

EX 610/2014-69



0000002651729

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

**Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová, súdna exekútorka
Kpt. Nálepku 22, Michalovce, t.č. 056-6426217**

určuje

v zmysle ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o exekútoroch a exekučnej činnosti v znení nesk. zmien a doplnkov termín dražby

Čas a miesto konania dražby :

**14.02.2017 o 10.30 hod.
na Exekútorskom úrade Michalovce, ul. Kpt. Nálepku 22**

Vlastníkom nehnuteľností je KH PLUS s.r.o., Štefániková 2/3, 949 01 Nitra
IČO: 36792543

PREDMET DRAŽBY:

Nehnutelnosti vedené na LV č. 1945 kat. úz. Marianka v podiele 1/1 a to :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Lesné pozemky p.č. 810/45 vo výmere 135 m²

Lesné pozemky p.č. 818/100 vo výmere 62 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom

a najnižšie podanie : 990,00 €

Dražobná zábezpeka : 495,00 €

Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť na účet Exekútorského úradu Michalovce, č.ú. 1362091151/0200, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS EX 610/2014.

Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet exekútorky najneskôr deň pred konaním dražby. Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky a.s. pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu súdnou exekútorkou. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Ex. por. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§ 153 ods. 1 Ex. Por./

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. / § 150 ods. 1 Ex. Por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./ § 150 ods. 2 Ex. Por./

Súdna exekútko vyzýva každého, kto je odkázaný so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedol výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázal ich listinami, lebo inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak tak neučinia pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci, ktorí chcú uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu /§ 55 ods. 1 Ex. Por./, aby ich preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdnej exekútky, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS EX 610/2014 príp. v hotovosti sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

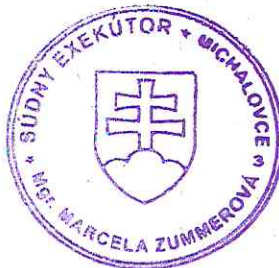
/ Je potrebné, aby spoluvlastník nehnuteľností, ktorý si uplatní k nehnuteľnosti predkupné právo, okrem zaplatenia sumy vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, zaslal na adresu exekútkorského úradu písomné oznámenie, že si uplatňuje predkupné právo a zároveň písomne oznámil všetky osobné údaje potrebné pre zápis do katastra nehnuteľností t.j. meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo a bydlisko podľa občianskeho preukazu/

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 02.02.2017 o 10.00 hod.

Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Exekútkorský úrad Michalovce
dňa 19.12.2016

Za správnosť vyhotovenia :
L.Ličáková



Mgr. Marcela Zimmerová v.r.
súdna exekútkorka

Vyvesené : 27-12-2016



Zvesené :