

Volebný
špeciál

Mariatál

Spravodaj obce Marianka

1/2016

Termín
komunálnych
volieb
do obecných
samospráv
9. 4. 2016

- **Volíme
jedného
starostu**

- počet obyvateľov
s trvalým
pobytom 1 884
- počet voličov
1 554 voličov
(z toho 64 cu-
dzincov z povole-
ním na pobyt
v obci Marianka)

ZOZNAM KANDIDÁTOV NA KRESLO STAROSTU OBCE MARIANKA:

Kandidát na starostu č. 1

Vladimír Bončo

43 rokov, manažér,
Lipová ul. 7, Marianka
nezávislý kandidát

Kandidát na starostu č. 2

Peter Hason

40 rokov, podnikateľ
Na Vinohradoch 16, Marianka
Sloboda a Solidarita

Kandidát na starostu č. 3

Barbora Hatoková Styková, MBA

39 rokov, manažér kvality
Čerešňová 3, Marianka
ÚSVIT

Kandidát na starostu č. 4

Peter Jelačič, Ing.

47 rokov, manažér, súdny znalec
Karpatská 107, Marianka
nezávislý kandidát

Kandidát na starostu č. 5

Alžbeta Ondrušová, Ing.

55 rokov, živnostník
Karpatská 52, Marianka
NOVA

Kandidát na starostu č. 6

Edita Radačovská

50 rokov, administratívny pracovník,
Karpatská 48, Marianka
Slovenská národná strana

Volebný obvod číslo: 1

**Vo volebnom obvode sa volí 1 starosta
9. apríla 2016**

Úvodník volebného čísla Mariatálu

Vážení občania, vážení kandidáti na post starostu obce Marianka.

Tak, ako tomu bolo v rokoch 2010 a 2014 aj tentokrát by sme chceli dať priestor kandidátom na post starostu odprezentovať sa v mimoriadnom vydaní obecného spravodaja Mariatálu.

Zámer:

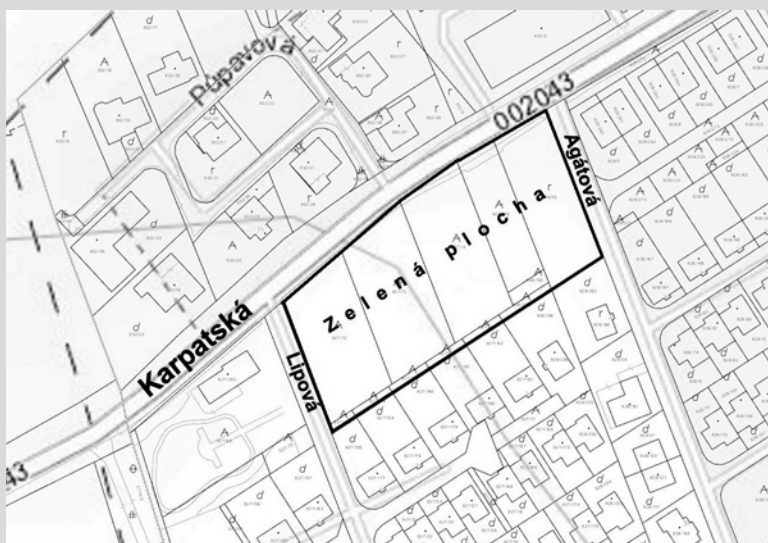
Pre Vašu lepšiu orientáciu a porovnanie jednotlivých kandidátov na starostu obce Marianka, budú mať všetci kandidáti v tomto mimoriadnom čísle Mariatálu možnosť vyjadriť sa a prezentovať svoje názory ku konkrétnym otázkam, ktoré boli v poslednom období diskutované v kruhu poslancov aj obyvateľov obce. Sú to témy aktuálne a koncepčné, týkajúce sa blízkej budúcnosti a života nás, obyvateľov Marianky, pričom zvolený starosta bude mať na ich riešenie rozhodujúci vplyv. Rozhodnutia v nastolených otázkach sú zväčša nezvratné a zásadným spôsobom ovplyvnia život nás všetkých. Zámerne nie sú spomínané veci samozrejme ako rozšírenie kapacity materskej školy, rekonštrukcia Bystrickej ulice, Školskej ulice, ..., kde niet nad čím váhať, ktoré treba jednoducho dokončiť.

Pokyny kandidátom:

Výzva na príspevok do Mariatálu bola kandidátom na starostu písomne zaslaná 6.3.2016 s tým, že im bola daná možnosť, aby sa vo svojich prezentáciách okrem iného vyjadrili aj ku konkrétnym nastoleným témam a jednoznačne uviedli, aký konkrétny postoj zaujmú pri ich riešení. Pri každej téme je stručne uvedený aktuálny skutkový stav a dva protichodné názory na vec. Kandidát má možnosť prikloniť sa k niektorému z prezentovaných názorov ("zakrúžkovaním" možnosti "a" alebo "b"), alebo jasne definovať svoj vlastný postoj, podstatne odlišný od prezentovaných návrhov.

Určite nie je žiaden z voličov zvedavý na všeobecné, nič nehovoriace frázy a klíše typu: "urobím všetko pre blaho Marianky a svetový mier, budem postupovať podľa zákona a územného plánu obce, ...". Avšak aj zahmlievanie a nejasné, resp. nerozhodné stanovisko (rovnako ako nevyjadrenie sa) nám voličom o tom ktorom kandidátovi veľa napovie. Radi by sme videli laicky vyargumentovaný konkrétny názor na konkrétne položené otázky. Možno niektorých kandidátov prekvapia až veľmi konkrétne otázky, je potrebné si však uvedomiť, že úspešný kandidát bude na takéto, ako aj ďalšie konkrétne otázky musieť konkrétne odpovedať už v prvých týždňoch po jeho ustanovení do funkcie. (Tento poznatok mám z osobnej skúsenosti zástupcu starostu). Uzávierka príspevkov do Mariatálu pre kandidátov na starostu bola 21.3.2016, na vyjadrenie mali plných 14 dní.

Občania Marianky, verím, že aj takáto forma prezentácie kandidátov Vám zjednoduší Vaše rozhodovanie. Ostáva len veriť, že za názorom respektíve postojom, uvedeným vo svojom príspevku si úspešný kandidát na starostu bude stať aj po zvolení do funkcie starostu obce.



1 Pozemok na začiatku obce medzi Lipovou a Agátovou

Skutkový stav:

Na tomto pozemku o výmere ~55 árov je vydané stavebné povolenie č. SU/326/2009/sp na výstavbu "Súboru polyfunkčných a apartmánových objektov so športovo-občianskou vybavenosťou". Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu pozemku, od developera uznesením č. 2015/5-5 zo 17.9.2015 za účelom jeho využitia na športovo rekreačné účely. K dnešnému dňu k prevodu pozemku do vlastníctva obce nedošlo.

Názor:

a) Primárnym záujmom obce je v uvedenej lokalite zachovať voľnú – nezastavanú plochu, resp. vybudovať zelenú zónu – park (+ oplostený výbeh pre psov) predovšetkým pre obyvateľov Agátovej a Lipovej ulice a tak zabezpečiť aj reprezentačný vstup do obce.
b) Pozemok je pre obec nepotrebný, vzhľadom na jeho veľkosť môže byť pre obec aj záťažou. Ak by ho obec mala nadobudnúť, mohla by ho efektívnejšie využiť napríklad na výstavbu zberného dvora.

2 Južná cesta

Skutkový stav:

Južná cesta je dlhodobo zakotvená v Územnom pláne obce, v posledných rokoch bola z 2/3 zrealizovaná, pozemky pod stavbou nie sú majetkoprávne vysporiadané a stavba nie je riadne skolaudovaná. Jej úlohou malo byť zabezpečiť primerané dopravné napojenie oblastí Lúky, Kraciny a Tálky na štátnu cestu.

Názor:

a) Južnú cestu je nevyhnutné čo najskôr majetkovo vysporiadať a skolaudovať, avšak súčasne zabezpečiť jej čo najskoršie dobudovanie až po Tálky a to predtým,

ako sa začne ďalšia výstavba v lokalitách Kraciny a Tálky. Južná cesta má významnú úlohu pre odľahčenie dopravy centrálnej časti obce (Štúrova, Budovateľská, Bystrická).

b) Južná cesta nie je prioritou obce, takéto cesty by mali stavať investori (developeri), dopravné prepojenie na Tálky je postačujúce cez Štúrovu. Dostupnosť na Lúky sa dala dosiahnuť aj predĺžením ulíc Lipovej a Agátovej s premostením Marianskeho potoka tak, ako to bolo pôvodne plánované. Pokiaľ nie je Južná cesta riadne skolaudovaná, mala by byť uzatvorená.

(voľba starostu obce Marianka)

3 Športový areál nad Mariankou

Skutkový stav:

V 80 rokoch minulého storočia boli pozemky pod športovým areálom nad Mariankou vykúpené štátom. Spory o vlastníctvo k pozemkom pod športovým areálom prebiehajú od roku 2008. Šesť zo siedmich sporov o pozemky už obec Marianka vyhrala. Uznesením č. 2012/6-15 z 28.3.2012 poslanci OZ prijali rozhodnutie o nepokračovaní v súdnych konaniach (stiahnutí žaloby) o posledné pozemky. Toto uznesenie vtedajší starosta vetoval. Súdny spor o zvyšných ~90 árov obecného majetku pokračuje.

