

OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Číslo: SÚ-2022/361/3/Ba

V Marianke 22.12.2022

ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokovalo žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci odstránenia stavby **Rodinný dom** na parc. č. **834/11**, so súp. č. **45**, k. ú. **Marianka**, obec **Marianka**. Žiadosť podal dňa 25.05.2022 **Ing. Alexander Čerevka rod. Čerevka nar. 18.12.1953** bytom **Kuklovská 3160/82, 841 04 Bratislava**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o odstránení stavby.

Predmetom je asanácia jestv. jednopodlažného rodinného domu, pôdorysným rozmerom 11,297 x 23,172 m zastrešenou drevenou sedlovou strechou. Strešná krytina je z azbestocementová. Obvodové múry sú z plných pálených tehál. Hrúbka obvodového muriva je 500 mm, vnútorné nosné murivo je hr. 350 mm, priečky hr. 200 mm. Výplne otvorov okná a dvere sú drevené. Strop je drevený trámový. Stavba je založená na monolitických základových pásoch (pravdepodobne z kameňa).

Rodinný dom je v súčasnosti odpojený od dodávky podzemnej elektriny, vzdušná prípojka je nefunkčná, od pitnej vody. Pravdepodobne je napojený na verejnú kanalizáciu.

Zastavaná plocha 263,99 m²

Podľa § 90 stavebného zákona sa

p o v o l’ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

v e r e j n o u v y h l á š k o u

Rodinný dom na parc. č. **834/11** so súp. č. **45**, k. ú. **Marianka**, obec **Marianka** za týchto podmienok:

1. **Stavba bude odstránená do 30.06.2023.**
2. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Odstránenie stavby sa uskutoční **dodávateľsky**. Po ukončení výberového konania do **14 dní** investor ohlási stavebnému úradu **dodávateľskú firmu**, predloží výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra a tiež predloží meno a adresu stavbyvedúceho spolu s osvedčením.
4. Pri odstránení stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
5. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných nehnuteľnostiach (pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav), a je povinný okamžite ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím bez použitia výbušnín, s použitím mechanizmov.
7. Verejné komunikácie nesmú byť znečisťované odvážanou suťou.
8. Pred zahájením búracích prác zabezpečiť odpojenie od všetkých inžinierskych sietí.
9. **Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Doklad (potvrdenie) o odvoze a uložení odpadu je treba doručiť na stavebný úrad, najneskôr do 30 dní od ukončenia búracích prác.**
10. Strešnú krytinu azbestocementová môže odstrániť fa na to oprávnená.
11. **Pred realizáciou odstránenia vlastník predloží tunajšiemu úradu oprávnenie firmy, ktorá odstráni azbestocementovú strešnú krytinu.**

12. Po odstránení stavby bude pozemok využitý na stavbu nového rodinného domu.

13. Podľa ust. § 43i ods. stavebného zákona stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb.

Námietky účastníkov konania **neboli** podané.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 25.05.2022 žiadosť, **Ing. Alexandra Čerevku rod. Čerevku nar. 18.12.1953** bytom **Kuklovská 3160/82, 841 04 Bratislava**, o vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby **Rodinný dom** na parc. č. **834/11**, so súp. č. **45**, k. ú. **Marianka**, obec **Marianka**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o odstránení stavby.

Dôvodom odstránenia stavby je uvoľnenie pozemku pre plánovanú novú výstavbu rodinného domu.

Žiadateľ - vlastník preukázal vlastnícke právo k vyššie uvedenej stavbe – **Rodinný dom**, súp. č., **45** na parc. č. **834/11**, k. ú. **Marianka**, obec **Marianka**, výpisom z listu vlastníctva č. 2873.

K žiadosti vlastník stavby ďalej doložil predpísanú dokumentáciu pre odstránenie stavby vypracovanú oprávneniu osobou – Ing. arch. Martinom Eckhardtom – autorizovaný architekt, reg. č. 2273AA.

Listom zo dňa 03.11.2022 tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania s verejnou vyhláškou v predmetnej veci dotknutým orgánom a účastníkom konania, a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe.

Námietky účastníkov konania **neboli** podané.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote **20,- EUR** na tunajšom stavebnom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ustanovenia § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Zuzana I v á k o v á

v. r.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené: 18. 01. 2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Ing. Alexander Čerevka, Kuklovska 3160/82, 841 04 Bratislava
2. Mária Červenková, Studenohorská 2078/40, 841 03 Bratislava
3. Miroslav Zronek, Febr. Víťazstva 119, 900 33 Marianka
4. Jaroslav Zronek, Febr. Víťazstva 119, 900 33 Marianka
5. Veronika Zroneková, Febr. Víťazstva 119, 900 33 Marianka
6. Anton Zronek, Febr. Víťazstva 119, 900 33 Marianka
7. Mária Denková, Febr. Víťazstva 119, 900 33 Marianka
8. Jaroslav Denko, Karpatská 43, 900 33 Marianka
9. Edita Radačovská, Karpatská 78/48, 900 33 Marianka
10. Jozef Petráš, Karpatská 119, 900 33 Marianka
11. Peter Denko, Karpatská 43/119, 900 33 Marianka
12. Jaroslav Zronek, Karpatská 43/119, 900 33 Marianka
13. Adriana Papánková, Záhumenice 1373/23, 908 45 Gbely
14. Miroslava Drábová, Lužická 12/1646, 430 01 Chomutov
15. Veronika Zronková, Naftárska 1005, 908 45 Gbely
16. Oliver Zronek, Naftárska 1005, 908 45 Gbely
17. Veronika Zronková, Karpatská 43/119, 900 33 Marianka
18. Ing. Xénia Kopáčková, Karpatská 40/125, 900 33 Marianka
19. ZP-Ing. arch. Martin Eckhardt – ECKHARDT s. r. o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
23. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava

25. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay

Obecný úrad Marianka – stavebný úrad
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
t. č. 0902 905 761