

OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Naše číslo
SU-2019/471/2

Marianka
11.05.2020

Vec: Oznámenie o podaných námietkach a zosúladení právneho stavu s katastrálnym operátom

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona podľa §68 stavebného zákona a podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) oznámila dňa 03.12.2019 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením.

na stavbu: „**Revitalizácia Bystrickej ulice**“ pre stavebníka spoločnosť Prvá Mariatálska prevádzková s.r.o., Školská 32, 900 33 Marianka, IČO 46 168 907, stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. par. č.: 374, 446/1, 445, 403, reg. „E“ KN, par. č.: 439/9, 438/23, 438/8, 438/22, 433/4, 432/3 429/6, 428/6, 423/9, 425/6, 422/4, 416/4, 411/4, 410/2, 406/3 reg. „C“ KN, všetky k.ú.: Marianka.

Dňa 03.12.2019 spoločnosť VMBB, s.r.o. , so sídlom Šintavská 22, 851 05 Bratislava IČO : 46046703, v zast. Ing. Stanislava Kušpála uplatnila námietky v tomto znení:

1. Nerozumieme a namietame postup stavebného úradu v rámci správneho konania registratúrne vedeného pod spisovou značkou SÚ - 2019/471/Po. Podotýkame, že správne konanie a jeho začatie už raz oznámené bolo, a to listom č. SÚ - 2019/471/Po zo dňa 07. 08. 2019, s určením lehoty pre vtedajší okruh účastníkov konania a dotknuté orgány na podanie námietok a stanovísk. V novom oznámení o začatí konania č. SÚ - 2019/471/Po zo dňa 20. 11. 2019 stavebný úrad neuvádza žiadne skutočnosti, pre ktoré je oznámenie konania oznamované opakovane pôvodnému okruhu účastníkov konania a dotknutým orgánom s určením opakovanej lehoty na podávanie námietok a stanovísk, t. j. to isté po druhýkrát oznamované duplicitne po sebe. resp. v texte oznámenia žiadnu novú zmenu skutkových okolností konania alebo rozsahu povoloanej stavby nebadat'. Rozhodnutie Vášho nadriadeného orgánu, Okresného úradu Bratislava, vydané pod č. OU - BA - OVBP2 - 2019/125417/KVJ zo dňa 31. 10. 2019 ruší rozhodnutie prvostupňového orgánu č. SÚ - 2019/471/1uč zo dňa 02. 10. 2019, ktoré sa týka síce súbežného, ale predsa zrejme odlišného správneho konania, v rámci ktorého Vám nadriadený orgán nariaďuje kvôli porušeniam zákona jeho nové prejednanie. Alebo mal stavebný úrad ako mu bolo nariadené novo prejednávať iné právne konanie, alebo mal dooznámiť nové oznámenie o začatí konania zmeny stavby pred dokončením len novým, resp. pribratým subjektom (účastníkom) správneho konania zmeny stavby pred dokončením. S tým, že pre pôvodné subjekty (účastníkov a dotknuté orgány) by plnilo len informatívny charakter bez ich práva duplicitného uplatňovania námietok a stanovísk. Máme za to, že postup stavebného úradu nie je zrejme zákonne správny, zároveň tým že v novom oznámení účastníkov konania a dotknuté orgány, ktoré už raz dostali zákonnú lehotu na námietky a stanoviská, neinformoval o dôvodoch nového rozhodnutia tak aj mätúci a v rozpore so správnym konaním.

2. Žiadame aby stavebný úrad nepokračoval, tak ako mu ukladá § 140 ods. (5) - stavebný zákon, v predmetnom konaní, a to do doby právoplatného ukončenia procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, tzv. EIA podľa zákona 24/2006 Z. z.. Z verejne dostupných zdrojov je známe, že v predmetnej veci na danom území prebieha v rámci samostatného správneho konania proces posudzovania vplyvov na ŽP, a to ministerstvom životného prostredia podľa evidencie č. 10/713/2019-1.7/dh. Po jeho právoplatnom ukončení žiadame, aby si stavebný úrad od ministerstva obstaral záväzné stanovisko potvrdzujúce súlad predmetu stavby s vydaným rozhodnutím z posudzovania na ŽP. Nerozumieme prečo stavebný úrad nerešpektuje zákon, obzvlášť v tejto dobe, kedy by mala byť ochrana životného prostredia prioritou pre každú obec, resp. mesto.