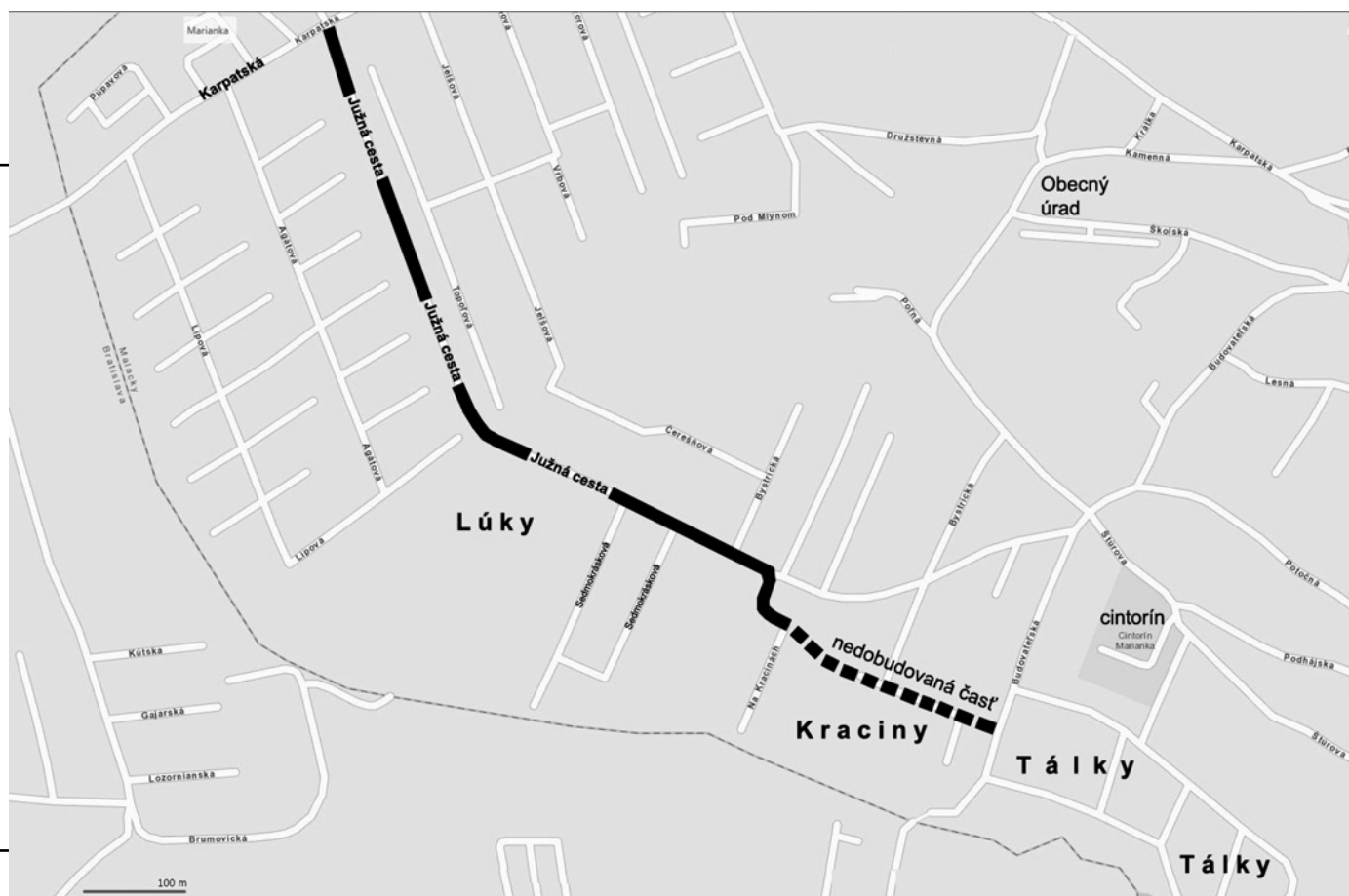
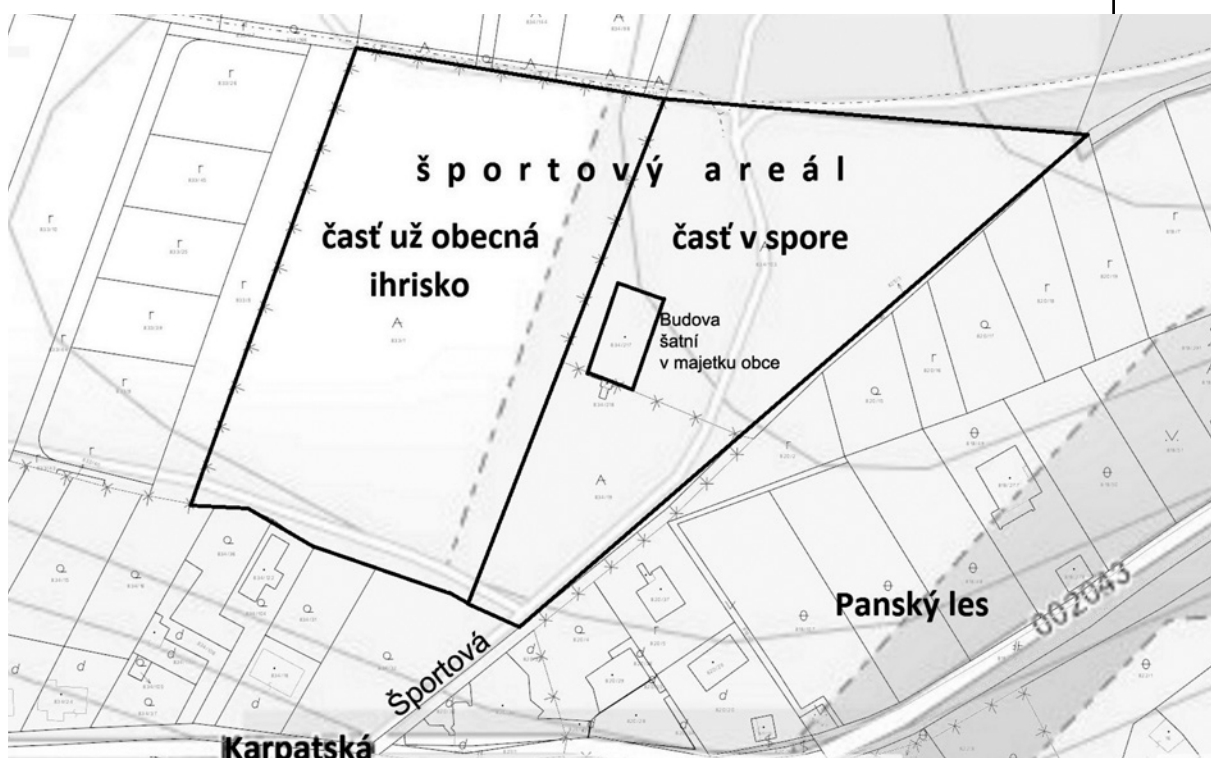
Názor:

a) Spory o športový areál sú zbytočné a pre obec nákladné, obec nepotrebuje taký veľký areál, stačí ak obci ostane pôvodne užívaná plocha futbalového ihriska.

Principiálne nesúhlasím s tým, aby sa obec súdila so svojimi vlastnými občanmi (resp ich nástupcami).

b) Som za pokračovanie v právnom spore o posledné pozemky pod športovým areálom (vyznačený na obrázku), obec

nevyhnutne potrebuje celý športový areál na rozvoj viacerých športových aktivít okrem futbalu, napríklad na stavbu krytej športovej haly, mantinelového multifunkčného ihriska, prípadne pre umiestnenie objektu budúcej materskej školy.



4

Marianske údolie – pešia zóna

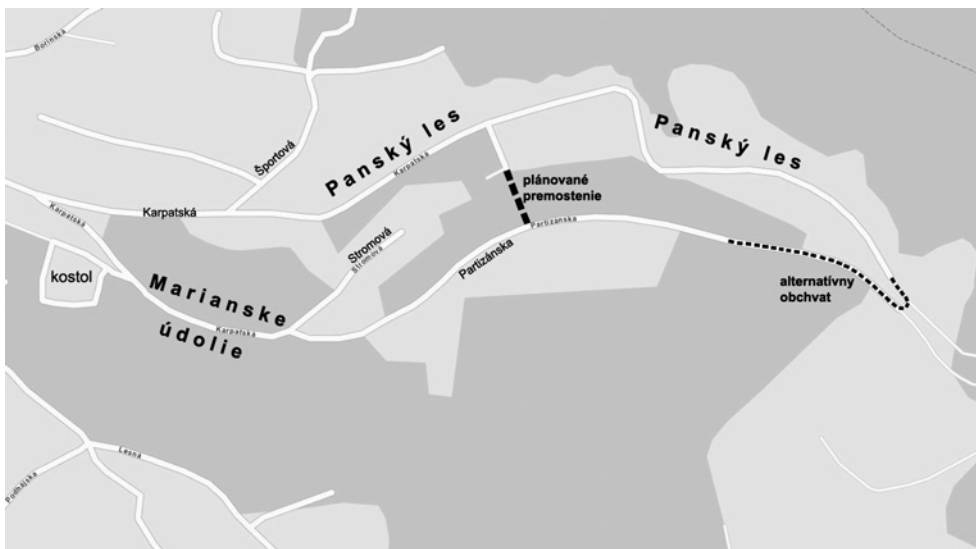
Skutkový stav:

Projekt regenerácie Marianskeho svätého údolia existuje. Zásadným problémom je, že Marianske sväté údolie pretína jediná prístupová komunikácia na Partizánsku a Stromovú ulicu.

