

Označ. regulač. bloku	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia			Regulatívy plôch zelene	Regulatívy špecifické
	Max. intenzita využitia regulačného bloku	max. výška objektov v metroch	maximálna zastavanosť stav. pozemku	minimum nespev- nených plôch stav. pozemku	druh zástavby	hlavná (záväzná) funkcia / doplnková funkcia	neprípustné funkcie	min. podiel plôch pre OZ parky, šport, verejnú zelen' (% z celkovej výmery reg. bloku)	
B bývanie	85 %	9,5 m na hrebení strechy 6,5 m na rímse strechy merané od najnižšieho bodu pôvodného príľahlého terénu	20 %	55 %	Samo- statne stojace rodinné domy	bývanie v RD doplnková funkcia parky, športoviská,, oddychové zóny občianska vybavenosť	občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru	regulačné bloky B17 a B23 15%	- druh zástavby je stanovený samostatne stojacimi rodinnými domami obmedzenie výmery stavebných pozemkov – min. 800 -m² obmedzenie výmery stavebných pozemkov – min. 1000 m ² (50 %), min. 800 m ² (50%) v regulačných blokoch B17 a B23 - je stanovené zastrešenie objektov šikmou symetrickou strechou so sklonom 30°-45° a min. jedným hrebeňom obmedzenie zastavanej plochy 1 objektu – max. 300 m ² - maximalna výška plotov 1,7 m - odporučané sú zelené ploty, resp. pozemky bez plotov - maximálna dĺžka objektu 25 m - podmienenie výstavby rodinných domov v reg. blokoch B4, B8, B9, B11, B17, B23 a B30 výstavbou novej komunikácie (resp.rekonštrukcia existujúcej komunikácie) v súlade s príslušnými STN a výstavbou všetkých IS (min. verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný plynovod a verejná elektrická sieť) - rovnaký sklon striech v rámci jednej lokality - obmedzenie spôsobu výstavby stavebných pozemkov – v regulačných blokoch B20, B21, B22, B26, B31, B32, B33 a B34 nie je možné narušiť pôvodnú parceláciu, t. j. výstavba je možná len v prelukách, resp. v zadných traktoch pozemkov, bez vzniku nových komunikácií a bez ďalšieho delenia blokov
ZO Záhradkárs- ke a chatové osady	85%	0,0 m (pre ZO2, ZO3, ZO4, ZO8) 6,5 m (pre ostatné ZO)	0% (pre ZO2, ZO3, ZO4, ZO8) 20% (pre ostatné ZO)	0% (pre ZO2, ZO3, ZO4, ZO8) 65% (pre ostatné ZO)	-	záhradková osada	priemyselná a živočíšna výroba bývanie občianska vybavenosť	-	obmedzenie zastavanej plochy 1 objektu – max. 35 m²