

**OBEC MARIANKA**  
**Školská 32, 900 33 Marianka**

Číslo : SÚ/2023/750/3-Ba

V Marianke, 13.12.2023

**R O Z H O D N U T I E**

**Jana Turčáni Pančíková rod. Pančíková nar.** bytom v zastúpení **Ing. Ladislavom Hajdúm** bytom podala dňa 14.12.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Spevnená plocha**“, na pozemkoch parcela č. **reg. „C“ 926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136)**, v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Objekt SO – 01 bude prístupný z vlastného pozemku parc. č. 926/86, kde sa nachádza exist. rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266.

**Spevnená plocha** - Navrhovaná spevnená plocha pôdorysne je ako mnohouholník a je pre rodinný dom na pozemku parc. č. 926/266. Vrchná vrstva je navrhnutá z cementobetónu – CB hr. 200 mm armovanou pri oboch povrchoch. Hr. hornej vrstvy musí byť najmenej 50 mm. Medzi doskami je dilatácia zaliata asfaltom.

V prípade cestných komunikácií sa odporúča, aby spevnená krajnica v rámci š. dosky a nebola väčšia ako 5,25 m.

**Dažďová kanalizácia** – Projekt rieši odvedenie zrážkových vôd zo spevnenej plochy do vsakovacích blokov. Riešená spevnená plocha je vyspádovaná do odvodňovacieho betónového líniového žľabu. Dažďové vody budú odvedené cez filtračnú šachtu FŠ ø 600 mm do vsakovacieho systému typ blokov DRENBLOK DB 60- 0,6/0,6/0,6, počet ks = 90. Odpadové dažďové potrubie bude z rúr PVC. Vsakovacie bloky a dažďová kanalizácia sa nachádzajú na zvyšnej časti pozemku parc. č. 926/136.

**Zastavaná plocha:**

**635,90 m<sup>2</sup>**

**Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov.**

**Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.**

Obec Marianka ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky boli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v súlade § 39, § 39a a § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov toto

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Spevnená plocha“, na pozemkoch parcela č. reg. „C“ 926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136), v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

Začatie konania bolo oznámené dňa 31.07.2023 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

### Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- osadenie stavby „Spevnená plocha“ je podľa situačného výkresu dokumentácie, ktorý je overený tunajším stavebným úradom v územnom konaní.
- pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov,
- projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť už zapracovanými pripomienkami štátnych orgánov.

### Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

**Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – vyjadrenie č. OU-MA-OCDPK-2023/026873-002 zo dňa 06.10.2023

- ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 Z. č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej žiadosti doručenej dňa 27.09.2023, nemá z hľadiska svojich kompetencií žiadne pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** č. OU-MA-OSZP-2023/026429-002 zo dňa 17.10.2023 (z hľadiska ochrany prírody a krajiny)

- navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarušuje funkčnosť žiadneho prvku USES
- na výrub drevín, ktoré sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub potrebný súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** č. OU-MA-OSZP-2023/027101-002 zo dňa 06.11.2023 (z hľadiska ochrany vodných pomerov)

- budú rešpektované ochranné pásma vodných stavieb a vodných útvarov
- požadujeme, aby na spevnenej ploche neboli skladované látky škodiace povrchovým a podzemným vodám. V prípade, že áno, je potrebné ich zabezpečiť tak, aby nevnikli do povrchových a podzemných vôd
- stavebník zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** č. OU-MA-OSZP-2023/027234-002 zo dňa 17.10.2023 (z hľadiska odpadového hospodárstva)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nemá námietky** k vydaniu rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

- **pôvodca (investor)** stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. § 14 a § 77 zákona o odpadoch,
  1. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
  2. odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- **pôvodcovi** stavebných odpadov a odpadov z demolácie sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi,
- odpad kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch,
- **pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia,**
- toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ust. správneho poriadku,
- toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

#### Západoslovenská distribučná a. s. zo dňa 20.10.2023

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu Spevnená plocha na pozemku parc. č. 926/136, 926/137, 926/86, 926/266, k. ú. Marianka, za týchto podmienok:
- stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN, TPP za ktoré zodpovedá projektant
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD
- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblvé vedenia spoločnosti ZSD a. s.
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti ZSD a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ust. § 43 Ochranné pásma zákona o energetike
- v prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení

#### Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. č. 081973/2023/BK dňa 18.10.2023

- k umiestneniu na stavbe „Spevnená plocha“ **nemáme námietky**, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú vodohospodárske zariadenia v majetku a správe BVS
- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované

#### Slovak Telekom a. s., - vyjadrenie č. 6612325432 zo dňa 19.09.2023

- **nedôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o.,
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, [marian.parovsky@telekom.sk](mailto:marian.parovsky@telekom.sk), +421 346512662,

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- **nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,**
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom a. s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- Prílohy k vyjadreniu:
- situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie**  
– stanovisko č. ORHZ-MA-1-2023/000902-002 zo dňa 27.11.2023

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** – oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14226/32831/2023 zo dňa 16.11.2023

- po preskúmaní podania Vám oznamujem, že nakoľko ide o stavbu fyzickej osoby, tunajší úrad záväzné stanovisko podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. nevydáva

**SPP-D a. s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0708/2023/An zo dňa 13.10.2023

- súhlasí bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania všeobecných a osobitných podmienok
- v záujmovom území sa nenachádza plynárenské zariadenie v správe iného prevádzkovateľa distribučnej siete

### **Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

**Jana Turčáni Pančíková rod. Pančíková** v zastúpení **Ing. Ladislavom Hajdúm**  
bytom podala dňa 14.12.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Spevnená plocha**“, na pozemkoch parcela č. **reg. „C“ 926/136 (časť z pozemku parc. č. 926/136)**, v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka** v katastrálnom území **Marianka**, obec **Marianka**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Navrhovateľ predložil v konaní vlastnícke právo k pozemku parc. č. **926/136**, k. ú. Marianka, na základe **LV č. 1427**.

Obec Marianka oznámilo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 31.07.2023 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám, vyvesením na úradnej tabuli obce Marianka dňa 04.09.2023 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

### **Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.**

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom obce Marianka. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z..

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Zuzana Iváková**  
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

### **Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Jana Turčáni Pančíková,
2. Ing. Ladislav Hajdú, – zastúpenie
3. ZP – Ing. Ronald Gálik – DEVLEV BUILDING s. r. o., Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava
4. Obec Marianka
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky

6. Obvodný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Zámocká 5, 901 31 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60/A, 901 26 Malacky
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
15. SITEL s. r. o., Kopčianska 8, 851 01 Bratislava
16. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
17. VEOLIA Energia Slovensko a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
18. VNET a. s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
19. VTR komunikačné systémy, Zelinárska 664, 821 08 Bratislava
20. OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Türk Telekom International s. r. o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
22. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
23. Energotel a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
25. MICHLOVSKÝ s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
26. POZAGAS a. S., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
27. AQUAGAS SERVIS s. r. o., Nám. Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
28. IS Marianka s. r. o., Nám. Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
29. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor technickej regulácie, Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
30. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Malackách, ODI v Malackách, Zámocká 5, 901 01 Malacky
31. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
34. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
35. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
36. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60/A, 901 26 Malacky
37. CO: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay  
Obec Marianka – stavebný úrad  
Sídlo Školská 32, 900 33 Marianka  
č. t. 0902 905 761