Názor:

a) Pred zahájením projektu regenerácie údolia je potrebné vylúčiť z údolia dopravu zabezpečením obchvatu cez Partizánsku ulicu a Panský les a to aj napriek nevôli niektorých obyvateľov v Panskom lese. V prípade zachovania komunikácie cez údolie nedôjde k jeho efektívnemu využitiu pre odpočinok a relax.

b) Regeneráciu údolia je možné riešiť aj pri zachovaní komunikácie cez údolie, stačí len obmedziť resp. regulovať dopravu cez údolie. Nie je potrebné budovať nákladné a zbytočné prepojenie cez Panský les.



5 Zmena Územného plánu obce, rozšírenie lokalít určených na výstavbu rodinných domov.

Skutkový stav:

K dnešnému dňu nie sú vyčerpané kapacity na výstavbu rodinných domov v obci podľa Územného plánu obce v znení poslednej zmeny č. 02/2008. Avšak napriek tomu silnejú tlaky na rozšírenie výstavby do nasledovných lokalít:

Záhradkárske lokality:

Vinohrady-Borinská-Športová, Háj, Bane

Lesy:

les nad športovým areálom, les nad

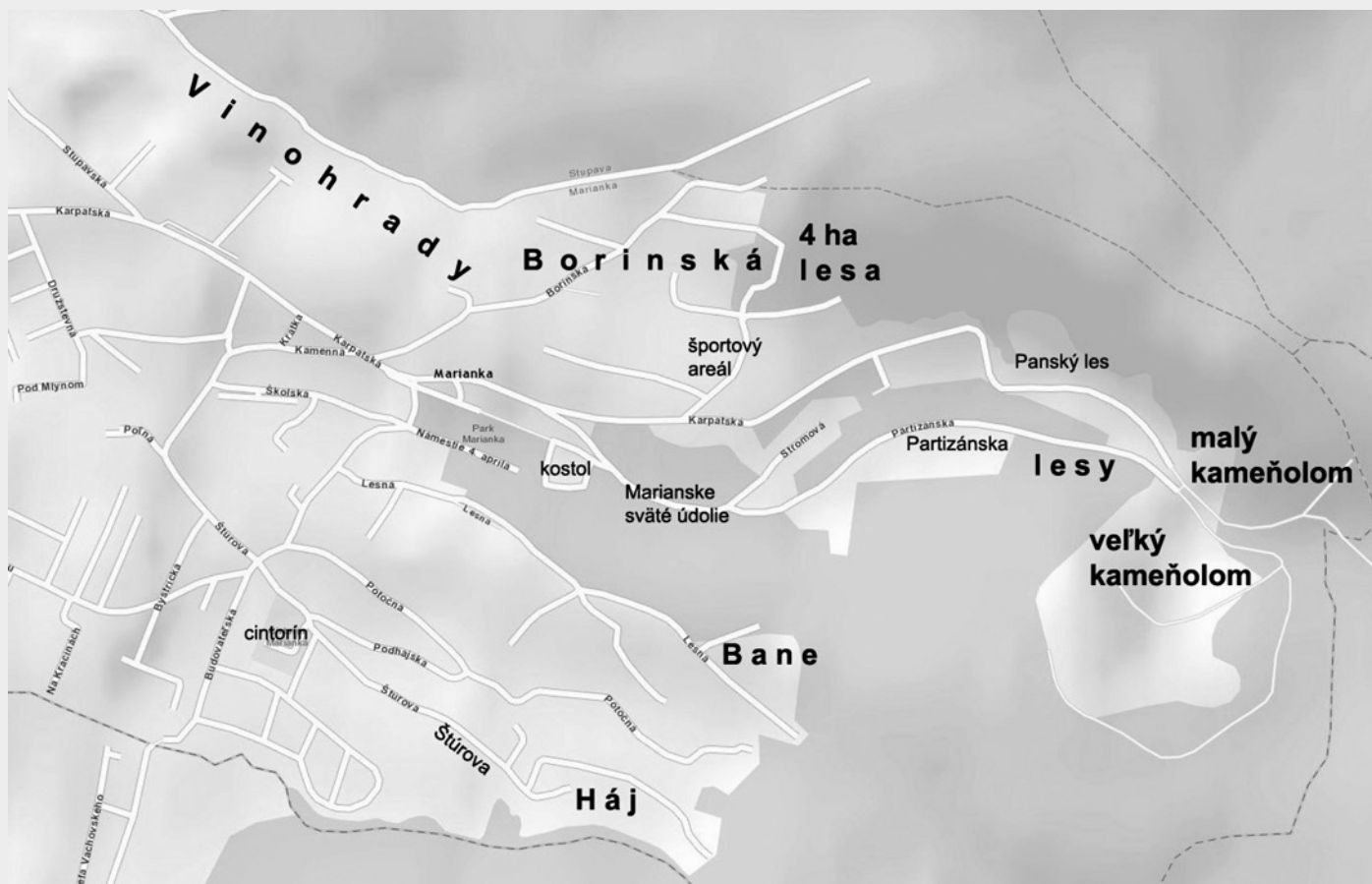
Partizánskou ulicou, územia malého a veľkého kameňolomu

Názor:

a) Je potrebné zmeniť Územný plán obce rozšírením požadovanej zástavby rodinných domov. Povinnosťou obce je vyhovieť požiadavkám obyvateľov vrátane budúcich obyvateľov a preto takáto požiadavka na rozšírenie výstavby

je legitímna. Obec nemôže poškodzovať, respektíve znevýhodňovať niektorých vlastníkov pozemkov voči ostatným vlastníkom pozemkov v obci.

b) Ďalšie rozširovanie výstavby považujem za nepripustné, obec je povinná regulovať zástavbu s ohľadom na obmedzenú infraštruktúru, dopravnú dostupnosť, ale aj s ohľadom na ochranu životného prostredia.





6 Výstavba v lokalitách Lúky, Vinohrady, Borinská - Športová

Skutkový stav:

Sú to lokality väčšie ako 1ha určené podľa Územného plánu obce na výstavbu rodinných domov, kde zatiaľ obcou výstavba povolená nebola z dôvodu neexistujúcej infraštruktúry.

Názor:

a) Pokiaľ nebude v uvedených lokalitách stavebníkmi (resp. developerom) spraco-

vaný Územný plán zóny spolu s kompletným riešením a zabezpečením výstavby nevyhnutnej infraštruktúry, nie je v týchto lokalitách výstavba možná. Lokalita Vinohrady a Borinská-Športová navyše nemá doriešené dopravné napojenie na štátnu cestu zodpovedajúce technickým normám.

b) Nakoľko sú uvedené lokality určené na výstavbu rodinných domov, nič

nebráni povoľovaniu stavieb individuálnym stavebníkom s tým, že dobudovanie dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí postačuje uviesť ako podmienku pre stavebníkov v stavebnom povolení. Je predsa v záujme stavebníkov, aby si výstavbu potrebnej infraštruktúry zabezpečili. Nemožno predsa individuálnych stavebníkov nútiť, aby obstarali Územný plán zóny a infraštruktúru pre celú lokalitu.



7 Tálky, Kraciny

Skutkový stav:

Dlhodobá (8 rokov) nedokončená a neskolaudovaná inžinierske siete (kanalizácia, komunikácie), obec za takéhoto stavu odmieta vydávať stavebné a kolaudačné rozhodnutia na rodinné domy.

Názor:

a) Výstavbu rodinných domov by mala obec podporiť aj napriek nedokončeným a neskolaudovaným inžinierskym sietiam, keďže obec má zákonnú povinnosť napomáhať obyvateľom a súčasne má povinnosť zabezpečiť budovanie infraštruktúry obce.

b) Pokiaľ nie je dobudovaná a skolaudovaná základná infraštruktúra (voda, elektrina, kanalizácia, cesty) obec ako orgán samosprávy by nemala dávať kladné stanoviská k stavebným povoleniam a kolaudačným rozhodnutiam na rodinné domy.

8 Správa a ochrana miestnych komunikácií

Skutkový stav:

Väčšina miestnych komunikácií je nových resp. opravených s novým súvislým asfaltovým alebo betónovým povrchom. Sú tu však časté požiadavky na drobné rozkopávky ako aj na rozsiahlejšie rozkopávky pre líniové stavby (napr. rozkopávky všetkých komunikácií na budovanie optického internetu).

