

OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Číslo : SÚ/2024/235/3-Ba

V Marianke 12.06.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

o umiestnení stavby podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Jana Turčáni Pančíková rod. Pančíková nar. 06.10.1984 bytom **Brumovická 2, 841 06 Bratislava** v zastúpení **MFJ support s. r. o., IČO 54 109 019** sídlom **Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava** podala dňa 17.04.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**Spevnená plocha**“, na pozemkoch parcela č. reg. „C“ **926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy)** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Objekt SO – 01 bude prístupný z vlastného pozemku parc. č. 926/86, kde sa nachádza exist. rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266.

Spevnená plocha - Navrhovaná spevnená plocha pôdorysne je ako mnohouholník a je pre rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266. Vrchná vrstva je navrhnutá z cementobetónu – CB hr. 200 mm armovanou pri oboch povrchoch. Hr. hornej vrstvy musí byť najmenej 50 mm. Medzi doskami je dilatácia zaliata asfaltom.

V prípade cestných komunikácií sa odporúča, aby spevnená krajnica v rámci š. dosky a nebola väčšia ako 5,25 m.

Dažďová kanalizácia – Projekt rieši odvedenie zrážkových vôd zo spevnenej plochy do vsakovacích blokov. Riešená spevnená plocha je vyspádovaná do odvodňovacieho betónového líniového žľabu. Dažďové vody budú odvedené cez filtračnú šachtu FŠ ø 600 mm do vsakovacieho systému typ blokov DRENBLOK DB 60- 0,6/0,6/0,6, počet ks = 90. Odpadové dažďové potrubie bude z rúr PVC. Vsakovacie bloky a dažďová kanalizácia sa nachádzajú na zvyšnej časti pozemku parc. č. 926/136.

Zastavaná plocha:

635,90 m²

Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov.

Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62, a 63 stavebného zákona stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že:

na základe žiadosti stavebníkov: **Jana Turčáni Pančíková rod. Pančíková nar. 06.10.1984**
bytom: **Brumovická 2, 841 06 Bratislava**

v zastúpení: **MFJ support s. r. o., IČO 54 109 019**
sídлом: **Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy)**

v katastrálnom území: **Marianka**
obec: **Marianka**

p o v o ľ u j e

v e r e j n o u v y h l á ť k o u

v súlade s ust. § 66 a § 69 stavebného zákona realizáciu stavby „**Spevnená plocha**“, na pozemkoch parcela č. **reg. „C“ 926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy)** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

Objekt SO – 01 bude prístupný z vlastného pozemku parc. č. 926/86, kde sa nachádza exist. rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266.

Spevnená plocha - Navrhovaná spevnená plocha pôdorysne je ako mnohouholník a je pre rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266. Vrchná vrstva je navrhnutá z cementobetónu – CB hr. 200 mm armovanou pri oboch povrchoch. Hr. hornej vrstvy musí byť najmenej 50 mm. Medzi doskami je dilatácia zaliata asfaltom.

V prípade cestných komunikácií sa odporúča, aby spevnená krajnica v rámci š. dosky a nebola väčšia ako 5,25 m.

Dažďová kanalizácia – Projekt rieši odvedenie zrážkových vôd zo spevnenej plochy do vsakovacích blokov. Riešená spevnená plocha je vyspádovaná do odvodňovacieho betónového líniového žľabu. Dažďové vody budú odvedené cez filtračnú šachtu FŠ ø 600 mm do vsakovacieho systému typ blokov DRENBLOK DB 60- 0,6/0,6/0,6, počet ks = 90. Odpadové dažďové potrubie bude z rúr PVC. Vsakovacie bloky a dažďová kanalizácia sa nachádzajú na zvyšnej časti pozemku parc. č. 926/136.

Zastavaná plocha: **635,90 m²**

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
- 2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej v 04/2023 zodpovedným projektantom Ing. Ronald Gálik – DEVLEV BUILDING s. r. o., sídlom Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť**

vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Ing. Ronald Gálik, autorizovaný stav. inž. reg. č. 1722 *Z*1.**

3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlásí stavebnému úradu **dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu**.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí s oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 a § 46c stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba, ktorá má oprávnenie na vybrané činnosti t. j. geodetická a kartografická činnosť.
10. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
11. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
13. Súhlas od Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor k používaniu poľnohospodárskej pôdy na iné účely nebol potrebný vzhľadom na to, že pozemky parc. č. 926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy) na ktorom sa má realizovať stavba sú vedené ako zastavané plochy a nádvorie a ostatné plochy.

14. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
17. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

17.1 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2024/012739-002 zo dňa 19.02.2024 (z hľadiska odpadového hospodárstva)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nemá námietky** k vydaniu rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

1. počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.), ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

- Druh odpadu:

- 17 01 01 Betón O 0,30
- 17 02 01 Drevo O 0,10
- 17 02 03 Plasty O 0,10
- 17 04 05 Železo a oceľ O 0,30
- 17 05 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 0,30

2. **pôvodca (investor)** stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. § 14 a § 77 zákona o odpadoch,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

3. odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

4. **pôvodcovi** stavebných odpadov a odpadov z demolácie sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi,

odpad kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch,

5. pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

17.2 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie

č. OU-MA-OSZP-2023/026429-002 zo dňa 17.10.2023 (ochrana prírody a krajiny)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon,“) námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Marianka,

- na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany,
- navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES,
- ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody,
- v zmysle § 103 ods. 7 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zák. č. 479/2005 Z. z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.
- jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

17.3 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách – vyjadrenie
č. ORHZ-MA1-2024/000275-002 zo dňa 15.04.2024

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou PD stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

17.4 Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie
č. OU-MA-OCDPK-2023/026873-002 zo dňa 06.10.2023

- ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 Z. č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej žiadosti doručenej dňa 27.09.2023, nemá z hľadiska svojich kompetencií žiadne pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. Triedy.

17.5 Západoslovenská distribučná a. s. – stanovisko 06.03.2024

- spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom „Spevnená plocha p. č. 926/136, 926/137, 926/86, 929/266, k. ú. Marianka, podľa priloženej PD vypracovanej 04/2023, č. výkr. 01, vypracoval Ing. Michal Lietavec za týchto podmienok:
- v záujmovej oblasti dotknutej stavbou (prípojka NN) a prácami súvisiacimi so stavbou sa **nachádzajú NN** káblové zemné vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a prípojky jednotlivých stavieb,
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o **vytýčenie** exist. elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
- pri **križovaní a v súbehu** s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou – **ručným spôsobom**,
- pri prácach dodržať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN, EN,
- pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor,
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, a NN vedení,
- výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292 ,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).
- toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

17.6 Slovak Telekom a. s. – vyjadrenie č. 66124102040 zo dňa 10.04.2024

- **nedôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 346512662,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- Prílohy k vyjadreniu:
 - situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné

povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- **platnosť vyjadrenia je do 10.10.2024.**

17.7 SPP-D a. s. – stanovisko č. TD/NS/0708/2023/An zo dňa 13.10.2023

- **súhlasí bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácií)**
- **Upozornenie**
- toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP - D a požiadať SPP - D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 12.10.2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP - D o vydanie nového stanoviska,
- v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D. je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- SPP - D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

17.8 BVS a. s., - vyjadrenie č. 005713/2024/BK zo dňa 12.03.2024

- **nemáme námietky**, nakoľko sa v záujmovom území **nenachádzajú** vodohospodárske zariadenia v majetku BVS,
- zároveň Vás upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností,
- **vyjadrenie BVS je platné 2 roky**,
- po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

17.9 VTR – Komunikačné systémy spol. s r. o. – vyjadrenie zo dňa 30.05.2024

- **so stavbou súhlasíme**,
- zároveň žiadame, nakoľko v lokalite výkopových prác sú položené aj káble televízneho káblového rozvodu po oboch stranách cesty, aby pred začatím výkopových prác bola predložená žiadosť o miestne vytýčenie káblov TKR na horeuvedenú adresu (Zelinárska 8, 821 08 Bratislava),
- v prípade akéhokoľvek poškodenia káblov TKR treba urýchlene kontaktovať technika spoločnosti na 02/55572594.

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých im je stavba povolená sú povinní plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.

19. Stavba nebude napojená na inž. sieť.

20. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej tunajším stavebným úradom.

