



# OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ-2016-17/54/Pa

Marianka 03. 08. 2017

## ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, mestne a spravne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania v územnom konaní o umiestnení stavby posúdil podľa § 32 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 13. 01. 2016 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, IČO: 35 763 469 v zastúpení spoločnosťou MAVIX, s. r. o., so sídlom Bratislava, Račianska 66, IČO: 35 740 264. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu „FTTH Marianka, 2. časť, Topoľová“.

Líniová stavba je v zmysle predloženej žiadosti a dokladov navrhovaná umiestniť v uliciach Čerešňová, Javorová, Jelšová, Na Ovsisku, Nad Bednárovým, Pod Mlynom, Topoľová, Vŕbová v zmysle polohopisných výkresov, ktoré sú súčasťou tohto oznámenia.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podal navrhovateľ spoločnosť **Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bratislava, Bajkalská 28, IČO: 35 763 469** v zastúpení spoločnosťou MAVIX, s. r. o., so sídlom Bratislava, Račianska 66, IČO: 35 740 264 písomne na tunajší stavebný úrad dňa 13. 01. 2016.

Pre umiestnenie stavby sa v súlade s § 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak ako je zakreslené v prílohách tohto rozhodnutia, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vyznačením umiestnenia stavby v širších vzťahoch.

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto územnom konaní, ktorú vypracovala dňa 10/2015 spoločnosť MAVIX, s. r. o., so sídlom Bratislava, Račianska 66, IČO: 35 740 264 a autorizačne overil Ing. Ján Magušin.

#### A) Podmienky pre umiestnenie:

##### Popis stavby:

Účelom líniovej stavby je vybudovanie novej optickej prístupovej siete v štandarde FTTH výstavbou mikrotrubičkového systému v obci Marianka. Investícia spočíva vo vybudovaní novej optickej zemnej siete do domov typu IBV a iných objektov v trase výkopu. Celková dĺžka projektovaných trás a výkopov pre predmetnú výstavbu bude cca. 4,3 km. Projektované multirúry budú uložené v kábovej ryhe min. 20 x 40 cm pre dodržanie krycia min. 35 cm v spevnených plochách chodníka, alebo min. 30 x 60 cm pre dodržanie krycia min. 55 cm v rastlom teréne.

Stavebník je v zmysle potvrdenia vydaného Telekomunikačným úradom SR, Odbor technickej regulácie podľa §12 zákona o elektronických komunikáciách spoločnosťou, ktorá je oprávnená poskytovať elektronické komunikačné siete a služby za podmienok ustanovených zákonom o elektronických komunikáciách a všeobecným povolením č. 1/2005. Na základe uvedeného a v zmysle §66, ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách oprávnená vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach. Na základe uvedených ustanovení nie je potrebné aby navrhovateľ predkladal pred vydaním tohto rozhodnutia akékoľvek súhlasy od vlastníkov nehnuteľností, na ktorých je stavba navrhovaná realizovať nakoľko mu „iné ako vlastnícke právo“ vyplýva z §139, ods. 1, písm. c) citovaného zákona. Stavebník ako podnik je však povinný vlastníka upovedomiť o výkone oprávnení v zmysle §66, ods. 3 zákona o elektronických komunikáciách.

#### B) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Územný plán obce Marianka nereguluje výstavbu telekomunikačných zariadení žiadnymi reguláciami ani obmedzeniami.

#### C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Líniová stavba telekomunikačného vedenia zasahuje do ochranných pásiem technickej a dopravnej infraštruktúry. Do administratívneho ochranného pásma komunikácií a v niektorých častiach do ochranných pásiem vodných tokov a lesa ako aj do chráneného územia pamiatkovej zóny. Na základe uvedeného je potrebné akceptovať a dodržiavať predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov technickej infraštruktúry.