Názor:

a) Som za striktné dodržiavanie doposiaľ zavedeného pravidla ochrany nových komunikácií počas ich záručnej doby, a v prípade povolenia akejkoľvek rozkopávky bude stavebník zmluvne zaviazaný zabezpečiť novú asfaltovú alebo betónovú vrstvu v celej šírke komunikácie tak, aby sa zabránilo "flekovaniu ciest" a aby sa tým predĺžila životnosť komunikácií.

b) Nie je potrebné striktné trvať na oprave cesty po rozkopávke v rozsahu presahujúcom samotný výkop. Požiadavka obce na úpravu komunikácie v celej šírke je voči stavebníkovi neoprávnená. Mám za to, že stanovisko obce by malo závisieť od konkrétnych okolností, niekedy môže byť pre obec dôležitejší samotný účel rozkopávky.

11 Obec ako výlučný vlastník a správca komunikácií

Skutkový stav:

V posledných rokoch venovala obec úsilie na nadobudnutie všetkých novovybudovaných komunikácií do vlastníctva a správy obce. Obec striktné odmieta povolenie súkromných rámp, závor na komunikáciách.

Názor:

a) Požiadavku vlastníkov účelových (súkromných) komunikácií na výstavbu závor považujem za oprávnenú a opodstatnenú, nakoľko týmto spôsobom si občania zabezpečia lepšiu ochranu svojho majetku.

b) V zmysle zákona o obecnom zriadení má obec zabezpečiť komplexný rozvoj obce a jej správu, preto by všetky komunikácie v obci mali byť vo vlastníctve obce. Obec by mala vytvárať jeden kompaktný solidárny celok-komunitu bez akéhokoľvek vyčleňovania sa.

9 Poriadok a normy spolužitia v obci

Skutkový stav:

Obec v posledných rokoch striktné uplatňovaním pokút vyžadovala od obyvateľov dodržiavanie základných noriem spolužitia v obci (nočný kľud, kľud počas dní pracovného pokoja, udržiavanie pozemkov, neoprávnené nakladanie s odpadom, psy, výstavba v rozpore so stavebným povolením,...)

Názor:

a) Priestupky nie vždy treba riešiť pokutou, niektoré by sa dali riešiť pohovorom a dohováraním.

b) V prípade porušenia noriem považujem pokutu za opodstatnenú.

10 Prvá mariatálska prevádzková s.r.o. (PMP)

Skutkový stav:

Tak, ako vo viacerých mestách a obciach aj v Marianke realizovala v posledných rokoch niektoré projekty obce obecná prevádzková firma Prvá mariatálska prevádzková s.r.o. (so 100% majetkovou účasťou obce).

Názor:

a) Vytváraním takýchto subjektov v obci dochádza k neprehľadným majetkovým a finančným vzťahom v obci s minimálnymi možnosťami kontroly takýchto subjektov prostredníctvom poslancov a občanov. Všetku činnosť by mala vykonávať priamo len obec.

b) Nakoľko tento model sa osvedčil vo viacerých samosprávach a prináša efektívnejšie a rýchlejšie riešenia projektov v rámci činnosti obce, považujem tento model za dobrý a efektívny. Obec ako výlučný vlastník takejto firmy má možnosť uplatniť kontrolu nad jej činnosťou.

Je nám všetkým zrejmé, že zopár vetami nie je možné obsiahnuť zložitú tématiku jednotlivých nastolených problémov. Avšak výstižnými a stručnými odpoveďami nám môžu jednotliví kandidáti ozrejmíť svoj osobný postoj k jednotlivým problémom, svoje chápanie verejného záujmu a tým priblížiť voľičom svoju predstavu o budúcom smerovaní obce.

Na záver Vám prajem šťastnú ruku pri voľbách starostu a po deviatich rokoch mojej redakčnej činnosti opäť ďakujem za pozornosť na stránkach Mariatálu a webu Marianky.

*Ing. Marcel Porges, CSc.
zástupca starostu*

OPRAVA POUČENIA K OZNÁMENIU O ČASE A MIESTE KONANIA VOLIEB DO ORGÁNOV SAMOSPRÁVY OBCÍ 9. apríla 2016

- **Volič je povinný preukázať sa pred hlasovaním preukazom totožnosti.**
- **Po preukázaní totožnosti a po zázname v oboch rovnopisoch zoznamu voličov dostane volič vo volebnej miestnosti od okrskovej volebnej komisie prázdnu obálku opatrenú odtlačkom úradnej pečiatky obce a jeden hlasovací lístok pre NOVÉ voľby starostu obce.**
- **Po prevzatí obálky a hlasovacieho lístka vstúpi volič do priestoru určeného na úpravu hlasovacích lístkov, t. j. na odovzdanie hlasu vybranému kandidátovi - zakrúžkovaním jeho poradového čísla.**
- **Na hlasovacom lístku zakrúžkuje volič poradové číslo len jedného kandidáta.**
- **V priestore určenom na úpravu hlasovacích lístkov vloží volič hlasovací lístok do obálky.**
- **Volič hlasuje tak, že po opustení priestoru určeného na úpravu hlasovacích lístkov vloží obálku do volebnej schránky. Voličovi, ktorý sa neodobral do tohto priestoru, komisia hlasovanie neumožní.**
- **Volič, ktorý sa nemôže v deň volieb dostaviť do volebnej miestnosti, môže požiadať zo závažných, najmä zdravotných dôvodov okrskovú volebnú komisiu (v ktorej zozname voličov je zapísaný) o hlasovanie mimo volebnej miestnosti. V takom prípade okrsková volebná komisia vyšle k voličovi dvoch svojich členov s prenosnou volebnou schránkou, hlasovacím lístkom a obálkou. Volič hlasuje tak, aby sa dodržala tajnosť hlasovania.**
- **Volič, ktorý nemôže sám upraviť hlasovací lístok pre telesnú vadu alebo preto, že nemôže čítať alebo písať, má právo vziať so sebou do priestoru určeného na úpravu hlasovacích lístkov iného voliča, nie však člena okrskovej volebnej komisie, aby za neho hlasovací lístok podľa jeho pokynov upravil a vložil do obálky.**

**Ing. Marcel Porges, CSc.
zástupca starostu**

Kandidát na starostu obce Marianka



Č. 1 Vladimír Bončo

43 rokov, manažér,
Lipová ul. 7, Marianka
nezávislý kandidát

Prečo kandidujem: V prvom rade chcem zlepšiť vzťahy v obci. Marianka prešla v poslednom období dosť traumatickým vývojom. Treba to prekonať a ísť ďalej, všetky predpoklady na to máme. Keďže nepatrím k žiadnej vyprofilovanej skupine komunálnych politikov v obci, mám určitý nadhľad a môžem to riešiť.

Marianka je výnimočná obec svojou unikátnou polohou, ale najmä obyvateľmi. To nie je klíšé. Ak by niekto spočítal mienkotvornú silu obyvateľov obcí, naši ľudia majú väčšiu váhu, ako niektoré niekoľkonásobne väčšie mestá. Aj preto je o bývanie v Marianke veľký záujem a hodnota našich pozemkov stále rastie. Preto musí byť proces rozrastania Marianky dôsledne regulovaný, inak na to všetci doplatíme. Ak budú pribúdať len domy, ale chýbať budú cesty, kompletne inžinierske siete, nebudeme mať kapacity v škole a škôlke, nevyriešime priechodnosť obce a dopravné koridory, staneme sa len svedkami živelného vývoja a stále ďalších problémov.

Preto potrebujeme spojiť sily starej aj novej Marianky
a vyťažiť z našich pozitív čo najviac.

Toto volebné obdobie je iba dvojročné, voľby máme preto, že sa starosta vzdal funkcie. Mojim úmyslom je nechať si urobiť audit všetkých kľúčových činností obce. Jednak preto, aby sme sa potom nehádali, kto je za čo zodpovedný, ale aj preto, aby som mohol, ak dostanem od vás dôveru, v dobrých projektoch pokračovať. Ak by sa teraz všetko zrušilo a začalo sa od nuly, o dva roky to môže nový starosta znovu zmeniť a stratíme štyri roky.

Budem dôsledne dodržiavať zákon, aby sme sa vyhli problémom, do akých sa obec v poslednom čase dostala. Podporou kultúrnych a športových podujatí podporím spájanie nových a starých Mariančanov. **Máme kapacity, o akých môžu iné obce iba snívať, nájdime sa navzájom.** Chcem, aby infraštruktúra dobiehala rast obce, záleží mi nielen na cestách, ale aj na škole, škôlke a podpore podnikateľov a živnostníkov, ktorí by tu chceli postaviť nové prevádzky.

Teším sa na stretnutie s Vami dňa 4.4.2016 od 18:00 v spoločenskej sále Obecného úradu Marianka a na svojej facebookovej fan stránke (FB:Vladimír Bončo).