3. Namietame a máme za to, že konaniu o zmene stavby pred dokončením musí predchádzať nové územné rozhodnutie, alebo zmena územného rozhodnutia, nakoľko zmenou časti stavby dochádza k inému rozsahu stavby, ktorá nebola umiestnená a teda nemôže byť " novým stavebným povolením " povolená.

4. Žiadame aby stavebný úrad obstaral absentujúce stanovisko tzv. oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. (§ 18 ods. (5)), a žiadame aby túto právnickú osobu zahrnul do okruhu dotknutých orgánov.

5. Týmto podávame námietky voči stanovisku BVS a. s., nakoľko je podľa nášho názoru nekompletné vzhľadom na skutkový stav v území.

6. Žiadame, aby súčasťou obstaraných dokladov bolo záväzné stanovisko cestného správneho orgánu ako aj správcu komunikácie ak je odlišný. Tieto subjekty zároveň požadujeme zahrnúť do rozdeľovníka oznámenia o začatí konania.

7. Žiadame, aby stavebný úrad deklaroval, že plánovaná stavba neohrozí existujúce dreviny a potrebu výrubového povolenia z hľadiska ochrany životného prostredia.

8. Žiadame, aby súčasťou projektovej dokumentácie bol statický posudok nových konštrukcií, vypracovaný na to oprávnenou osobou. Ďalej žiadame, aby bola projektová dokumentácia doplnená o prehľadný výkres ochranných pásiem taktiež vypracovaná oprávnenou osobou.

9. Namietame, že stavebný úrad nezahrnul medzi účastníkov konania v rámci rozdeľovníka verejnej vyhlášky okrem vlastníkov susedných pozemkov aj vlastníkov stavieb na nich, obzvlášť ak im táto legitímácia účasti explicitne vyplýva zo stavebného zákona . Žiadame o doplnenie týchto účastníkov konania v znení rozdeľovníka verejnej vyhlášky, nakoľko to považujeme za porušenie zákona.

Originál je uložený v spise správneho orgánu, ktorým je obec Marianka a **vyzývame Vás, aby ste sa k predmetným námietkám vyjadrili do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Ak toto svoje právo nevyužijete a svoje vyjadrenie obci Marianka v určenej lehote nezašlete, nebude sa neskôr na Vaše vyjadrenie prihliadať.

Obec Marianka týmto oznamuje zosúladienie právneho stavu s katastrálnym operátom s umiestnením stavby na pozemkoch par. č.: 374, 446/1, 445, 403 reg. „E“ KN, par. č.: 439/9, 438/23, 438/8, 438/22, 433/4, 432/3 429/6, 428/6, 423/9, 425/6, 422/4, 416/4, 411/4, 410/2, 406/3 reg. „C“ KN, všetky k.ú.: Marianka. Toto zosúladienie malo za následok formálnu opravu v rozdeľovníku.

Ing. Dušan Stateľov

starosta obce

v.i.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 10 dní na úradnej tabuli obce a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka Obce Marianka – www.marianka.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia písomnosti.

oznámenie bolo vyvesené dňa: 11.05.2020 na: internetovej stránke Obce Marianka www.marianka.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Marianka umiestnenej pri
budove Obecného úradu v Marianke

oznámenie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Marianka www.marianka.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Marianka umiestnenej pri
budove Obecného úradu v Marianke

Doručuje sa:

1. **Prvá Mariatálska prevádzková s.r.o., Školská 32, 900 33 Marianka** — doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Obec Marianka — so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie tohto rozhodnutia
3. PINEL s.r.o., Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava — Ing. Marek Mojto - projektant — doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté obyvatelia (vlastníci pozemkov a stavieb) ulice Bystrická od križovatky s Budovateľskou po parc. č. 926/108 — doručuje sa verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, voda, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Sitel, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
12. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r. o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., správca PTZ – Michlovský, spol. s r. o., UC 1 – údržbové centrum Piešťany, Letná 9, 921 01 Piešťany;
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
15. Rainside, spol. s r. o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. OR HZ Malacky, Legionárska 6, 901 01 Malacky
19. GLOBAL ENERGY, s. r. o., Bajkalská 11, 821 02 Bratislava
20. tu

