

Materiál na rokovanie OZ dňa 16.6. 2020

Bod programu OZ: Schválenie zmluvy o poskytovaní právnických služieb s firmou A.K. Judr. Jakub Mandelík s.r.o.

Obsah

- **dôvodová správa**

V minulom roku som dal spracovať 3 advokátskym kanceláriám právnu analýzu posudzovania trojdomov (teda radovej výstavby) voči domom s tromi bytovými jednotkami alebo dvojdomom voči domom s dvomi bytovými jednotkami.

AK JUDr. Mandelíka spracovala najkvalitnejšiu analýzu. Nakoľko máme rastúci počet sporov na stavebnom úrade, často s podnetmi developerov na prokuratúru bolo potrebné posilniť právne kapacity pre právnu podporu pracovníčok stavebného úradu.

Naviac dohodnutá cena vo výške 55 Eur/hod (plus DPH) patrí k veľmi akceptovateľným cenám na trhu advokátskych kancelárií.

Pochybenia stavebného úradu pri sporoch so stavebníkmi môžu obec stáť veľké finančné pokuty, vid' napríklad apartmánové domy na plyne, rodinné domy na plyne a pod.

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie /len v prípade potreby/**

Zmluvne dohodnutá suma 55,- eur/hod. je pre obec výhodná. Za túto cenu dostáva profesionálne služby, ktoré môžu odvrátiť hrozbu prípadných sporov.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

zmluvu o poskytovaní právnických služieb s firmou A.K Judr. Jakub Mandelík s.r.o.

Prílohy: počet strán /listov/: 1

Spracoval: Peter Čambor, prednosta

Predkladá na rokovanie OZ: Ing. Dušan Štátelov, starosta

V Marianke: 9.6. 2020