"Ešte poznámka. Heslo mojej kampane Spolu a férovo som publikoval ako prvý na blogu Hospodárskych novín 10. marca. Neskôr sa podobné objavilo na billboardu jedného z mojich oponentov. Verím, že sa to stalo náhodou."

ODPOVEDE NA OTÁZKY MARIATÁLU:

1. Využiť pozemok na začiatku obce medzi Lipovou a Agátovou na zberný dvor?

Jedna vec je otázka zberného dvora a druhá, kde by presne mal byť. Nie je cieľom vyriešiť jeden problém a ďalšie tri tým spôsobiť. Tento pozemok je priamo pri jedinom vjazde do obce. Asi by málokto chcel, aby prvá vec, ktorú návštevník u nás uvidí napríklad v čase púte, boli staré fotely, polámané skrine a odpad nahromadený na zbernom dvore. Ak chceme spájať ľudí zo starej a novej Marianky, musíme sa navzájom rešpektovať a riešiť problémy konsenzuálne. Zisťoval som si to a ľudia, ktorí v tejto časti obce žijú, tu z logických dôvodov zberný dvor nechcú. Táto otázka nie je predsa nová, už sa určitým spôsobom rieši. Pozemok sa na základe uznesenia zastupiteľstva má využiť na športové a kultúrne účely. Tak to dotiahneme do konca.

2. Južná cesta

Možnosť B je podľa mňa v praxi nerealizovateľná a uvažovať o nej je strata času. Keď je už raz cesta vybudovaná, je reálne uvažovať o možnosti A, teda majetkovo ju vysporiadať a skolaudovať. Osobne by som podporil aj jej dobudovanie až po Tálky.

3. Športový areál nad Mariankou

Keďže ide o právny spor, pre definitívne rozhodnutie v tejto veci potrebujem vidieť relevantnú právnu analýzu. Ale vo všeobecnosti si myslím toto: Pozemky v Marianke miznú ako lanský sneh. Ak chceme mať v obci napríklad športovú halu, toto je s veľkou pravdepodobnosťou jedna z posledných možností, ako ju na vyhovujúcom mieste vybudovať. Nie preto, že nebude za čo, ale preto, že nebude kde. Ak to bude možné, určite by som chcel v projekte pokračovať.

4. Marianske údolie – pešia zóna

Nejde o nevôľu obyvateľov Panského lesa, ale o to, že „obchvat“ cez Panský les v skutočnosti nič podstatného nerieši.

A ešte komplikuje situáciu na Stromovej, kam by sa muselo jazdiť okružnou trasou. Dopravnú situáciu treba riešiť priamo v svätom údolí. Ak by sa už malo do niečoho zainvestovať, tak do toho, aby cez Mariánske sväté údolie viedla tak cesta pre autá, ako aj trasa pre peších.

5. Zmena Územného plánu obce, rozšírenie lokalít určených na výstavbu rodinných domov...

Jedným z dôvodov neustáleho rastu hodnoty pozemkov v Marianke je aj to, že je výstavba regulovaná. Ak by sme sa urýchlene pustili do zmien územného plánu a umožnili čo najširšiu výstavbu, bude sa obec rozrastať rýchlejšie, ako budeme schopní dobudovávať infraštruktúru. Budú narastať problémy s dopravou, s možnosťou umiestniť dieťa do školy či škôlky a podobne. Všetkým sa tu bude žiť horšie a bude narastať napätie medzi novými a starými obyvateľmi Marianky. Problémy, aké má napríklad Chorvátsky Grob, tu naozaj nepotrebujeme. Toto volebné obdobie je skrátené, voľby tu máme preto, že sa starosta vzdal funkcie. Preto nebudem narýchlo presadzovať zmenu územného plánu. Ale môžeme využiť zvyšok volebného obdobia na verejnú diskusiu o územnom pláne a rozhodnutie nechať na nasledujúcu volebnú periódu.

6. Výstavba v lokalitách Lúky, Vinohrady, Borinská – Športová

Plán B je nereálny, skutočným výsledkom by bolo iba množstvo domov, chýbajúce inžinierske siete a žiadna cesta. Ale v týchto lokalitách je výstavba možná na základe platného územného plánu. Teda je rozumné uvažovať o variante A.

7. Tálky, Kraciny

Čo sa týka stavebných povolení, vidím to jednoznačne. Máme tu ako problém dlhodobu nedokončenú, neskolaudovanú inžiniersku sieť a riešením má byť to, že ich ponecháme nedokončené a neskolaudované a umožníme ďalšiu výstavbu domov bez infraštruktúry? To nie je riešenie, ale prehľbovanie problému. Treba pracovať na tom, aby sme inžinierske siete dobudovali a skolaudovali, aby ľudia mohli začať stavať, pokiaľ možno už v tomto volebnom období. Čo sa týka kolaudačných rozhodnutí, treba v prvom rade rešpektovať zákon, ale v jeho rámci hľadať pre ľudí možnosti riešenia.

8. Správa a ochrana miestnych komunikácií

Chceme radšej optokáble alebo kvalitnejšiu cestu? Myslím, že presne takto otázka nestojí. Zisťoval som si, aké sú technologické možnosti riešenia drobných rozkopávok.

Aj keď sú už lepšie ako v minulosti, stále sa to nedá porovnať s úpravou celej šírky cesty. Podľa môjho názoru je to aj otázka trpezlivosti pri rokovaniach. Je lepšie mať optické káble neskôr, ale bez toho, aby sa znížila kvalita cesty.

9. Poriadok a normy spolužitia v obci

Treba si uvedomiť, na čo pokuty sú a na čo nie sú. Najprv na čo sú: Ak máte pravidlo, ktoré obec nemôže vynútiť pod hrozbou sankcie, časť ľudí to bude vnímať tak, že toto pravidlo v skutočnosti neexistuje. A tak sa budú aj správať, na škodu svojich susedov. A načo nie sú? Na napĺňanie obecného rozpočtu. Nie som za to, aby sa obec snažila na pokutách zarábať, ale uplatňovať pravidlá musí. V prípade priestupku sú vždy určujúce limity zákona. Keď to zákon umožňuje, mal by byť občan na svoj priestupok najprv upozornený a vyzvaný na nápravu. Nechcem, aby obec rovno posielala pokuty v horných hraniciach zákonných možností. Človek často ani nevie, že niečo porušil a po upozornení môže sám dať veci do poriadku. Ale ak to neurobí, alebo porušuje normy opakovane, pokuty sú tu jednoducho na to, aby obci umožnili situáciu riešiť.

10. Prvá mariatálska prevádzková s.r.o. (PMP)

Riešenie projektov prostredníctvom akciovej spoločnosti v stopercentnom vlastníctve obce je jedna z technických možností. V prípade svojho zvolenia si nechám urobiť audit a zariadim sa podľa jeho výsledkov. Sme v polovici volebného obdobia. Ak nezistím závažné nedostatky, nebudem rušiť rozbehnuté projekty a sústredím sa na prípravu nových.

11. Obec ako výlučný vlastník a správca komunikácií...

To, čo potrebujeme dosiahnuť, je priechodnosť obce. Som za to, aby Marianka získavala komunikácie do vlastníctva, podľa mňa ich však aj tak nikdy nezíska všetky. A v niektorých prípadoch by to ani nemalo zmysel. Preto chcem otvoriť verejnú diskusiu o prirodzených koridoroch v obci, vrátane cyklotrás, a potom sa koncentrovať na rokovania o tom, aby boli prioritne spriechodnené tieto koridory. A ľudia nemuseli opakovane robiť nelogické obchádzky.

Kandidát na starostu obce Marianka



Č. 2

Peter Hason

40 rokov, podnikateľ

Na Vinohradoch 16, Marianka

Sloboda a Solidarita

MARIANKA NÁS SPÁJA



Peter HASOŇ

kandidát na starostu Marianky



2

Vážení spoluobčania,

volám sa Peter Hason, mám 41 rokov, narodil som sa v susednom mestečku Stupova. Mám manželku Simonu a dvoch synov, Mateja a Samka. V Marianke žijem s rodinou 15 rokov, a preto mi jej budúcnosť nie je ľahostajná.

Celý svoj produktívny život sa venujem podnikaniu. V povedomí Mariančanov moje meno rezonuje hlavne v súvislosti s výstavbou rodinných domov. Som spolumahajiteľom hotelového komplexu Via Jasná v dedinke Demänová v Nízkyh Tatráh. Vlastním polyfunkčné objekty a stavebné pozemky nielen v Marianke, ale aj v Bratislave, Stupave a Malackách.

Nespomínam to preto, že chcem poukázat' na fakt, že som, ako sa ľudovo hovorí, „za vodou“, ale preto, aby bolo zrejmé, že moja ambícia nie je motivovaná osobným majetkovým prospechom. Keďže kandidujem s podporou strany Sloboda a solidarita, dovoľm si trochu parafrázovať slová jej predsedu Richarda Sulíka: „Do komunálnej politiky som neprišiel preto, aby som si nakradol, ale preto, aby moje deti z Marianky neutekali preč“. Snažím sa o to, aby sa Marianka stala normálnou obcou, v ktorej veci fungujú a kde občan môže žiť slobodne bez toho, aby bol šikanovaný jej vedením. Mojou prvotnou úlohou teda bude práca na tom, aby obec fungovala efektívne, ale zároveň spravodlivo na základe jasných pravidiel. Prebyrokratizovaný verejný sektor, spoločnosť a jej obmedzený prístup k spravodlivosti, ako aj oslabená vymožiteľnosť práva sú mojou motiváciou byť v komunálnej politike.