21. Pred zahájením výstavby stavebník predloží meno a adresu dodávateľa stavby spolu s kópiou obchodného registra alebo jeho živnostenského listu.
22. Pred zahájením výstavby stavebník predloží meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
23. Dažďová voda zo spevnenej plochy nesmie byť odvedená na susedné pozemky.
24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade **15 dní** pred dokončením.
25. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
26. Počas prác budú na ceste osadené prenosné dopravné značenie, ktoré bude osadené v zmysle určenia na použitie dočasného dopravného značenia.
27. Počas prác je nutné dodržiavať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
28. **Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, certifikáty zabudovaných materiálov, certifikát izolácie spevnenej plochy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, a ďalšie potrebné dokumenty budú upresnené pred kolaudáciou spolu so stavebným úradom.**
29. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
30. Stavebník zabezpečia **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.
31. **Stavebník je si vedomý toho, že pokiaľ stavba nebude užívania schopná nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.**

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Jana Turčáni Pančíková rod. Pančíková nar. 06.10.1984 bytom **Brumovická 2, 841 06 Bratislava** v zastúpení **MFJ support s. r. o., IČO 54 109 019** sídlom **Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava** podala dňa 17.04.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**Spevnená plocha**“, na pozemkoch parcela č. reg. „C“ **926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy)** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Objekt SO – 01 bude prístupný z vlastného pozemku parc. č. 926/86, kde sa nachádza exist. rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266.

Spevnená plocha - Navrhovaná spevnená plocha pôdorysne je ako mnohoúholník a je pre rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266. Vrchná vrstva je navrhnutá z cementobetónu – CB hr. 200 mm armovanou pri oboch povrchoch. Hr. hornej vrstvy musí byť najmenej 50 mm. Medzi doskami je dilatácia zaliata asfaltom.

V prípade cestných komunikácií sa odporúča, aby spevnená krajnica v rámci š. dosky a nebola väčšia ako 5,25 m.

Dažďová kanalizácia – Projekt rieši odvedenie zrážkových vôd zo spevnenej plochy do vsakovacích blokov. Riešená spevnená plocha je vyspádovaná do odvodňovacieho betónového líniového žľabu. Dažďové vody budú odvedené cez filtračnú šachtu FŠ ø 600 mm do vsakovacieho systému typ blokov DRENBLOK DB 60- 0,6/0,6/0,6, počet ks = 90. Odpadové dažďové potrubie bude z rúr PVC. Vsakovacie bloky a dažďová kanalizácia sa nachádzajú na zvyšnej časti pozemku parc. č. 926/136.

Zastavaná plocha:

635,90 m²

Listom č. SÚ-2024/235/3/Ba zo dňa 24.04.2024 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Stavebník preukázal v konaní iné právo k pozemku parc. č. **reg. „C“ 926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136 CB dosky), 926/137, 926/86, 926/266 (trávnaté plochy) k. ú. Marianka LV č. 1427, 1807, 2383, 2643, 2872.**

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby aj pri územnom konaní: Západoslovenská distribučná a. s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Slovak Telekom a. s., Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, SPP distribúcia a. s., Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, VTR – Komunikačné systémy spol. s. r. o. a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote **50,- €** na tunajšom stavebnom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad, pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (predtým Okresný úrad) oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Zuzana I v á k o v á

starosta obce

v. r.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: 17. 06. 2024 úradná tabuľa + web

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Jana Turčáni Pančíková, Brumovická 2, 841 06 Bratislava
2. MFJ support s. r. o., IČO 54 109 019, Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava - zastúpenie
3. ZP – Ing. Ronald Gálik – DEVLEV BUILDING s. r. o., Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava
4. Obec Marianka
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
6. Obvodný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Zámocká 5, 901 31 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60/A, 901 26 Malacky
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
15. SITEL s. r. o., Kopčianska 8, 851 01 Bratislava
16. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
17. VEOLIA Energia Slovensko a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
18. VNET a. s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
19. VTR komunikačné systémy, Zelinárska 664, 821 08 Bratislava
20. OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Türk Telekom International s. r. o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
22. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
23. Energotel a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
25. MICHLOVSKÝ s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
26. POZAGAS a. S., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
27. AQUAGAS SERVIS s. r. o., Nám. Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
28. IS Marianka s. r. o., Nám. Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
29. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor technickej regulácie, Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
30. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Malackách, ODI v Malackách, Zámocká 5, 901 01 Malacky
31. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava

34. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 35. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
 36. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60/A, 901 26 Malacky
 37. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
38. CO: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Obecný úrad Marianka – stavebný úrad
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
t. č. 0902 905 761