

**OBEC MARIANKA**  
**Školská 32, 900 33 Marianka**

Číslo: SÚ-2021/699/2/Ba

V Marianke 25.4.2022

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA  
A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA**

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
v znení neskorších predpisov

Eva Čajanová rod. Miklošová nar. [REDAKOVANÉ] bytom Karpatská 41/123, 900 33 Marianka podala dňa 16.11.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Nadstavba bytovej jednotky nad garážou – zmena stavby pred dokončením**“, na pozemku parc. č. 834/259 v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

**Nadstavba bytovej jednotky nad garážou – zmena stavby pred dokončením** – PD rieši nadstavbu garáže, kde bude vytvorená nová bytová jednotka. Pozostáva zo zádveria, kúpeľne, kuchyne a izby. Izba bude mať balkón smerom do dvora. Stavba bude zastrešená plochou strechou.

Stavbu bude napojená na jestv. elektrickú prípojku a na jestv. kanalizačnú prípojku, ktoré sú už napojené na verejne inž. siete kanalizácie a električky. Vodovodnou prípojkou na vlastnú studňu, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 834/260.

Nová bytová jednotka bude vykurovaná s elektrickým kotlom.

Vjazd z verejnej komunikácie na pozemok je exist..

**Osadenie stavby**

**Nadstavba bytovej jednotky nad garážou – zmena stavby pred dokončením** – od hranice pozemku parc. č. 834/14 na vzdialenosť **1,00 m**, od hranice pozemku parc. č. 834/41 (jestv. rodinný dom) na vzdialenosť **6,60 m**, PVB je úroveň terénu za garážou,  $\pm 0,000 = - 0,050$  m. Výška atiky plochej strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **+ 2,750 m** od  $\pm 0,000$ . Výška plochej strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **+ 2,650 m** od  $\pm 0,000$ .

**Pri ukladaní káblov dodržať podmienky STN 33 2000 – 5 - 52 a v zemi dodržať priestorovú úpravu technického vybavenia v zmysle STN 73 6005.**

**Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.**

**Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!**

**Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!**

Obec Marianka ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť

stavebníkov a podľa § 61 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

## **o z n a m u j e**

na základe žiadostí stavebníka  
bytom:

**Eva Čajanová rod. Miklošová nar. [REDACTED]  
Karpatská 41/123, 900 33 Marianka**

ktorú mieni uskutočniť      **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č.      **834/259**

v katastrálnom území :      **Marianka**  
obec :                              **Marianka**

v súlade s ust. § 61 ods. 2, § 61 ods. 4 a § 68 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Nadstavba bytovej jednotky nad garážou - zmena stavby pred dokončením**“, na pozemkoch parcela č. **834/259** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

## **v e r e j n o u v y h l á š k o u.**

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 a § 68 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci zlúčeného stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **15 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade – stavebný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka v stránkových dňoch (pondelok 13.00 – 17.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00) alebo na miestnom šetrení, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade – stavebný úrad so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka, kde možno námietky uplatniť a nahliadnuť do podkladov v stránkových dňoch (pondelok 13.00 – 17.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Ing. Eugen J e c k e l**  
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. Eva Čajanová, Karpatská 41/123, 900 33 Marianka
2. Miroslav Zronek, Karpatská 119, 900 33 Marianka – dediči po zosnulom
3. Valéria Zroneková, Karpatská 119, 900 33 Marianka – dediči po zosnulej
4. Jaroslav Zronek, Karpatská 119, 900 33 Marianka – dediči po zosnulom
5. Veronika Zroneková, Karpatská 119, 900 33 Marianka
6. Anton Zronek, Karpatská, 900 33 Marianka – dediči po zosnulom
7. Mária Denková, Karpatská, 900 33 Marianka – dediči po zosnulej
8. Jaroslav Denko, Karpatská 43, 900 33 Marianka
9. Edita Radačovská, Karpatská 78/48, 900 33 Marianka
10. Jozef Petráš, Karpatská 119, 900 33 Marianka
11. Peter Denko, Karpatská 43/119, 900 33 Marianka
12. Jaroslav Zronek, Karpatská 43/119, 900 33 Marianka
13. Adriana Papánková, Záhumenice 1373/23, 908 45 Gbely
14. Miroslava Drábová, Lužická 12/1646, 430 01 Chomutov, Česká republika
15. Veronika Zronková, Naftárska 1005, 908 45Gbely
16. Oliver Zronek, Naftárska 1005, 908 45 Gbely
17. Veronika Zronková, Karpatská 43/119, 900 33 Marianka
18. Ing. Xénia Kopáčková, Karpatská 40/125, 900 33 Marianka
19. ZP-Ing. Jozef Sovič – KAMENSKÝ PROJEKCIA, Kašmírska 7, 821 04 Bratislava
20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

26. Co spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay

Obecný úrad Marianka – stavebný úrad  
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka  
t. č. 0902 905 761