Pokladám sa za pragmatického a racionálne zmýšľajúceho človeka, a preto nemám ambíciu uchádzať sa o podporu ľudí, ktorí sa stotožnia s vykresľovaním mojej osoby ako toho zlého a neľudského developerského strašidla. Tí, ktorí ma poznáte osobne, viete, že je to len „hon na čarodejnice“. Naopak, mám eminentný záujem oslovit' ľudí, ktorí dokážu počúvať argumenty a majú zmysel pre hľadanie racionálnych riešení.

S úctou

Peter Hason



**RODINA
SOCIÁLNA OBLASŤ**



VEREJNÁ SPRÁVA



**KULTÚRA
ŠPORT**



**ENERGETIKA
ROZVOJ**

Viac informácií o mojom volebnom programe nájdete na

www.mariankaaktualne.sk

Kandidát na starostu obce Marianka



Č. 3

Barbora Hatoková Styková, MBA

39 rokov, manažér kvality

Čerešňová 3, Marianka

ÚSVIT

Už je to 16 rokov čo sa Marianka stala mojim domovom. Sledujem, ako naša obec rastie, ako sa vyvíja a rozkvitá. Chcela by som, aby to pokračovalo ďalej a preto som sa už dávnejšie rozhodla ešte aktívnejšie priložiť ruku k dielu. Mnohí s Váš si ma iste pamätáte z minulých volieb kde som kandidovala za poslankyňu ako jedna zo skupiny „ Deväť srdc pre Marianku“. Z tejto skupiny pracujú momentálne v obecnom zastupiteľstve aj pán Július Dubovský a pán Mário Bubnič.

Niektorí z Váš si určite všimli aj podiel mojej práce v komisii pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie. Alebo sme sa neraz stretli na ulici, či na rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akciách obce, ktoré neraz pomáhám aj pripravovať.

Dôvod mojej terajšej kandidatúry je veľmi prostý. Myslím si, že s počtom začatých aj plánovaných rozvojových a investičných projektov, ako aj so všetkými problematickými otázkami, (ktoré tak obširne vymenováva úvodník v tomto vydaní) bude pre obec prínosom ak bude na mieste, kde padajú rozhodnutia sedieť niekto zorientovaný jednak v stavebníctve ako i v ekonómii. Nieкто, kto v takomto prostredí ako sa hovorí vyrástol a má skúsenosti so získavaním eurofondov na financovanie takýchto investícií.

Čo by som chcela stihnúť do nasledujúcich volieb, ktoré budú už asi za 2 roky:

- Dokončenie už rozbehnutých akcií ako je napríklad rekonštrukcia Bystrickej ulice, alebo rozšírenie kapacity škôlky.

- Vybudovanie chodníka popri hlavnej ceste do Záhorskej Bystrice, ktorý by nesporne potešil nielen chodcov, ale aj bežcov a cyklistov.
- Zabezpečenie čistoty a povznesenie prostredia vo Svätom údolí, či už rozmiestnením košov pre návštevníkov so psami, alebo obnovením Svätej studne a jej okolia. Momentálne už pracujem na obnove odpočinkovej časti priestoru pri studni, ktoré bolo žiaľ z dôvodu značného poškodenia prakticky nepoužiteľné.
- Zorganizovanie pomoci našim seniorom vo forme sociálneho taxíka.
- Úpravu a reorganizáciu dopravy, kde by som chcela zlepšovať dopravnú situáciu v obci a iniciovať aj napájania sa na Bratislavskú cestu pomocou kruhového objazdu.
- Zlepšiť služby obecného úradu a priblížiť ho Vám, občanom.

Najdôležitejším posolstvom mojej kandidatúry je heslo: Mariančania – držíme všetci spolu!

Myslím si, že nastal čas, aby sme skoncovali s delením podľa toho, kto tu ako dlho býva, alebo kde má svoj domov, alebo či bol zástancom toho či onoho starostu. Všetci sme tu doma a preto sa venujme tomu, čo nás spája – práci pre ďalší rozvoj a rozkvet Marianky. Pretože naša Marianka si to zaslúži.

Ďakujem za príležitosť prezentovať sa a prajem všetkým šťastnú ruku.



Lampiónový sprievod



Mariatálsky bál



Jánske ohne



Kandidatúra na poslankyňu



Sväté údolie



Futbalový zápas

Kandidát na starostu obce Marianka



Č. 4 Peter Jelačič, Ing.

47 rokov, manažér, súdny znalec
Karpatská 107, Marianka
nezávislý kandidát

Vážení Mariančania.

vopred avizovaný úvodník Marcela Porgesa považujem za ovplyvňovanie volieb starostu, za určitú manipuláciu obyvateľov našej obce a teda jeho krok vnímam ako nesprávny, predložené témy za zavádzajúce a nevhodne vybrané. Každý kandidát si svoj program a príhovor tvorí sám. Preto sa Vám, milí Mariančania, chcem predstaviť iným spôsobom. Moja prezentácia je písaná na základe môjho presvedčenia, úprimne a hlavne od srdca.

Narodil som sa v Bratislave. Mám 47 rokov. Moja rodina pochádza z Marianky a dodnes tu žijú moji príbuzní. Venujem sa súdnemu zamestnaniu v doprave, pracoval som v rôznych zahraničných spoločnostiach na manažérskych pozíciách.

Mnohí ma poznáte ako poslanca obecného zastupiteľstva a zároveň ako človeka, ktorý spravuje blog o Marianke www.MariankaNahlas.sk.

Môj blog sa venuje rôznym témam v Marianke už od roku 2013, jeho vznik nebol ovplyvnený poslednými komunálnymi voľbami, v ktorých som bol Vami zvolený za poslanca obecného zastupiteľstva. **Záujem o veci verejné v Marianke u mňa nezačal v období veľmi krátko pred voľbami alebo podaním kandidatúry**, ale o tieto veci som sa zaujímal už od čias starostovania posledných dvoch starostov. Marianku vidím očami dieťaťa, ktoré sem chodilo navštevovať starých rodičov a zároveň ju vidím očami dospelého človeka, ktorému osud obce nie je ľahostajný.

Nie je mi ľahostajný rozvoj a vývoj Marianky, preto v snahe niečo v nej dosiahnuť som sa rozhodol kandidovať na funkciu starostu obce.

V minulosti som bol jedným z ľudí, ktorí sa aktívne podieľali na petícii „Za lepšiu Marianku“, ktorej snahou bolo zavedenie elektronickej úradnej tabule obce, ako aj zaistenie bezpečnej južnej cesty, po ktorej dnes žiaľ jazdia autá veľkými rýchlosťami. Riešenie uvedených bodov bolo posledným starostom zamietnuté.

Zaujímam sa o Marianku ako o obec, o jej obyvateľov. Hlavne o ich život v obci, ich problémy, ich pohľady na obec, ich skúsenosti s obcou a jej riadením, s obecným úradom, prístupom k ľuďom, vzťahom medzi samotnými obyvateľmi, tak ako aj o ich osobné požiadavky voči obci. Nestotožňujem sa s falošou a uprednostňovaním osobného záujmu a profitu na úkor obyvateľov Marianky.

Snažím sa ľuďom poradiť, vypočuť si ich názory, skúsenosti, problémy. Povedal by som, že venujem tomu viac energie, ako svojim vlastným problémom, z ktorých niektoré vo vzťahu k obci nemám do dnešného dňa doriešené. Konkrétne je nedoriešená kolaudácia môjho rodinného

domu, kde som sa mojim aktívnym postojom voči bývalému starostovi dostal na jeho čiernu listinu, a on nebol ochotný riadne a načas, v zmysle zákonov, konať, rozhodovať ani odpovedať. Obdobne sa v mojej veci deje aj teraz a to prostredníctvom jeho zástupcu.

Pred pár mesiacmi sa v našej obci odohrala záležitosť, ktorá otriasla celou Mariankou. Zatkutie ex-starostu Marianky bolo pre nás prípadom novým, nič podobného sa u nás nikdy predtým nestalo a verím, že nič podobné tu už nezažijeme.

Nehovorme ale o samotnej novembrovej okolnosti, pozrime sa skôr na vzťahy medzi nami občanmi, ktoré tento prípad podmienil. Celá obec sa pod vplyvom novembrovej udalosti rozdelila na dva tábory. Jedni z nás sú kategoricky proti celej situácii a odmietajú dôkazy, tí druhí, naopak, celú situáciu podporujú a veria, že sa stalo správne. Myslím, že práve takáto záležitosť, ktorá sa stala v obci by mala celú obec spojiť, zjednotiť obyvateľov a všetkých nás posilniť. Ide predsa o poučenie nás všetkých, tých, ktorí sú za, aj tých, ktorí sú proti.

