

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 28/2017

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený kvýkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 22 a súv. zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Juraj Puskailer
Adresa:	Račianska 71, 831 02 Bratislava
Značka správcu:	S1172
Meno úpadcu:	Ing. Marián Bukoven
Úpadca bytom:	Veternicová 17, 841 05 Bratislava (trvale bytom Segnáre 1571/17, 841 03 Bratislava)
Dátum narodenia úpadcu:	21.04.1964

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	02.03.2017
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba: (opakovaná)	Druhé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres: Malacky, obec: Mariánka, k. ú. Mariánka na LV č. 817 ako: <u>pozemky parc. reg. „E“</u> parcelné číslo 1116 – orná pôda o výmere 2485 m ² Predmet dražby sa draží v celosti. (t. j. v spoluvlastníckom podiele 1/1). Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	<p>Pozemok, ktorý je predmetom dražby sa nachádza k. ú. Marianka, mimo zastavaného územia obce v lokalite Nad Bednárovým. V okolí sa nachádzajú novostavby rodinných domov. Charakter terénu je mierne svahovitý. Pozemok je obdĺžnikového tvaru, šírka pozemku je 10 m. Predná časť pozemku je situovaná pri hlavnej vstupnej komunikácii do obce, zadná časť zasahuje do ochranného pásma navrhovanej diaľnice. V prednej časti pozemku je možnosť napojenia na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu a elektrorozvod.</p> <p>Obec Marianka je vzdialená od Bratislavy len cca 10 km, dostupnosť do centra mesta je cca 15 min autom. V obci sú k dispozícii základné služby.</p> <p>Podľa územnoplánovacej informácie sa pozemok nachádza čiastočne v lokalite určenej na bývanie v rodinných domoch (blok B2) a je určený na zastavanie a čiastočne v lokalite určenej na ornú pôdu (blok OP1).</p> <p>Podmienkou výstavby rodinných domov je o.i. zabezpečenie dopravného pripojenia rodinných domov v súlade s STN vybudovaním prístupovej komunikácie (resp. rekonštrukciou existujúcej komunikácie) a privedenie základných verejných rozvodov IS na hranice pozemkov (verejný vodovod, verejná elektrická sieť, verejná kanalizácia).</p> <p>Cez pozemok, ktorý je predmetom dražby prechádza VTL plynovod DN700, jeho ochranné pásmo a tiež ochranné pásmo plánovanej diaľnice D4.</p>
--	---

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby.	<p>Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1 k ÚZ č. V - 3275/09 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, podľa zmluvy č.61/AUOC/06 -ZZ3 ,právop.21.09.2009 -310/09</p> <p>Vyššie uvedené záložné právo neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv.</p> <p>Cez pozemok, ktorý je predmetom dražby prechádza VTL plynovod DN700, jeho ochranné pásmo a tiež ochranné pásmo plánovanej diaľnice D4.</p>
---	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 438/2016 zo dňa 17.8.2016 ktorý vypracoval znalec Ing. Martina Grexová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 914034.
Hodnota predmetu:	79.800,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	39.900,- EUR
Minimálne prihodenie:	300,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s, variabilný symbol: 282017

	<ol style="list-style-type: none"> 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 282017 , a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1.termín – 13.02.2017 o 09:00 hod. 2.termín – 23.02.2017 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128. Po- Pi , 8:00 – 16:00 hod.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

<p>Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p>	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodnutie týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Katarína Valová, PhD.
Sídlo:	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

V Bratislave, dňa 19. 1. 2017

V Bratislave, dňa 19 -01- 2017

Za dražobníka:



Za navrhovateľa:



Podpis:.....
Mgr. Martin Krnčan
člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

Podpis:.....
JUDr. Juraj Puskailer
Správca konkurznej podstaty Úpadcu




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Juraj Puskiller**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 42483/2017**.

Bratislava dňa 19.1.2017




.....
Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

