

OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Číslo : SÚ-2022/323/2/Ba

V Marianke 14.02.2023

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO KONANIA**

o umiestnení stavby podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Marek Orinčák rod. Orinčák, narodený 28.06.1976, bytom **Smreková 254/23 053 11 Smižany**, podal dňa 16.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom SO 01, Rodinný dom SO 02, Altánok SO 03**“, na pozemku parcela č. **932/1 a 932/58** k. ú. **Marianka** obec **Marianka**. Prístup k stavbe a NN prípojka je cez parc. č. **934/1** k. ú. **Marianka**.

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Rodinný dom SO 01 - Ide o nepodpivničenú, jednopodalžnú stavbu s obytným podkrovím, zastrešenú sedlovou strechou (sklon strechy 35°). Prístup k stavbe je zabezpečený cez parc. č. 934/1 k.ú. Marianka. Stavba bude napojená na vlastnú studňu vodovodnou prípojkou, na izolovanú žumpu kanalizačnou prípojkou a NN prípojkou na elektrické vedenie. Stavba má pôdorys v tvare obdĺžnika, s rozmermi 10,00x12,50m. Max. výška hrebeňa strechy je na kóte + 7,150m.

Zastavaná plocha **128,60 m²**

Úžitková plocha **184,10 m²**

Obytná plocha **117,10 m²**

Osadenie stavby: - vo vzdialenosti 6,20m až 6,70m od hranice s parc. č. 932/59, vo vzdialenosti 2,00m od hranice s parc. č. reg. E 1123.

Rodinný dom SO 02 - Ide o nepodpivničenú, jednopodalžnú stavbu s obytným podkrovím, zastrešenú sedlovou strechou (sklon strechy 35°). Prístup k stavbe je zabezpečený cez parc. č. 934/1 k.ú. Marianka. Stavba bude napojená na vlastnú studňu vodovodnou prípojkou, na izolovanú žumpu kanalizačnou prípojkou a NN prípojkou na elektrické vedenie. Stavba má pôdorys v tvare obdĺžnika, s rozmermi 10,00x12,50m. Max. výška hrebeňa strechy je na kóte + 7,150m.

Zastavaná plocha **128,60 m²**

Úžitková plocha **184,10 m²**

Obytná plocha **117,10 m²**

Osadenie stavby: - vo vzdialenosti 6,20m od hranice s parc. č. 932/59, vo vzdialenosti 2,00m od hranice s parc. č. reg. E 1123, vo vzdialenosti 1,50m od hranice s parc. č. 934/1, vo vzdialenosti 18,50m od navrhovaného RD SO 01.

Parkovanie pre rodinný dom SO 01 a rodinný dom SO 02 je zabezpečené na pozemku parc. č. 934/1. Pre RD 1 a RD 2 je navrhnutá spoločná izolovaná žumpa na pozemku parc. č. 934/1. Zásobovanie vodou pre SO 01 a SO 02 je riešené spoločnou studňou na pozemku parc. č. 932/58. Elektromer pre oba objekty je navrhnutý na začiatku parc. č. 934/1.

Altánok SO 03 – Ide o drevený prístrešok na 6 stĺpoch, Stavba je zastrešená sedlovou strechou. Max. výška stavby je na kóte +3,650m. Stavba je štvorcového tvaru s rozmermi 6,40x6,40m. zastavaná plocha stavby je 41,0m². Úžitková plocha stavby je 39,0m².

Osadenie stavby: - vo vzdialenosti 6,70m od hranice s parc. č. 932/59, vo vzdialenosti 5,0m od hranice s parc. reg. E č. 1123, vo vzdialenosti 6,0m od navrhovanej stavby SO 01, vo vzdialenosti 6,10m od navrhovanej stavby SO 02.

Obec Marianka ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 61 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e

na základe žiadosti stavebníka: **Marek Orinčák** rod. Orinčák, narodený 28.06.1976
bytom: **Smreková 254/23 053 11 Smižany**
ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**
na pozemkoch parcela č. **932/1 a 932/58**, prístup k stavbe a NN prípojka je cez parc. č. **934/1**
v katastrálnom území: **Marianka**
obec: **Marianka**

začatie zlúčeného územného a stavebného konania v zmysle § 39a ods. 4 a § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona stavby „**Rodinný dom SO 01, Rodinný dom SO 02, Altánok SO 03**“, na pozemku parcela č. **932/1 a 932/58** k. ú. **Marianka** obec **Marianka**. Prístup k stavbe a NN prípojka je cez parc. č. **934/1** k. ú. **Marianka**.

v e r e j n o u v y h l á ť k o u.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade – stavebný úrad, so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka v stránkových dňoch (pondelok 13.00 – 17.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade – stavebný úrad so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka, kde možno námietky uplatniť a nahliadnuť do podkladov v stránkových dňoch (pondelok 13.00 – 17.00, streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zuzana I v á k o v á

v. r.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Marianka.

Vyvesené: 03. 03. 2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Marek Orinčák, Smreková 254/23, 053 11 Smižany
 2. ZP - Ing. Juraj Holík, Romanova 13, 851 02 Bratislava
 3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
 4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
 5. Obec Marianka
 6. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 8. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 9. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 12. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 13. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
 14. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 15. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. CO: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay

Obecný úrad Marianka – stavebný úrad
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
t. č. 0902 905 761