Skúsme preto toto celé vidieť ako šancu na to, aby sme sa spojili a bojovali spoločne, spoločne za našu obec. Tu bývame, tu chceme bývať. Nepremrhajme našu šancu vzťahy medzi nami posilniť a bojovať spoločne za dobro pre nás všetkých. Všetci z nás sa v Marianke chcú cítiť dobre, žiť tu spokojne a nemať konflikty. Cieľom je predsa prosperujúca obec, spokojní občania. A preto robme veci inak, diskutujme, akceptujme a nesnažme sa žiť na úkor iných! Sme predsa susedia, či už, ako sa hovorí, z dolného alebo horného konca. Je jedno, aké máme možnosti v živote, dobro a pohodu si môžeme vyrobiť sami, chce to len trošku vôle.

Na pôde obce sú aktívne developerské skupiny, ktoré vzťahy medzi nami len vyostria. Povedzme si na rovinu, niektoré problémy v obci vychádzajú práve od nich, či už ide záležitosti staré niekoľko rokov, keď sa sčelovali pozemky a následne predávali novým majiteľom, alebo záležitosti súčasné, keď musíme trpieť ich správanie sa alebo nečinnosť. Presne títo ľudia vyostřili vzťahy medzi novou a starou časťou obce. Tak ako už bolo spomínané, musíme sa proti takémuto správaniu spojiť a bojovať proti nim, tým, ktorí si svojvoľne robia v obci, čo len chcú a my občania sme nimi častokrát vydieraní.

V obci je medzi nami veľa odborníkov, ľudí s kvalitným vzdelaním, ľudí bezodplatne ochotných pomôcť. Presne toto naša obec potrebuje. Ponúknuť služby obci, ukázať, že nám Marianka stojí za to, že obec je pre nás dôležitá.

Oba, tu spomínané pohľady nám dávajú možnosť sa spojiť a bojovať spolu za dobrú vec. Mariančania držme spolu a nedajme sa! Obec sa nedelí na Novú a Starú Marianku, ani na sympatizantov a nesym-

patizantov bývaleho vedenia obce, ani na dobrých a zlých. **Nie! Stále ide o našu obec, o našu MARIANKU**, ktorú chceme zveľaďovať, skrášľovať, propagovať nie len na území našej obce, ale ukázať celému Slovensku, že sme jednotní a bojujeme za spoločnú vec.

Dole, v novej časti Marianky sa rozšírilo, že chcem na trávnej ploche oproti Marialandu, na ktorej sú v súčasnosti umiestnené futbalové brány, postaviť zberný dvor. **Nie je to ale pravda.** Ľudia, ktorí takéto fámy šíria, zámerne skreslili a vytrhli z kontextu moje slová. Zberný dvor treba postaviť tam, kde bol pôvodne navrhovaný, v oblasti „koníčkárov“ a to aj za aktívnej spolupráce občanov Marianky, bez neúprimných a falošných úmyslov, samozrejme so snahou získať na jeho vybudovanie pokiaľ možno nejakú tú dotáciu.

Marianka, malá dedinka na úpätí Malých Karpát, sa za posledné roky značne rozrástla, ale len v oblasti výstavby rodinných domov. Akosi sa pozabudlo na občiansku vybavenosť. Do obce sa za pokojnejším životom pristahovalo mnoho mladých rodín s malými deťmi, ktorým mala byť ponúknutá nielen možnosť stavať, ale aj možnosť využívania aspoň základnej občianskej vybavenosti.

Pod občianskou vybavenosťou rozumieme komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií.

V Marianke je nedostatočná kapacita materskej škôlky. A práve tá je jednou z mojich priorít.

Mojou ďalšou snahou bude vytvorenie materského centra, resp. centra pre mamičky s deťmi. Všetci vieme, aké je náročné starať sa o deti, pričom pre mamičky je potrebné odrelaxovať sa a pomôcť si navzájom, či už napr. burzou detských vecí, ako oblečenia, hračiek a pod., alebo vymieňaním si skúseností.

Inými slovami povedané: *myslím mariansky, cítim sociálne.*

V Marianke žije veľká skupina starších občanov. **Treba začať podporovať ich aktivity, záujem o nich. Zábavu či osvetu.** Obec má prijaté VZN o opatrovateľskej službe, či je však aplikované v praxi, neviem. Budem sa však snažiť o aktívny prístup k týmto občanom, chorým či ZŤP. Ľudom treba ponúknuť viac, ako je ponúkané v súčasnosti.

Obec má nedostatky nielen v sociálnej oblasti, ale nedoriešené sú aj iné skutočnosti, problémy, ktoré trápi mnohých z nás, ako napr. **Bystrická ulica**, na ktorej je vyše 24 domov a je dôležitou spojnicou starej časti obce s Južnou cestou. Vybudovala sa tu kanalizácia, avšak cesta je v dezolátnom stave už 3. rok.

Ďalšími sú napr. rekonštrukcia **Školskej ulice**, kde sa asfaltový povrch odlupuje na niektorých miestach až do polovice vozovky. Taktiež treba začať aktívne spolupracovať s Bratislavskou župou, hlavná cesta do Marianky, Karpatská ulica, je v jej správe. Všetci veľmi dobre vieme, v akom zlom technickom stave je.

Samostatnou kapitolou je splašková **kanalizácia na Štúrovej**, ktorú treba doriešiť s jej stavebníkom.

Ďalšou často diskutovanou ale nedoriešenou témou sú okolité lesy. **Mojim záujmom nie je rozšíriť výstavbu v Marianke na úkor lesov**, urobím všetko za zachovanie zelenej hranice obce. Zastávam názor, že najprv treba dokončiť načaté, až potom začať niečo nové. Otvorenie

územného plánu pokladám za Pandorinu skrinku. Viem, že **sú v ňom nedostatky, ale nechcem dopustiť ďalšiu nepremyslenú výstavbu** v Marianke. **Iste nikto z nás nechce, aby Marianka dopadla ako Čierna Voda, Bernolákovo či Rovinka, ktorých hlavným problémom je nedoriešená občianska a technická vybavenosť.**

Chcem zabezpečiť **aktívnu spoluprácu s Farským úradom** v Marianke. Máme to šťastie, že Marianka je najstarším pútnickým miestom na Slovensku. Naše jedinečné Marianske „sväté“ údolie, je potrebné zveľadiť, venovať mu starostlivosť a vzhľadom na jeho historickú hodnotu aj príslušnú úctu. Fara disponuje projektom zameraným na zveľadenie „svätého“ údolia. Je potrebná už len účelná a rozumná spolupráca obce a fary. „Sväté“ údolie je obrazom nás všetkých, nás Mariančanov.

Nebojím sa riešiť problémy.

Budem sa maximálne snažiť o získanie a čerpanie Eurofondov a dotácií. Tieto následne použiť v prospech Marianky pri jej ďalšom rozvoji. Existuje mnoho operačných programov, ktoré máme možnosť využiť.

Z bodov, ktoré Vám chcem ako kandidát na starostu ponúknuť spomeniem, pre jednoduchosť len niektoré:

- zrýchliť činnosť stavebného úradu v súlade so zákonom
- zaviesť pravidlo **„úrad je tu pre ľudí bez rozdielu“**
- ponúknuť občanom možnosť sa aspoň 1-2 krát do roka otvorené a bez zábran na verejnom zhromaždení pýtať sa starostu a poslancov OZ na aktuálne témy
- spolupracovať s jednotlivými lokalitami v Marianke
- zabezpečiť prehľadnú webovú stránku obce, vrátane elektronickej úradnej tabule
- zverejňovať všetky dokumenty bez výnimky (zmluvy, dodatky, faktúry) developerom v obci povoľovať stavby len v zmysle zákona a v súlade s územným plánom, s prihladením na prospech obce a občanov
- byť k obyvateľom slušný, otvorený a férový. Odpoveď na problém, otázku, podnet dať priamo. Nikoho neuprednostňovať
- neignorovať petície, ale hľadať riešenie, smerujúce k spokojnosti všetkých zúčastnených
- pokračovať a podporovať úspešné kultúrne a športové podujatia obce

Ako moju poslednú ideu uvediem nasledovné: Nie dary sú riešením pre obec. Mojou predstavou je, aby každý stavebník po kolaudačnom rozhodnutí na verejnom priestranstve (dobrovoľne) zasadil strom. Podobne to môže byť s príchodom novonarodeného občana do obce. Takto vysadené stromy budú akosi symbolikou rozvoja obce.

Prosím, sledujte môj blog www.MariankaNahlas.sk

Srdečne Vás pozývam na stretnutia so mnou:

- 2. 4. 2016 o 16,00 v Spoločenskej sále obce na Štúrovej ulici
- 4. 4. 2016 od 17,00 v Marialande

Naším spoločným cieľom je mať Marianku lepšiu, krajšiu, pokojnejšiu, kde sa nám spolu bude dobre žiť.

Za Váš hlas Vám vopred pekne ďakujem a budem sa snažiť Vás nesklamať.

