

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

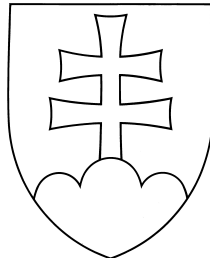
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2026/000238-007

Malacky

20. 04. 2026



Rozhodnutie

"Marianka - splašková kanalizácia"

Popis konania / Účastníci konania

1. Dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov pre parc. č. reg. „E“ 403, 445, 446/1, 374, 424, reg. „C“ 426/1 – doručenie verejnou vyhláškou – vyvesenie obec Marianka
2. Vlastníci dotknutých pozemkov a vlastníci susedných pozemkov pre parc. č. reg. „E“ 403, 445, 446/1, 374, 424, reg. „C“ 426/1 – doručenie verejnou vyhláškou – vyvesenie OU, OSZP Malacky
3. Marián Németh, Školská 28, 900 33 Marianka – doručenie verejnou vyhláškou
4. VMBB s.r.o., Šintavská 22, 851 05 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
5. KUWEST s.r.o., Obchodná 39, 811 06 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) na základe návrhu

žiadateľa: Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka , IČO: 00 304 930

na stavbu: „ Marianka – splašková kanalizácia „

kat.úz. : Marianka

parc.č.: „E“ 403, 445, 446/1, 374, 424, reg. „C“ 426/1

p o v o ľ u j e

I) podľa § 88a stavebného zákona a § 26 vodného zákona dodatočne povoľuje zmenu stavby pre stavbu „ Marianka – splašková kanalizácia “

Objekt:

SO Verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 – Bystrická ulica, stoky BJ a BJ1

Dodatočná zmena stavby spočíva v predĺžení Stoky BJ o 83,29 m, Stoky BJ 1 o 4,61 m a v zdvojení kanalizačnej šachty (Š9').

II) podľa § 26 zákona o vodách a podľa § 82 stavebného zákona užívanie stavby „ Marianka – splašková kanalizácia “

Objekt:

SO Verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 – Bystrická ulica, stoky BJ a BJ1

Stoka BJ – 329,29 m

Stoka BJ 1 – 131,61 m

Verejná splašková kanalizácia je napojená na Bystrickej ulici do existujúcej splaškovej kanalizácie – Zberač „O“. Slúži na odvádzanie odpadových vôd z obce.

Stavba bola povolená Okresným úradom Malacky, odborom starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2015/000311/75/MAJ zo dňa 02.04.2015.

Podmienky povolenia:

1. Prevádzkovateľom stavby je BVS a.s.
2. Užívateľ je povinný vodnú stavbu riadne udržiavať a prevádzkovať.
3. Stavba bude užívaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
4. Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.
5. Vodohospodárske objekty musia byť uzatvorené, zabezpečené proti poškodeniu a znečisteniu vody a priebežne kontrolované.
6. Ostatné odpady, ktoré budú vznikať pri prevádzke je potrebné zneškodňovať vhodnou formou-zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov.
7. Prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.
7. Pri zistení havarijného stavu treba postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto konaní vznesla námietku spoločnosť VMBB s.r.o., Šintavská 22, 851 05 Bratislava listom zo dňa 12.01.2026. Na námietky okresný úrad neprihliadol, nakoľko boli doručené po lehote.

Odôvodnenie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. j. OU-MA-OSZP-2020/001125/76 zo dňa 15.05.2020 pre žiadateľa Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka povolenie po súdnom konaní vo veci zmeny stavby pred dokončením a povolenie na užívanie stavby „Marianka – splašková kanalizácia“, na objekt SO Verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 – Bystrická ulica, stoky BJ a BJ1. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o životné prostredie v odvolacom konaní zrušil toto povolenie rozhodnutím č. j. OU-BA-OOP3-2020/116535-002 zo dňa 16.10.2020 a vec vrátil na nové prejednanie.

Zmena stavby spočíva oproti pôvodne povolenej stavbe v predĺžení objektu Verejná splašková kanalizácia PVC DN 300, a to stôk BJ a BJ1 (pri stoji BJ1 sa jedná o nepatrné predĺženie kanalizácie, o 4,61 m) a v zdvojení kanalizačnej šachty na predĺžovanom úseku.

Začatie konania oznámil okresný úrad listom č. j.: OU-MA-OSZP-2025/000168-003 zo dňa 27.11.2025. Začatie konania bolo z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania oznámené podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Nakoľko stavba je už riadne užívaná, bolo uskutočnené riadne kolaudačné konanie v minulosti z ktorého nevznikli pre stavebníka žiadne povinnosti (zápisnica č.j. 2014/298/66/MAJ dňa 27.03.2014 a následne aj dňa 27.03.2014), upustil v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Okresný úrad prvý krát povolil zmenu stavby pred dokončením a kolaudoval stavbu rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2015/000279/76/MAJ zo dňa 08.10.2015. Toto rozhodnutie po odvolacom konaní nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2016. Rozhodnutie bolo zrušené rozsudkom Krajského súdu v Bratislave. Na základe toho vydal okresný úrad nové rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2020/001125/76 zo dňa 15.05.2020 na ktoré bolo podané odvolanie. Toto rozhodnutie zrušil odvolací orgán a vec vrátil na nové pojednávanie.