#### D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Regionálne cesty Bratislava, a.s., stanovisko č.800-2/17/896/OSI zo dňa 11. 07. 2017
  - v súbehu s cestou III/1015 požadujeme trasu optickeho kabla realizovať za hranicou cestného telesa cesty III/1015;
  - po pravej strane v smere do obce bez zásahu do betónových žľaboviek cesty a chodníka (min. 2,40 m od hrany asfaltovej vozovky);
  - na ľavej strane pri oplotení jestvujúcej zástavby, v telese miestnej komunikácie (Púpavova ul.);
  - križovanie optickeho kabla s cestou III/1015 je možné výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Manipulačné jamy vykopat' po oboch stranach cesty bez zásahu do cestného telesa

- cesty III/1015, t.j. vpravo za telesom chodníka, vľavo v zelenom pásme tesne pri jestvujúcim oplotení.
- na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
  - počas realizácie nesmie prísť na ceste III/1015 ku skladke výkopového materiálu, k porušeniu jestvujúceho zvislého dopravného značenia, k obmedzeniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OH stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/14607 zo dňa 29. 12. 2015**
- s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
  - zabezpečiť okolie stavby, tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu;
  - ku kolaudácii je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodení vzniknutých odpadov;
  - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodenie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OV stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/013710/MAJ zo dňa 23. 12. 2015**
- Stavebník bude rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb, vodných tokov a vodných útvarov.
  - Pri činnosti je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/014591/KOM zo dňa 30. 12. 2015**
- s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
- **OÚ Malacky, odbor krízového riadenia, stanovisko č.OÚ-MA-OKR-2015/013406 zo dňa 30. 11. 2015**
- nemá námitky;
  - súhlasí s výstavbou;
- **OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor stanovisko č.OU-MA-PLO/2015/12971/Pk-2 zo dňa 04. 12. 2015**
- Orgán ochrany PP súhlasi s vydaním územného a staveného povolenia na uvedenú stavbu.
  - Vybudovaním novej optickej zemnej siete nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Podzemné vedenia budú uložené prevažne v telese miestnych komunikácií a nepoľnohospodárskych pozemkoch.
- **MO SR, Agentúra správy majetky Bratislava, stanovisko č.ASM-115-2510/2015 zo dňa 06. 11. 2015**
- súhlasíme pri splnení požiadaviek zo stanoviska;
- **SPP Distribúcia, a.s., Bratislava, stanovisko č.TDba/2955/2015/JPe zo dňa 26. 11. 2015**
- súhlasíme bez prípomienok;
- **NAFTA, a.s., Bratislava, stanovisko č.4-16741/12/2015 zo dňa 03. 12. 2015**
- Vzhľadom na skutočnosť, že ku dňu vydania tohto stanoviska sa v záujmovej lokalite (ulica Agátová, Lipová, Na Ovsiske, Púpavová) katastrálneho územia Marianka, ktorou prechádza trasa projektovanej líniovej stavby optickej siete podľa priloženého projektu, **nenachádzajú** žiadne podzemné, ani nadzemné zariadenia vo vlastníctve spoločnosti NAFTA a.s. a teda do

- nej nezasahuju ani ochranné, ani bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s. a k dnešnému dňu spoločnosť zároveň nemá vedomosť ani o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej lokalite, spoločnosť **nemá námitky** k realizácii predmetnej stavby.
- **eustream, a. s., Bratislava, stanovisko č.GISaLTIS 833/2015 zo dňa 13. 11. 2015**
    - nezasahuje do ochranného pásma;
  - **Pozagaz, a. s., Malacky, stanovisko č.L-III/1551/2015-MSRI zo dňa 16. 11. 2015**
    - nedochádza k stretom so žiadnymi zariadeniami POZAGAS, a.s..
  - **TRANSPETROL, a. s., Bratislava, stanovisko č.4361/15-Bu/Ku zo dňa 20. 11. 2015**
    - nezasahuje do ochranného pásma a nedotýka sa našich záujmov;
  - **OR HZ Malacky stanovisko č.:ORHZ-MA1-1636/2015 zo dňa 26. 11. 2015**
    - súhlasí bez prípomienok;
  - **Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko č.KPUBA-2015/24707-2/91883/ŠUS zo dňa 21. 12. 2015**
    - investor oznámi písomne KPU BA 10 dní vopred začiatok stavebných prací;
    - v prípade nepredvídaneho nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40, ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou;
  - **BVS, a.s., Bratislava stanovisko č.47098/2015/MĽ zo dňa 24. 11. 2015**
    - Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane ich pásmu ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík, 0902/969145, p. Sekáč 0903/270666) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Zajac 0902964451).
    - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásmu ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
    - V trase vodovodu vrátane pásmu ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo ktoré by mohli ohrozit ich technický stav, vysádzat trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy a podobne.
    - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
    - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákerom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce ( tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách ).
    - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
    - Výkopové práce v pásmu ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné

