

ZMLUVA O DIELO

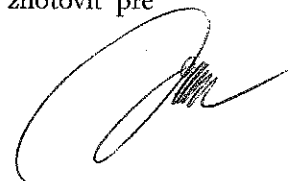
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ: Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.
Školská 32, Marianka
Štatutárny zástupca JUDr. Radovan Jurika, Július Dubovský, konateľ
IČO: 46168907
IČ DPH: SK 2023253023
Číslo účtu: 1130700018/1100
Zap.v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 72725/B

ZHOTOVITEĽ:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo : „Inžinierske siete - Štúrova ulica“ **objekty: Búracie práce, Ryha pre IS, časť : B1 Poľná – Školská**, podľa Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Dokumentácia“), pokynov Objednávateľa, a to bez väd, v dohodnutej dobe, v rozsahu a kvalite ustanovenej touto Dokumentáciou a v súlade s touto Zmluvou, príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutí štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
2. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú aj všetky prípravné a dokončovacie práce potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, najmä zriadenie staveniska, práce a materiály na úpravu terénu tak, aby bol vhodný k riadnemu vykonaniu Diela, dodanie materiálu na vykonanie Diela v kvalite prvej akostnej triedy, zhodnotenie, resp. zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, zabezpečenie dopravného značenia a zábran proti neželanému vstupu osôb, ako aj všetky súvisiace práce, materiály, stroje a zariadenia nevyhnutné k riadnemu zhotoveniu diela.
3. Miestom realizácie Diela je obec Marianka, bližšie špecifikované v bode 1.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v rozsahu a kvalite podľa Dokumentácie, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie.
5. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre



Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe.

6. Objednávateľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto Zmluvy o Dielo podľa ods. 1 prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne odstrániť akékoľvek škody a poruchy spôsobené Objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť na výzvu Objednávateľa zmluvnú pokutu dohodnutú Zmluvnými stranami vo výške 300,- EUR za každý deň omeškania s odstránením každej škody alebo poruchy jednotlivo.

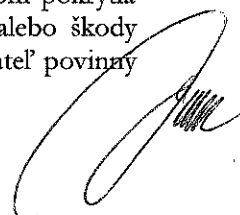
8. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo sa považuje za splnený riadnym a včasným ukončením užívania schopného Diela bez väd a nedorobkov, vrátane odstránenia škôd vzniknutých v súvislosti so zhotovovaním Diela, jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom, a to vo forme písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

9. Za účelom zabezpečenia prípadných nárokov Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy a/alebo škody vzniknutej v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa počas realizácie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje najneskôr 1deň pred zahájením realizácie diela zložiť na účet Objednávateľa zábezpeku vo výške 10% Ceny. Bezodkladne po ukončení realizácie Diela a podpise preberacieho protokolu je Objednávateľ povinný vrátiť Zhotoviteľovi zábezpeku zníženú o sumu nákladov, zmluvných pokút a škôd podľa predchádzajúcej vety.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela je pevná a predstavuje celkovú sumu _____, - EUR (slovom: _____ euro) (ďalej len „Cena“) bez DPH. K Cene bude pripočítaná sadza DPH v zákonnej výške ku dňu zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich daňové alebo iné povinnosti, má Objednávateľ právo upraviť Cenu v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Diela vrátane prác a plnení nevyhnutne potrebných k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, a to aj v prípade, ak takéto práce a plnenia nie sú výslovne uvedené v Dokumentácii, ako všetky náklady na stroje a zariadenia potrebné k riadnemu zhotoveniu Diela vrátane všetkých nákladov akokoľvek súvisiacich so zriadením, údržbou a likvidáciou staveniska, vrátane nákladov na atesty a skúšky a odstránenie závad. Cena je platná po celú dobu platnosti tejto Zmluvy až do riadneho ukončenia a odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, kedy Zhotoviteľ začne realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto Zmluvy detailne oboznámil s Dokumentáciou, absolvoval obhliadku miesta zhotovenia a vyhlasuje, že za Cenu podľa ods. 1 je schopný kedykoľvek počas platnosti tejto Zmluvy Dielo riadne a včas zrealizovať. Zhotoviteľ berie na vedomie že Dielo bude realizované na komunikácii a je si plne vedomý všetkých z toho vyplývajúcich obmedzení. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť príslušné dopravné značenie a uskutočňovať práce na realizácii Diela tak, aby bol počas realizácie Diela umožnený prístup na nehnuteľnosti susediace s dotknutou komunikáciou. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé porušenie povinnosti jednotlivo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že za Dielo vykonané v rozsahu Dokumentácie, v kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú Cenu podľa ods. 1 po riadnom zhotovení, protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena je splatná do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy, a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený z faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy zadržať čiastku vo výške 5% z fakturovanej sumy (zádržné) za účelom pokrytia prípadných nákladov na opravu väd Diela, ktoré sa vyskytnú v priebehu 12. mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Diela a nebudú Zhotoviteľom na jeho vlastné náklady odstránené, ako aj za účelom pokrytia akýchkoľvek nárokov Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy a/alebo škody vzniknutej v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa. Po uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ povinný



vrátiť Zhotoviteľovi zadržanú čiastku zníženú o sumu nákladov, zmluvných pokút a škôd podľa predchádzajúcej vety.

7. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že akákoľvek platba podľa tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú momentom jej odpísania z účtu Objednávateľa.
8. Zmluvné strany sa pre prípad omeškania Objednávateľa s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy dohodli, berú na vedomie a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania dohodnutý zmluvnými stranami vo výške o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu ročne z dlžnej sumy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať voči nárokom Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny najmä svoje nároky voči Zhotoviteľovi z väd Diela, zmluvnej pokuty a náhrady škody.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade navyiac prác písomne objednaných objednávatelom budú použité jednotkové ceny podľa Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer.

Článok III. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na začatie realizácie Diela najneskôr do 10.03.2013. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na začatie realizácie Diela. Zhotoviteľ nieje v omeškaní s vykonaním Diela po dobu trvania poveternostných podmienok neumožňujúcich riadne vykonanie Diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím realizácie Diela alebo s vykonaním Diela, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú Zmluvnými stranami vo výške 300 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

Článok IV.

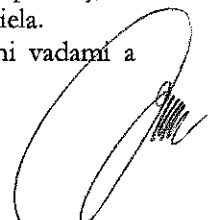
Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
3. Nebezpečenstvo škody na Diela nesie Zhotoviteľ až do prevzatia Diela bez väd a nedorobkov ako celku Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri realizácii Diela, škody spôsobené vyššou mocou a škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri realizácii Diela, a to minimálne na poistnú sumu rovnajúcu sa dvojnásobku Ceny. Potvrdenie o uzatvorení poistenia podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr ku dňu zahájenia realizácie Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu dohodnutú Zmluvnými stranami vo výške 300 EUR za každý deň omeškania.

Článok V.

Odovzдание a prevzatie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 5 dní vopred kedy bude Dielo pripravené na odovzдание a prevzatie.
2. Za riadne splnený záväzok sa bude považovať riadne a včas ukončené Dielo bez väd a nedorobkov odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela, odovzdať Objednávateľovi atesty a certifikáty použitých materiálov platné na území Slovenskej republiky, v slovenskom jazyku, vrátane potvrdenia skúšky kvality a všetky doklady potrebné ku kolaudácii Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a



nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nest'ážujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, inak má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tret'ou osobou na náklady Zhotoviteľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto Dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, pre ktoré Objednávateľ Dielo odmietol prevziať riadne a včas, t.j. za podmienok a v primeraných lehotách oznámených Objednávateľom, inak má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tret'ou osobou na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI.

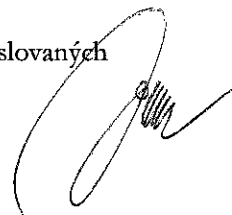
Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi v súlade s ust. § 12 ods. 1 písm. b) bod. 4 zákona č. 254/1998 Z. z. záruku na Dielo v dĺžke 60 mesiacov.
4. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve, ak pri odovzdaní a prevzatí Diela neboli zistené vady a/alebo nedorobky. V prípade vád a/alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela začína plynúť záručná doba až dňom ich riadneho odstránenia. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád (doručením reklamácie).
6. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby. V oznámení Objednávateľ uvedie požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje.
7. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
8. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady zhotovovaného Diela v záručnej dobe najneskôr do 7 dní po ich oznámení Objednávateľom.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstránenia vád Objednávateľom má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto Zmluve, v podkladoch od Objednávateľa, v Dokumentácii, v technických normách a v právnych predpisoch.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela alebo uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo v záručnej dobe, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť na výzvu Objednávateľa zmluvnú pokutu dohodnutú Zmluvnými stranami vo výške 300,- EUR za každý deň omeškania s odstránením každej vady a/alebo nedorobku jednotlivo.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami .
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných



dotatkov tejto Zmluvy, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s realizáciou Diela ani do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo Zmluvných strán.

6. Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ak nastane na strane niektorej zo Zmluvných strán akákoľvek skutočnosť, ktorá by bránila riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná o uvedenom bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.

8. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, J. Šimora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, Bratislava 811 08, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.

9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

V Marianke dňa:

ZHOTOVITEĽ:

OBJEDNÁVATEĽ: