Správa starostu o činnosti úradu na 3. Obecné zastupiteľstvo

jún 2019

- **Lekár**

Na minulom OZ poslanci schválili zmluvu o nájme ordinácie pre MUDr. Zóna, ktorý si vybavuje potrebné povolenia a mal by v júli začať v Marianke ordinovať viackrát. Verím, že kombinácia dopravy pre tých, ktorí chcú ostať u pôvodného všeobecného lekára, s lekárom ktorý bude v Marianke ordinovať aspoň tri dni v týždni, je v danej situácii dobré riešenie. MUDr. Zón preberá ordináciu aj v Borinke. Pre jeho trvalé udomácnenie v Marianke bude dôležitý počet pacientov, čo je jediným podkladom pre platby poisťovní (2,8 až 3 Eur na mesiac za pacienta). MUDr. Zón je gestorom prípravy nových všeobecných lekárov v ProCare, a má záujem o vybudovanie si vlastnej praxe v Marianke a Borinke.

- **Mariatál taxi**

Na minulom OZ bol schválený rozpočet na senior taxi, ktorý začal v skúšobnej prevádzke fungovať. Nakoľko v tom čase neboli úplne jasné podmienky fungovania, a niektorí poslanci mali obavy z vysokých nákladov, detaily sme následne zverejnili na webe a sú aj v samostatnej správe. Zatiaľ ide o skúšobnú prevádzku. O vznik tejto služby sa zaslúžil aj Peter Čambor.

- **Odchyt psov**

Podpísali sme zmluvu na odchyt psov s firmou Defens Pro, ktorá na rozdiel od Slobody zvierat zabezpečuje aj reálne odchyt psov, ktorý by sme si v prípade zmluvy so Slobodou zvierat museli zabezpečovať sami, vrátane vlastného koterca. Mesačne nás stojí do 90 Eur. Tento týždeň sme mali prvý nahlásený odchyt, kedy pracovníci služby prišli do Marianky za 45 minút. O zavedenie odchytu sa zaslúžil Peter Čambor.

- **Dostupnosť úradu pre ťažšie mobilných**

Pri vstupných dverách úradu a v kanceláriách je namontovaný videovrátnik, ktorý umožňuje ťažšie mobilným obyvateľom zavolať si úradníkov na vybavenie na spodné podlažie, aby nemuseli chodiť po schodoch.

- **Vzťahy s cirkvou**

Bratom tešiteľom som navrhol spoluprácu pri rekonštrukciu Exercičného domu a záhrady so zámerom väčšieho otvorenia exercičnej záhrady verejnosti. Ponúkal som spoluprácu pri využití Nórskych fondov, nakoľko exercičný dom je na zozname významných kultúrnych pamiatok Slovenska. Bratia tešitelia zastúpení pátrom Michalom boli k spolupráci naklonení ale p.arcibiskup Zvolenský si údajne prial zachovať intimitu exercičnej záhrady.

Bratia tešitelia na jeseň minulého roka poslali na obec výpoveď zmluvy o nájme pozemkov pod školou a škôlkou. Nakoľko veľa pozemkov využíva obec debatovali sme o odpustení ročných daní vo výške zhruba 800 Eur ročne. Nejde o významný problém. Je možné ho vyriešiť napríklad nájomným za pozemky zo strany obce vo výške dane cirkvi za pozemky.

Rokovanie s Rímskokatolíckou cirkvou
Niekoľkokrát sme sa stretli s pátrom Marekom, ktorému som pripravil návrh spolupráce, o ktorom boli informovaní poslanci. Predmetom je v stručnosti spolupráca na revitalizácii údolia ako aj nefinančné vysporiadanie pozemkov pod Južnou cestou. Páter Marek predstavil návrh hlavnému vikárovi, ktorý s návrhom súhlasil. Ďalším krokom je naformulovanie Memoranda o spolupráci, ktoré by sme mali v najbližších týždňoch pripraviť.
Zabezpečil som vypracovanie aj projektu dopravného značenia v údolí, a stretnutie s regionálnymi cestami a BSK ohľadne cesty v údolí, ktorá je v ich majetku.

- **Stretnutia s partnermi zo samospráv**

V poslednom období sa vedenie obce stretlo **s predsedom BSK p.Drobom** a p.Halabicom zodpovedným za dopravu. Debatovali sme o našich návrhoch na rekonštrukciu Karpatskej, o ceste v údolí ako aj autobusových spojov BID / Slovak Lines. Tiež sme sa stretli s pracovníkmi BID za účasti p. Martinoviča zo Slovak Lines za účelom úpravy grafikonov regionálnej autobusovej dopravy. Návrh zmien majú poslať v priebehu júla a mali by začať platiť od septembra.

Na stretnutí s **primátorom Stupavy p. Novisedlákom** sme debatovali o možnej spolupráci v oblasti odvozu odpadov, budovania cyklotrasy medzi Mariankou a Stupavou, spolupráci s mestskou políciou. Následne sme mali stretnutie s náčelníkom mestskej polície. Rozpočet mestskej polície v Stupave je pri 12 zamestancoch 0,5 mil Eur, čo predstavuje zhruba 5%. Pokiaľ by vyčlenila rovnaký pomer financií z rozpočtu Marianka vychádzalo by to zhruba 60 tis Eur ročne. Ponuka mestkej polície v Stupave je vyčlenenie 2 policajtov pre Marianku, s ročným nákladom zhruba 46 tis Eur.

So starostom **Záhorskej Bystrice p.Krúpom** som sa stretol na našom úrade. Debatovali sme o pláne budovania cyklotrasy do Záhorskej Bystrice popri Karpatskej, vytvorení havarijného prepojenia na Pútnickú ulicu a pod.

Na **magistráte Bratislavy** som sa stretol s 1.námestníčkou primátora **p. Kratochvílovou**, kde som ju informoval o zámere Marianky riešiť dopravné pripojenie Karpatskej na Bratislavskú riadenou križovatkou alebo kruhovým objazdom. Ide o dlhodobejšie plány, považoval som za potrebné sa o nich zmieniť. Takistko sme debatovali o tuneli D4 a D2 a niektorých spoločných témach ktoré trápia samosprávy vo všeobecnosti.

- **Škola**

Hlavnou udalosťou v škole je zápis do prvého ročníka. Vzhľadom na obmedzenú kapacitu sme mohli prijať 1 triedu namiesto záujmu rovnajúcemu sa 2 triedam.
Vzľadom na ukončenie 5 ročného funkčného obdobia riaditeľky bolo vyhlásené nové výberové konanie na nového riaditeľa.
V základnej škole, ktorá je umiestnená pod strechou, dosahujú teploty až 33, v zborovni 37 st.C. Ako rýchle riešenie boli na okná namontované fólie, ktoré teplotu o zhruba 4 st.C znížili. Bude potrebné ďalšie riešenie buď vo forme klimatizácie alebo rekuperácie, kde po jednaniach a obhliadkach čakáme na cenové ponuky. Škole stále chýba telocvična. Hľadáme riešenie. Zároveň hľadáme školský obvod. Viac v samostatnej správe.

- **Škôlka**

Dlhoročná absencia výstavby občianskej vybavenosti sa odráža aj na obmedzenej kapacite škôlky. Škôlka ma na zápis detí ešte obmedzenejšie kapacity na úrovni 8-9 detí.

- **Spoločenská miestnosť**

Ako ste si všimli sedíte na nových stoličkách. Rozpočet na ne aj stoly bol odsúhlasený na predošlom obecnom zastupiteľstve. Stoly ešte vyberáme.

- **Dotácie**

Úrad vlády predbežne Marianke schválil 3 projekty v celkovej výške niečo cez 50 tis Eur. Najväčšia časť 38 tis Eur pripadá na multifunčkné ihrisko, 8 tis Eur na detské ihrisko a 3 tis na športové vybavenie. Projekty podalo aj OŠK Marianka, avšak im projekty bohužiaľ neschválili. Ďakujeme Lukášovi Dubovskému za nezištnú pomoc pri príprave projektov. Zmluvy ešte nie sú podpísané, museli sme doložiť požadované doklady ako stavebné povolenie, vysvetliť exekúciu a pod.

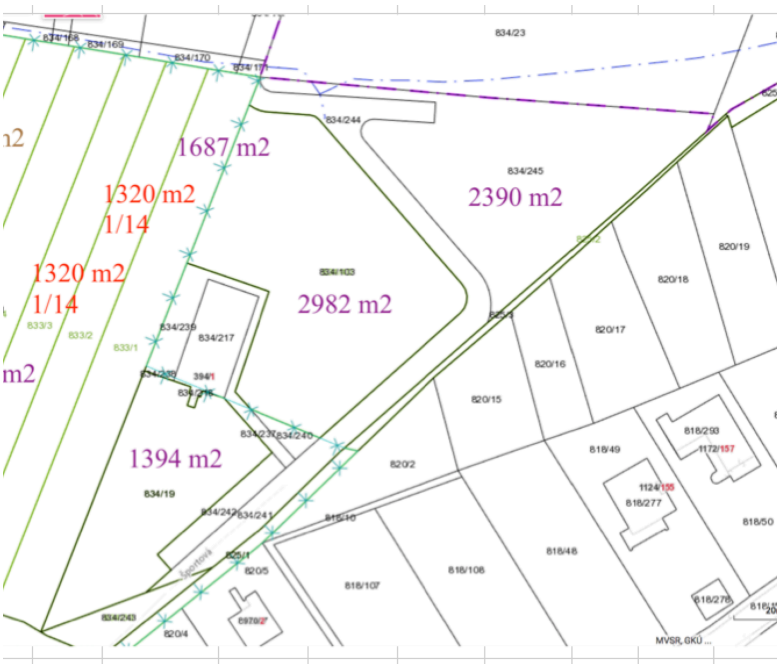
- **Bystrická ulica**

Vzhľadom na množstvo problémov ale aj „vydutie a zlomenie“ Južnej cesty sa zahájenie prác oneskoruje. Pokiaľ by sme budovali aj dažďovú kanalizáciu celková suma vysoko pravdepodobne presiahne limit 180 tis Eur bez DPH, kedy by sme museli vstúpiť do zložitejšieho obstarávania, ktorá trvá 2-3 mesiace. Uvidíme, či vôbec OZ odsúhlasí finančné prostriedky na dažďovú kanalizáciu. Túto by bolo treba napojiť na dažďovú kanalizáciu v Južnej ceste, ale tá v hornej časti nie je vybudovaná a bolo by potrebné ju dobudovať pretlakom na dĺžke asi 70 m. Smerovanie riešenia tiež závisí od toho či na tomto OZ budú na to schválené finančné prostriedky.

- **Drobné stavby**

Pri podpisovaní súhlasov k ohláškam drobných stavieb som si všimol, že pri ich vydávaní nie je kontrolované prekračovanie regulatívov územného plánu, čo je chyba. Niektorými drobnými stavbami by sa zvýšila zastavanosť vysoko nad 25% a podiel zelene klesol pod 50%. Stavebný úrad začal kontrolovať dodržiavanie regulatívov.

- **ASPAG**



Podľa veľmi čerstvej informácie, žiaľ, Advokátska kancelária Jurika & Keltoš prehrala súdny spor s ASPAGom o pozemky pri futbalovom ihrisku s rozlohou cez 6700 m2 zrejme bez ďalšej možnosti odvolania.
Síce za služby AKJK platiť nebudeme, budeme aj tak platiť súdne poplatky za

prehratý súdny spor, a to za trovy konania za každý úkon (ktorých bude min 10).Cena úkonu sa vypočítava z hodnoty sporu, teda pravdepodobne hodnoty pozemku odhadom cez 800 tis Eur (pri cene 120 Eur/m2), čo môže byť viac ako 20 tis.

- **Mapove vrstvy**

V týchto dňoch spúšťame novú službu, ktorá formou mapových vrstiev poskytne prehľadné informácie napr. o sieťach, kanalizácii, vodovode, cestách. Zároveň budú slúžiť na podávanie podnetov občanov s označením lokality, ktorej sa týka, čo uľahčí komunikáciu. Dnes, keď dostaneme fotku bez udania polohy nie vždy vieme o ktoré miesto sa jedná. Súčasťou je aj grafické zobrazenie územného plánu s označením regulačných blokov a podobne. Postupným dopĺňaním údajov sa z nej môže stať užitočný pomocník pre úrad aj občanov.

- **Rokovania s developermi**

Zatiaľ výraznejšie nepokročili. Investorom v lokalite Pod Ihriskom sme poslali návrh Memoranda o porozumení. Dostali sme pripomienky, budeme ďalej rokovať. Novým problémom v tejto lokalite sa javí zásobovanie vodou.
Na základe podnetu občanov zo stretnutia vlastníkov pozemkov medzi Športovou a Borinskou ako aj developera, som zorganizoval trojstranné stretnutie obce, developera a BVS. Skonštatovali sme, že zásobovanie Marianky vodou je pomerne kritické. Za účelom zistenia skutočného stavu nám BVS odporučila nechať si spracovať štúdiu, ktorej výsledkom bude počítačový model umožňujúci pomerne presne odhadnúť vplyv nových prípojok. Nadmorská výška vodojemu na Lesnej je nižšie ako nadmorská výška niektorých lokalít, čo sťažuje situáciu.

- **Zastavenie stavieb na 3 ha podľa pôvodných projektov**

Novo naplánovaná výstavba trojdomov a dvojdomov v našej obci sa zrejme neuskutoční. Vyplýva to z rozhodnutia Okresného stavebného úradu a Okresnej prokuratúry, ktoré zrušili stavebné povolenia na 22 trojdomoch v dvoch lokalitách na rozlohe zhruba 3 ha (Kraciny a Pod Ihriskom).
Zrušenie stavebných povolení v takomto rozsahuje v Marianke nevídané. Celkovo tu malo vyrásť zhruba trojdomov jednotnej architektúry, zopár dvojdomov, t.j. cez 66 domov, s príslušným počtom áut (140?), miestami v škole, škôlke, zásobovaním vodou, elektrinou, odvedením kanalizácie a pod.

- **Transparentnosť pri jednaniach s developermi**

V záujme budovania dôvery medzi starostom a poslancami na jednania pozývam poslancov. Prítomný je zväčša aj právnik.

Napriek výsledkom a transparentným jednania došlo aj ku 2 obvineniam z úplatkov. Oba prípady skončili podaním trestného oznámenia z dôvodu ohovárania.

Mojou hlavnou zásadou starostu je nebrať úplatky.
Pri nízkych platoch pracovníkov stavebného úradu a starostu je to ťažká (a finančne veľmi iracionálna ☺) zásada, ale buď ju budeme dodržovať, alebo starosta nebudem.
Snažím sa o fungovanie stavebného úradu bez dvojakej rýchlosti a dodržiavania zákonných lehôt na vybavenie aby nedochádzalo k diskriminácii.