- v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
  - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vztah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
  - **BSK**, úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy stanovisko č.00036/2015/PK-251 a 18365/2015/PK-252 zo dňa 02. 12. 2015
    - pri križovaní Karpatskej ul., cesta III/1015 požadujeme použiť technológiu podtláčania tak, aby štartovacia a cieľová jama bola situovaná mimo vozovku cesty;
    - pri pokladaní chráničiek a kálov v súbehu s cestou III/1015 požadujeme zachovať min. 3,0 široký jazdný pruh. Pri dĺžke väčšej ako 50 m použiť svetelnú signalizáciu pre kyvadlovú premávkou;
  - **Transpetrol, a.s.**, Bratislava stanovisko č.4360/15-Bu/Ku zo dňa 20. 11. 2015
    - nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov;
  - **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Bratislava stanovisko zo dňa 19. 11. 2015
    - V mene spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. s predloženým návrhom stavby súhlasíme pri rešpektovaní našich zariadení podľa platných STN a dodržania ich ochranného pásma. Elektrické rozvody je nutné zohľadniť pri ďalšom spracovaní projektu. Pred zahájením výkopových prác požiadajte o vytýčenie elektrických vedení priamo v teréne /aj hlbkovo/ Tím sieťových služieb VN a NN Bratislava, Čulenova 6 a vo vytyčovanom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti týchto vedení a zariadení.
    - Upozorňujeme Vás na ochranné pásma elektrických vedení podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z.

#### **E) Iné podmienky:**

1. Stavebník je povinný pred zahájením výstavby vybudovať dočasné zariadenie staveniska (chemické WC, sklad náradia a materiálu a iné). V prípade záberov obecných pozemkov je potrebné požiadať o súhlas.
2. Stavebník je povinný pred zahájením výstavby požiadať obec Marianka, ako vlastníka a správcu miestnych komunikácií o ich rozkopávku. V rámci rozhodnutia o povolení rozkopávky budú stanovené podmienky na realizáciu a požiadavky na spätné úpravy.
3. Stavebník je povinný zamedziť prašnosti pri výstavbe a manipulácií so sypkými materiálmi a to zvlhčovaním, kropením a zakrývaním zariadení a hmôt kde vzniká prašnosť.

#### **F) Rozhodnutie o námiestkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli podané žiadne pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40, ods. 1) stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokial' v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 40, ods. 4) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 13. 01. 2016 podal na tunajší stavebný úrad stavebník spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bratislava, Bajkalská 28, IČO: 35 763 469 v zastúpení spoločnosťou MAVIX, s. r. o., so sídlom Bratislava, Račianska 66, IČO: 35 740 264 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH Marianka, 1. časť, Agátová“.

Líniová stavba je v zmysle predloženej žiadosti a dokladov navrhovaná umiestniť v uliciach Čerešňová, Javorová, Jelšová, Na Ovsisku, Nad Bednárovým, Pod Mlynom, Topoľová, Vŕbová v zmysle polohopisných výkresov, ktoré sú súčasťou tohto oznamenia.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie územného rozhodnutia upravuje §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Listom č.j.:SÚ-2016-17/54/Pa zo dňa 28. 04. 2017 oznámił tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námiety. Začatie územného konania bolo v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona označené verejnou vyhláškou

V rámci konania neboli podané žiadne pripomienky účastníkov konania. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

#### *Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.*

#### *Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:*

*Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnutia. Pokial' sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.*

#### *Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:*

*O začatí konania správny orgán upovedomi všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokial' to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

#### *Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.*

#### *Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

#### *Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:*

*Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*

*Podľa § 34, ods. 1 stavebného zákona:*

*Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.*

*Podľa § 34, ods. 2 stavebného zákona:*

*V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

*Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:*

*Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:*

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona,
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

*Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona*

*Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.*

*Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona:*

*Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacimi predpismi k tomuto zákonom spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.*

*Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona:*

*Stavebný úrad oznamí začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznamí začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona:*

*Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

*Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona:*

*Dotknuté orgány oznamia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určí lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak doiknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona:*

*Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

*Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.*

*Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona:*

*Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie neboli spracované územné plány obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona:*

*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokial posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona:*

*Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpose so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

*Podľa § 58, ods. 2 stavebného zákona:*

*Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadit na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.*

