

**OBEC MARIANKA**  
**Školská 32, 900 33 Marianka**

Číslo : SÚ/2023/420/3/Ba

V Marianke 15.01.2024

**O Z N Á M E N I E**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA S**  
**MIESTNYM ZISŤOVANÍM**

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Šimon Sališ rod. Sališ, a manželka Terézia Sališová rod. Horváthová,** , obaja bytom , podali dňa 23.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemku parcela č. **340/6, 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka, spevnená plocha pred domom na parkovanie aut (3 parkovacie státia) a chodníky** sú na pozemku parc. č. **340/6, 82/1 k. ú. Marianka, obec Marianka, vsakovacie boxy dažďových vôd – EKODREN BLOK** bude na pozemku parc. č. **82/1 k. ú. Marianka, obec Marianka, dažďová kanalizácia** na pozemku parc. č. **82/1 k. ú. Marianka obec Marianka. RŠ (1ks)** (revízna šachta kanal. prípojky) na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka, VŠ** (vodomerná šachta s vodomernou zostavou) na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka, RE** (elektromerový rozvádzač) bude na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Rodinný dom je samostatne stojací dvojpodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešená drevenou sedlovou strechou je napojený na verejné inž. siete elektrickou podzemnou prípojkou, kanalizačnou podzemnou prípojkou, vodovodnou podzemnou prípojkou.** Verejné inž. siete sa nachádzajú v miestnej komunikácii (Školská ul.) pozemok parc. č. **340/3 k. ú. Marianka, obec Marianka. Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho boxu, cez filtračnú šachtu, ktorá bude umiestnené na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka.**

**Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové vykurovanie. Navrhovaný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Navrhnutý je krb, s odvodom spalín cez komín. Vykurovanie je doplnené centrálnou rekuperačnou jednotkou.**

**Novostavba nebude napojená na plynovod.**

**Stavba dopravne je napojená na miestnu betónovú komunikáciu Školská ul.**

Pozemok má rovinatý charakter..

**CHARAKTERISTIKA STAVBY**

**Novostavba rodinného domu** – je navrhnutý ako dvojpodlažný, bez podpivničenia so sedlovou drevenou strechou 30° a nezastrešenou terasou na zadnej strane. Vstup do rodinného domu je riešený zo čelnej strany.

Výška hrebeňa strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **8,800 m** od ± 0,000. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **6,00 m** od ± 0,000.

Výška podlahy 1. NP je ± 0,000 = **210,48 m n. m.**

<b>Celková plocha riešeného územia (pozemku 340/6, 82/1)</b>	<b>790,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Zastavaná plocha (rodinný dom)</b>	<b>85,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha RD 1. NP</b>	<b>64,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha RD 2. NP</b>	<b>63,67 m<sup>2</sup></b>

Zeleň  
Spevnené plochy

574,01 m<sup>2</sup>  
105,60 m<sup>2</sup>

## OSADENIE STAVBY

**Novostavba rodinného domu** - od hranice pozemku parc. č. 83/1 na vzdialenosť **7,727 m (rodinný dom)**, od miestnej komunikácie Školská ul. na vzdialenosť **8,880 m**, od hranice pozemku parc. č. 79/2 na vzdialenosť **2,0m (rodinný dom)**, od hranice pozemku parc. č. 82/2 na vzdialenosť **24,220 m (rodinný dom) a 20,640 m (terasa)**.

Obec Marianka ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

### **v e r e j n o u v y h l á ť k o u.**

v súlade s ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemku parcela č. **340/6, 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka, spevnená plocha pred domom na parkovanie aut (3 parkovacie státia) a chodníky** sú na pozemku parc. č. **340/6, 82/1 k. ú. Marianka, obec Marianka, vsakovacie boxy dažďových vôd – EKODREN BLOK** bude na pozemku parc. č. **82/1 k. ú. Marianka, obec Marianka, dažďová kanalizácia** na pozemku parc. č. **82/1 k. ú. Marianka obec Marianka. RŠ (1ks)** (revízna šachta kanal. prípojky) na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka, VŠ** (vodomerná šachta s vodomernou zostavou) na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka, RE** (elektromerový rozvádzač) bude na pozemku parc. č. **340/6 k. ú. Marianka, obec Marianka.**

**Rodinný dom je samostatne stojací dvojpodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešená drevenou sedlovou strechou je napojený na verejné inž. siete elektrickou podzemnou prípojkou, kanalizačnou podzemnou prípojkou, vodovodnou podzemnou prípojkou.** Verejné inž. siete sa nachádzajú v miestnej komunikácii (Školská ul.) pozemok parc. č. **340/3 k. ú. Marianka, obec Marianka. Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho boxu, cez filtračnú šachtu, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 82/1 k. ú. Marianka obec Marianka.**

**Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové vykurovanie. Navrhovaný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Navrhnutý je krb, s odvodom spalín cez komín. Vykurovanie je doplnené centrálnou rekuperačnou jednotkou.**

**Novostavba nebude napojená na plynovod.**

**Stavba dopravne je napojená na miestnu betónovú komunikáciu Školská ul.**

Pozemok má rovinatý charakter.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade – stavebný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka v stránkových dňoch (pondelok 13.00 – 17.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade – stavebný úrad so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka, kde možno námietky uplatniť a nahliadnuť do podkladov v stránkových dňoch (pondelok 13.00 – 17.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

Zároveň v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Zuzana Iváková**  
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa s verejnou vyhláškou:**

1. Šimon Sališ, [redacted]
2. Terézia Sališová, [redacted]
3. Ing. arch. Stanislav Ondruš, [redacted] (doručí sa s verejnou vyhláškou)
4. Alžbeta Ondrušová, [redacted]
5. Ing. Mária Tuhá, [redacted]
6. Ing. Mária Skácelová, [redacted]
7. ZP-Ing. Norbert Vida, [redacted]

**Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:**

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dunaja
17. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, Bratislava

18. Co: Spisový materiál

**Príloha:**

- Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay  
Obec Marianka – stavebný úrad  
Sídлом Školská 32, 900 33 Marianka  
č. t. 0902 905 761