

Materiál na rokovanie OZ dňa

Názov: VZN č.1/2020 o o ochranných pásmach pohrebísk obce Marianka

Obsah

- **dôvodová správa**

Aktuálny Zákon o pohrebníctve bol aktualizovaný a podľa aktualizácie určenie ochranného pásma pohrebiska majú riešiť obce vo svojich VZN.

Zákon č. 131/2010 podľa §15 ods.7 stanovoval ochranné pásmo na 50m od hranice pohrebiska.

„(7) Ochranné pásmo pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.“

Predtým uvedené ochranné pásmo stanovoval Zákon 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmene živnostenského zákona v §16 ods.8

„(8) Ochranné pásmo pohrebiska je 50m; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.“

Obec Marianka navrhuje uvedené ochranné pásmo stanoviť na 25m od oplotenia pohrebiska, ktoré sa nachádza na pozemkoch vymenovaných v návrhu VZN.

Ochranné pásmo cintorína – t. č. je zo zákona č. 131/2010 Z. z. stanovené pri nových cintorínoch a rozšírení jestvujúcich cintorínov na 50m, kde nesmú byť umiestnené objekty mimo tie, ktoré súvisia s prevádzkou cintorína. Pásmo je nevyhnutné pre ochranu pitnej vody zo studní pre zásobovanie objektov v blízkosti cintorína a o funkciu, ktorá má zamedziť rušenie cintorína prevádzkami v okolí, resp. chrániť obyvateľov blízkych bytových objektov pred negatívnymi emočnými vplyvmi.

Ďalší z dôvodov je možné rozšírenie cintorína na uvedené pozemky. Smerom k Budovateľskej ako aj na opačnej strane, až k ulici nad cintorínom. Žiaľ, obec už ďalšie možnosti na jeho rozšírenie mať nebude.

Ak niektorí majitelia pozemkov argumentujú, že uvedené pozemky sú zaradené v zóne na bývanie B a boli aj z tohto dôvodu preparcelované na nové parcely v roku 29.5.2006, uvedené už bolo za platnosti zákona č.470/2005, ktorý platí od 1.11.2005. Teda ochranné územie už platilo v čase dohody majiteľov dotknutých pozemkov. Blok B29, ktorým argumentujú majitelia vznikol až po platnosti uvedeného zákona č.470/2005, teda predkladatelia a spracovatelia tohto územného plánu v príprave neaktualizovali túto zmenu, čo sa dá zdôvodniť dlhou realizáciou prípravy a schvaľovania územného plánu obce. Nie obec, ale štát určil tieto ochranné pásma, ešte v čase, keď tam boli podľa majiteľov tzv. „pásiky“. Argument zákonom č. 131/2010 teda nie je správny, predtým už platil zákon č. 470/2005. Vid'. vyššie citácie z uvedených zákonov.

Situácia je podobná ako v blokoch B17, 18, 2, 3, 4, DP1, Š1 ktoré majú tiež svoje určenie (výstavba IBV, šport, dopravné plochy), ale taktiež tu podobne platí ochranné pásmo plynovodu. Argument blokom na výstavbu teda neobstojí.

Pokiaľ však ide o rodinné domy, ktoré sú už postavené, tak tieto domy mohli byť postavené pred účinnosťou tohto zákona. Zákon z roku 2010 v prechodných ustanoveniach rieši aj túto skutočnosť a to v § 36 ods. 3 zákona:

"(3) V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.

Z uvedeného vyplýva, že stavby povolené v tomto ochrannom území po 1.11.2005 podľa vyššie citovaných zákonov nemali byť povolené a jedná sa tu o porušenie ochranných pásiem pri vydávaní týchto stavebných povolení. Pochybila obec a jej stavebný úrad a predstaviteľ, ktorý podpísal tieto stavebné povolenia.

V minulosti mala obec Marianka svoj cintorín mimo obývaného územia, na okraji dediny a teda okolo boli polia a záhrady. Intenzívnou výstavbou bolo okolie cintorína zastavané aj pri nedodržaní ochranného pásma cintorína a teda bolo zabránené možnému rozširovaniu cintorína v budúcnosti. Odhad súčasnej kapacity cintorína môže byť 10-15 rokov, potom bude naplnená kapacita a bude treba hľadať miesto pre nový cintorín. Ako sa vo viacerých pripomienkach píše, pozemky v ochr.pásme cintorína boli v minulosti prevažne užívané ako orná poľnohospodárska pôda (pestovanie zeleniny a ovocia).

- **ekonomické a ostatné zhodnotenie / len v prípade potreby /**

žiadne, nakoľko k preparcelovaniu týchto pozemkov na „stavebné“ pozemky v ochrannom pásme cintorína došlo až po platnosti zákona 470/2005 o pohrebníctve a zmene živnostenského zákona s platnosťou od 1.11.2005.

Náklady môžu vzniknúť, ak sa obec v budúcnosti rozhodne rozšíriť cintorín z dôvodu jeho nedostatočnej kapacity aj na pozemky v uvedenom ochrannom pásme. A bude musieť uvedené pozemky od majiteľov odkúpiť.

- **návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

VZN č.1/2020 o o ochranných pásmach pohrebísk obce Marianka

Prílohy: počet strán /listov/: 1

Spracoval:

Predkladá na rokovanie:

V Marianke : 3.3.2020