Stavebník je v zmysle potvrdenia vydaného Telekomunikačným úradom SR, Odbor technickej regulácie podľa §12 zákona o elektronických komunikáciách spoločnosťou, ktorá je oprávnená poskytovať elektronické komunikačné siete a služby za podmienok ustanovených zákonom o elektronických komunikáciách a všeobecným povolením č. 1/2005. Na základe uvedeného a v zmysle §66, ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách oprávnená vo verejnem záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach. Na základe uvedených ustanovení nie je potrebné aby navrhovateľ predkladal pred vydaním tohto rozhodnutia akokoľvek súhlasy od vlastníkov nehnuteľností, na ktorých je stavba navrhovaná realizovať nakoľko mu „iné ako vlastnícke právo“ vyplýva z §139, ods. 1, písm. c) citovaného zákona. Stavebník ako podnik je však povinný vlastníka upovedomiť o výkone oprávnení v zmysle §66, ods. 3 zákona o elektronických komunikáciách.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihľadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovej stavby (šírky pozemkov, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požarna bezpečnosť, existencia technickej a dopravnej infraštruktúry) konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplýnula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou. Navrhovateľ je povinný spracovať dokumentáciu pre ďalší stupeň v zmysle uvedených stanovísk a podľa tohto rozhodnutia.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky,

dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia. Vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek vyplývajúcich z územného plánu je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sieti technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Mariánska ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhadol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

*Podľa § 140 zákona o správnom konaní:*

*Ak nie je výslove ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

*Podľa § 46 zákona o správnom konaní:*

*Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho výdať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

*Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú poviné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

*Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní:*

*Správne orgány sú poviné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

*Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní:*

*Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmerne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zatažovania účastníkov konania a iných osôb.*

*Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní:*

*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

*Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní:*

*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadvážujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhŕnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na obecnom úrade v Marianke (na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je prístupná nepretržite). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.



**Peter Hasoň**  
starosta obce

**16 -08- 2017**

rozhodnutie bolo vyvesená dňa: .....

na: úradnej tabuli obce Marianka  
nachádzajúcej sa na Školskej ulici  
č.32, 900 33 Marianka

rozhodnutie bolo zvesená dňa: .....

z: úradnej tabuli obce Marianka  
nachádzajúcej sa na Školskej ulici  
č.32, 900 33 Marianka

#### **Prílohy: situácia trasovania stavby**

*Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: michal.paulik@marianka.sk*

#### **Doručuje sa:**

*Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:*

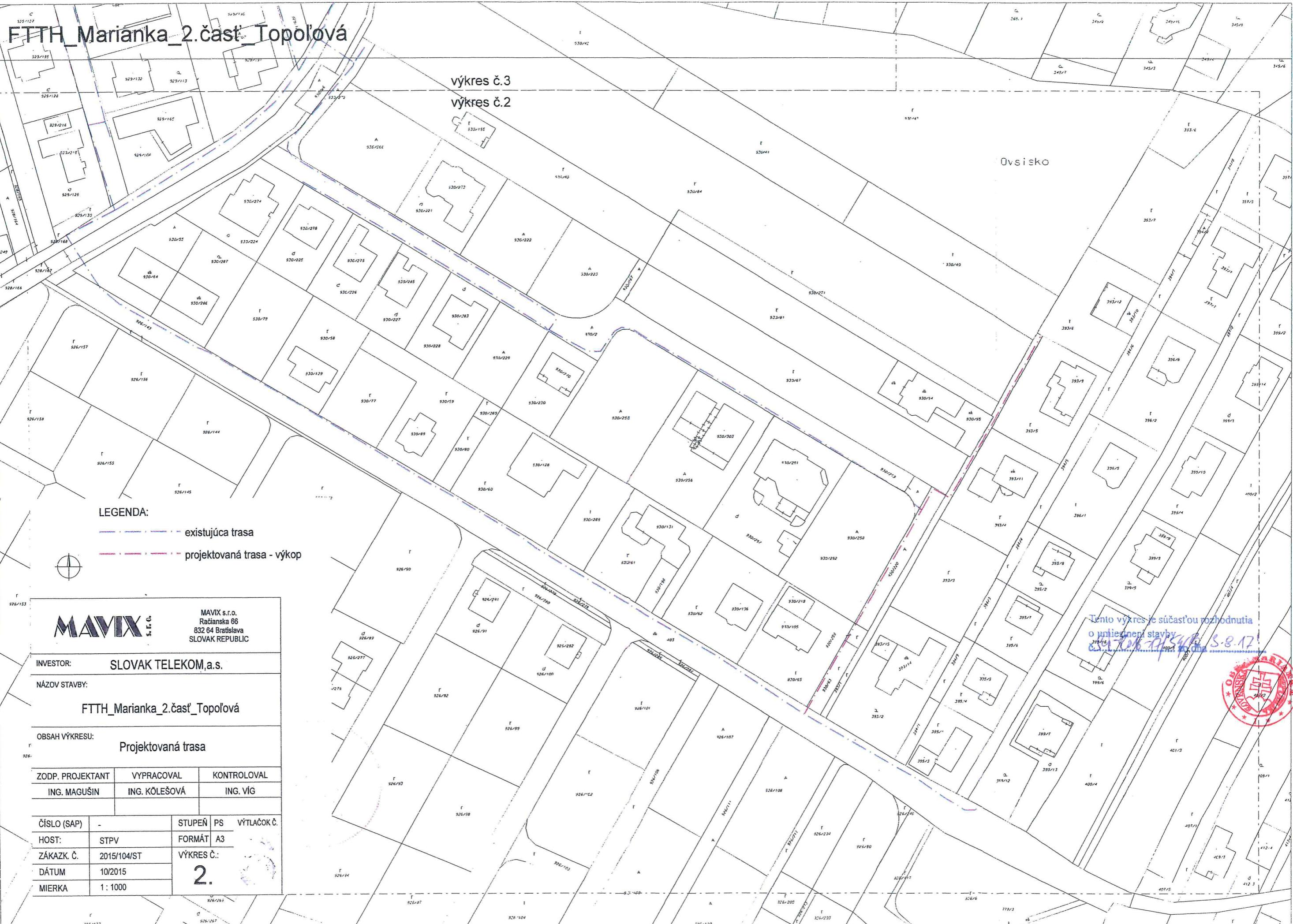
1. Slovak Telekom, a.s., v zastúpení MAVIX, s. r. o., Račianska 66, 831 02 Bratislava - stavebník, projektant
2. vlastníci pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté na uliciach Čerešňová, Javorová, Jelšová, Na Ovsisku, Nad Bednárovým, Pod Mylnom, Topoľová, Vŕbová.

#### **Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:**

1. Obec Marianka - ako správca miestnych komunikácií
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPAK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Sitel, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
9. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r. o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., správca PTZ – Michlovský, spol. s r. o., UC I – údržbové centrum Piešťany, Letná 9, 921 01 Piešťany;
11. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
12. Rainside, spol. s r. o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
13. SWAN, Borská 6, 841 04 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, spol. s r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Pantel International SK, spol. s r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
16. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
17. GTS Slovakia, spol. s r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Krajský pamätkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
20. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
21. Okresné riadielstvo PZ ODI Bratislava okolie, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Križna 42, 832 47 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Okresný úrad Malacky, odbor CD a PK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. OR HZ Malacky, Legionárska 6, 901 01 Malacky
28. IS-Marianka, s. r. o., Česká 7/ A, 831 03 Bratislava
29. GLOBAL ENERGY, s. r. o., Bajkalská 11, 821 02 Bratislava

#### **Do spisového materiálu:**

30. tu



# FTTH\_Marianka\_2.časť\_Topoľová

## LEGENDA:

- existujúca trasa
- projektovaná trasa - výkop

**MAVIX**

MAVIX s.r.o.  
Račianska 66  
832 64 Bratislava  
SLOVAK REPUBLIC

INVESTOR: SLOVAK TELEKOM,a.s.

NÁZOV STAVBY:

FTTH\_Marianka\_2.časť\_Topoľová

OBSAH VÝKRESU:

Projektovaná trasa

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLoval
ING. MAGUŠIN	ING. KOLEŠOVÁ	ING. VÍG

ČÍSLO (SAP)	-	STUPEŇ	PS	VÝTLAČOK Č.
-------------	---	--------	----	-------------

HOST: STPV FORMÁT A3

ZÁKAZK. Č. 2015/104/ST

DÁTUM 10/2015

MIERKA 1: 1000

3.

výkres č.4

výkres č.3

výkres č.3  
výkres č.2

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia  
o umiestnení stavby  
dňa 3.8.17