Okresný úrad Malacky po preskúmaní rozhodnutia odvolacieho orgánu č. OU-BA-OOP3-2020/116535-002 z dôvodu potreby doplnenia podania okresný úrad konanie prerušil rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2023/024259-001 zo dňa 02.08.2023. Obec Marianka riešila vysporiadanie pozemkov s SPF.

Obec Marianka doplnila podanie o nový súhlas podľa § 120 od príslušného orgánu č. SÚ-2024/208/stan/Ba zo dňa 27.03.2024 a doplnila žiadosť k pôvodnej žiadosti. Okresný úrad sa pritom v tomto konaní pridržiaval názoru vysloveného odvolacím orgánom.

Počas doby medzi zrušením pôvodného rozhodnutia a súčasnosťou, sa stavba užíva a nedošlo k žiadnym zmenám. Na základe uvedeného, okresný úrad akceptoval všetky doklady doložené v minulom konaní. Stavebník ku konaniu doložil projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, certifikáty a atesty, zápis o vykonaní testnostných skúšok, preberací protokol o odovzdaní stavby, správu z TV monitoringu, zmluvu o dielo, zmluvu s BVS ako budúcim prevádzkovateľom zo dňa 21.07.2015, územné rozhodnutie č.j. SOÚ-386/2004/Ko zo dňa 06.12.2004 (14.01.2005), stavebné povolenie č.j. OU-MA-OSZP-2015/000311/75/MAJ zo dňa 02.04.2015 (PP:11.08.2015).

Okresný úrad malacky vydal oznámenie o začatí konania dňa 27.11.2025. Oznámenie viselo na verejnej tabuli od 28.11.2025 do 15.12.2025. Posledný deň vyvesenia na Okresnom úrade Malacky sa považoval za deň doručenia. Účastníci konania mohli podať námietky a pripomienky do 8 dní odo dňa oznámenia. O uvedenom boli účastníci konania písomne informovaní v oznámení. Zároveň boli upozornení, že na námietky po lehote nebude prihliadnuté. Toto právo nevyužil v stanovenej lehote žiadny účastník konania.

Ku konaniu vzniesol pripomienky a námietky účastník konania - spol. VMBB s.r.o. listom zo dňa 12.01.2026 (pečiatka poštového úradu je totožná). Spoločnosť VMBB s.r.o. tak zaslala pripomienky ku konaniu po lehote a okresný úrad Malacky na ne v konaní neprihliadol (deň doručenia 15.12.2025). Spoločnosť v liste uviedla len všeobecné pripomienky, ktoré sa týkali postupu v konaní. Zároveň spoločnosť namietla neumožnenie nahliadnutia do spisu. Okresný úrad však uvádza že oznámenie bolo vyvesené riadnym spôsobom na miestach na to určených a taktiež ho vyvesila obec Marianka na svojej úradnej tabuli (od 17.12.2025 do 08.01.2026). Aj keď obec vyvesila oznámenie neskôr, v zmysle správneho poriadku sa počíta lehota na podanie pripomienok od posledného dňa zvesenia oznámenia na Okresnom úrade Malacky, o čom okresný úrad riadne v oznámení informoval.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 88a stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Primerane sa riadil aj ustanoveniami § 58 až 66 stavebného zákona. Taktiež sa pridrižoval § 73 ods.1 vodného zákona a § 76 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Podľa § 84 ods. 4 zákona č.25/2002 Z.z. Stavebného zákona sa na toto konanie vzťahujú predpisy zákona č. 50/1975 Z.z. Stavebného zákona. Ďalej sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridrižoval sa tiež ustanovení § 8 až 10 a § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné a kolaudačné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného a kolaudačného povolenia.

Na základe vykonaného konania, predloženej dokumentácie, dokladov a stanovísk, ktoré neboli protichodné ani záporné a na základe skutočnosti, že užívaním stavby nie je ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má z dôvodu veľkého počtu účastníkov a líniovej stavby podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Marianka a na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Posledný deň vyvesenia rozhodnutia na Okresnom úrade Malacky sa považuje za deň doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

v v

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Marianka, Dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou – vyvesenie obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, Vlastníci dotknutých pozemkov a vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou – vyvesenie OU, OSZP Malacky , Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Marian Németh, doručí sa verejnou vyhláškou, Školská 361/28, 900 33 Marianka, Slovenská republika

KUWEST s. r. o., doručí sa verejnou vyhláškou, Obchodná 39, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

VMBB, s.r.o., doručí sa verejnou vyhláškou, Šintavská 22, 851 05 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

IS - Marianka s.r.o., Námestie Andreja Hlinku, Bratislava-Rača, Bratislava III

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29