žumpa 12,32 m<sup>3</sup> – od hranice pozemku parc. č. 478/363 na vzdialenosť 1,00 m, od hranice pozemku parc. č. 478/12 na vzdialenosť 5,20 m.**

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Listom č. SÚ-2023/286/3/Ba zo dňa 02.11.2023 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Stavebníci preukázali v konaní iné právo k pozemku parc. č.478/121 a 478/186, k. ú. Marianka na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.8.2023.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov



konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote **50,- €** na tunajšom stavebnom úrade.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Zuzana I v á k o v á**  
starosta obce  
v. r.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: 11. 04. 2024 úradná tabuľa + web Obce Marianka

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

### **Rozdeľovník:**

1. Mgr. Peter Lago, Rajecká 10, 821 07 Bratislava
2. Mgr. Veronika Vörösová, Astronomická 11, 821 02 Bratislava
3. TAMAGA s. r. o., Pečnianská 31, 851 01 Bratislava - zastúpenie
4. Marek Aksamít, Cabanova 35, 841 02 Bratislava
5. Zuzana Aksamít Jahnová, Pri Vápenickom potoku 33, 841 06 Bratislava
6. Mgr. Michal Stacho, Exnárová 3135/45, 821 03 Bratislava
7. Ing. Marek Kovalčík, Galvaniho 27, 821 04 Bratislava
8. Ing. Janka Kovalčíková, Galvaniho 27, 821 04 Bratislava
9. JUDr. Natália Stachová, Exnárová 3135/45, 821 03 Bratislava
10. Ing. Stanislav Kušpál, Šintavská 22, 851 05 Bratislava
11. Peter Sajan, Enzersdorfer Strasse 67/4/10, 2401 Fischamend, Rakúsko – verejnou vyhláškou
12. Vladimír Škrovan, Záhradná 18, 900 31 Stupava
13. Ing. Jurij Čerňak – APEX A s. r. o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava

**Na vedomie:**

14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorská 60/A, 901 01 Malacky
  15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorská 60/A, 901 01 Malacky
  16. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  18. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
  19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
  20. VMBB s. r. o., Šintavská 22, 851 05 Bratislava
  21. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  23. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
24. CO: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay

Obecný úrad Marianka – stavebný úrad  
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka  
t. č. 0902 905 761