Peťo Jelačič

Kandidát na starostu obce Marianka



Č. 5

Alžbeta Ondrušová, Ing.

55 rokov, živnostník

Karpatská 52, Marianka

NOVA

Z otázok, ktoré boli jednotlivým kandidátom zaslané súčasným poslancom OZ, zástupcom starostu obce a predsedom redakčnej rady Mariatálu, vyplýva, že obec Marianka sa doteraz zrejme prioritne zaoberala investičnou výstavbou / tzn. pozemkami, technikou a občianskou vybavenosťou v obci/. Podľa môjho názoru tam nie je spomenutých viacero otázok, ktoré by napr. ozrejmovali riešenie poškodených občanov, ktorí majú chybným rozhodnutím úradu alebo zavádzaním zo strany developerov sťažené podmienky bývania a možnosť skolaudovať svoje rodinné domy, na ktoré im bolo vydané stavebné povolenie.

Myslím si však, že nemenej dôležité pre všetkých občanov Marianky je aj riešenie iných otázok, ktoré sa bezprostredne dotýkajú ich života a uspokojenia každodenných potrieb a vzťahov. Jedná sa o viacero otázok, ktoré musia byť riešené spoločným úsilím orgánov našej obce. Či už je to oblasť sociálna / starší občania, rozvoj MŠ a ZŠ, ľudia odkázaní na pomoc /, alebo oblasť ochrany prírody a životného prostredia /devastácia pôdy, stromov/ a ďalšie...

1. Pozemok medzi Lipovou a Agátovou ulicou

Prikláňam sa k názoru, že by obec mala pozemok odkúpiť za účelom vybudovania zelenej oddychovej zóny s oplotením celého areálu a využitím pre všetky skupiny obyvateľov. Je to ideálne miesto pre vybudovanie komunitného parku.

2. Južná cesta

Prikláňam sa k názoru, že je potrebné cestu najprv riadne majetkovo vysporiadať, následne riadne skolaudovať a pokračovať s jej dobudovaním na lokalitu Tálky.

3. Športový areál nad Mariankou

Je dôležité pre občanov Marianky, aby mali svoj kvalitný športový viacfunkčný areál. Tento športový areál je tiež dôležitým centrom kultúrno-spoločenského života. Preto jeho zachovanie a zveľadenie je prioritou môjho volebného programu.

4. Mariánske údolie

Regenerácia Mariánskeho údolia je zásadným spôsobom ohrozená rozrastajúcimi sa stavebnými zásahmi v bezprostrednom okolí. Jediná prístupová cesta cez údolie doposiaľ slúžila pre občanov Partizánskej a Stromovej ulice.

Je potrebné hľadať inú možnú prístupovú cestu ale v takej miere, aby sa viac nepoškodzovala okolitá príroda. Jednoznačným vyjadrením, kadiaľ by mala prístupová cesta ísť, by malo byť posúdené a vypracované odborníkmi až po spracovaní ekologických dopadov na celé územie.

Výrubom lesa v tejto oblasti dochádza k častejším ekologickým katastrofám: ako padanie veľkých stromov - víchrice, ubúdanie vody v potoku či splavovanie zásypovej zeminy z umelo vytvorených svahov. Bezprostredne tiež hrozí postupné vysychanie prameňa vo svätom údolí čím častejším výrubom, nakoľko práve tie cez filtráciu koreňového systému sa sýtia podzemné vody a tiež prameň.

Aby sa obec takémuto trendu vyhla / ak sa ešte dá /, je potrebné vypracovať kvalitnú ekologickú štúdiu, ktorá by podrobnejšie preskúmala stav ekologických podmienok.

5. Rozširovanie výstavby v obci na dopravne neprístupných miestach

Prikláňam sa k názoru, že pokiaľ nebude vyriešená komplexná dopravná situácia v Marianke a dobudova-

ná potrebná infraštruktúra, je nepripustné povoľovanie ďalšej výstavby.

6. Výstavba v lokalitách Lúky, Vinohrady, Borinská - Športová

V daných lokalitách je nutné najprv komplexne zabezpečiť nevyhnutnú infraštruktúru a tiež dopravné napojenie.

7. Tálky Kraciny

Dlhodobu nedokončenú a neskolaudovanú inžiniersku sieť neumožnili doteraz stavebníkom vydávať nové stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia existujúcich rodinných domov. Tie ktoré už majú splnené všetky technické podmienky pre kolaudáciu by mali byť bezodkladne skolaudované! Ostatné nové stavebné povolenia by sa mali vydávať až po dokončení južnej cesty a po dokončení a skolaudovaní inžinierskych sietí.

8. Správa a ochrana miestnych komunikácií

Čo sa týka miestnych komunikácií som za dodržiavanie zavedeného pravidla ochrany nových komunikácií počas ich záručnej doby a v prípade novej rozkopávky by mal



nový stavebník zabezpečiť úpravu komunikácie do pôvodného stavu.

9. Poriadok a normy spolužitia v obci

Pravidlá poriadku a dodržiavanie základných stavebných predpisov musia byť dodržiavané v súlade so zákonom. Je potrebné občanov pravidelne informovať o pravidlách a povinnostiach ktoré z toho vyplývajú / letáky informovanie na webe rôzne druhy prednášok a pomoci občanom aby chápali ktoré priestupky a ako sú pokutované. Je potrebné, aby občania boli vhodným spôsobom informovaní. Tento nástroj vyberania pokút za priestupky by mal viesť k spolupráci a zvelaďovaniu obci a nie zastrašovaniu!

10. Prvá Maritálska prevádzková s.r.o.

K tejto otázke sa neviem zodpovedne vyjadriť. Mám za to, že je potrebné v tejto súvislosti vykonať riadny audit a zverejniť všetky fakty a nakladanie s majetkom a finančnými prostriedkami, ktoré v tejto spoločnosti boli vynaložené a realizované.

V mnohých dedinách na Slovensku takéto obecné podniky veľmi dobre fungujú. Ak by sa robil dôkladný audit, tak jedine za tým účelom aby aj táto spoločnosť plne slúžila Marianke a hlavne občanom.

11. Obec ako výlučný vlastník a správca komunikácií

Obec v spolupráci s vlastními vybudovaných komunikácií je povinná zabezpečiť obsluhu a správu miestnych komunikácií v celej obci.

Audítora Audita

Kandidát na starostu obce Marianka



Č. 6 Edita Radačovská

50 rokov, administratívny pracovník,
Karpatská 48, Marianka
Slovenská národná strana

Vážení spoluobčania,
dovoľte, aby som sa Vám prihovorila v rámci predvolebnej kampane na starostku obce Marianka. Využijem príležitosť prezentovať sa v obecnom časopise Mariatál, s prívlastkom predvolebný.

Mnoho z Vás ma pozná z predchádzajúcej činnosti v obci ako poslancu Obecného zastupiteľstva, kde som pôsobila štyri volebné obdobia. Pre tých, ktorí ma nepoznajú som rodáčka z Marianky, pôsobím v rôznych spolkoch dnes už najviac v Červenom kríži ako sestra prvej pomoci, kde sa zúčastňujem rôznych akcií, ktoré sa tu uskutočňujú. Posledné roky som sa venovala v obci kultúre a seniorom.

Som jedna z tých, ktorá nepodporila výrub lesa za ihriskom, aj keď som si potom vypočula nelichotivé slová, dnes by som zahlasovala tak isto. Mojou prioritou je zdravé a pekné prostredie, čistá príroda bez divokých skládok a preto sa nestotožňujem s úvahou rozširovania obytných zón v nových lokalitách, ktoré boli spomenuté v rámci otázok pre kandidátov na starostu obce Marianka. Snahou nás všetkých by malo byť si chrániť to, čo tu máme a byť na to patrične pyšní a nie ničiť to. Preto nesúhlasím so zmenou Územného plánu na rozšírenie lokalít Nad ihriskom, Športovej a Borinskej na výstavbu nových domov. Máme tu otvorené lokality pre výstavbu a preto je potrebné najprv využiť tieto. Myslím si, že naša obec má aj iné problémy a priority, ako otvárať nové lokality pre výstavbu. K tomu všetkému v týchto častiach nie je infraštruktúra, dostupnosť dopravy na hlavné cesty. Máme ešte niekoľko nedokončených ciest, alebo ciest v zlom technickom stave. Jednou z nich je aj teraz vo veľkej miere využívaná Školská ulica, kde sa asfaltový povrch rozchádza, je rozdrvený, v tejto časti

nie je položené plynové vedenie, nie je chodník. Táto ulica potrebuje spevniť okraj nad potokom a natiahnuť nový koberec. Ďalšou cestou je Bystrická, tiež je bez povrchu a neupravená.

Na internete, ako som už spomínala sa objavilo niekoľko otázok, ako by nový starosta riešil športový areál, Marianské údolie, Južná cesta, Tálky, Kraciny, Prvá mariatálska s.r.o. a iné.

Ak začnem hneď prvou témou športový areál, tak si myslím, že by sa malo pokračovať v právnom spore. Táto lokalita sa dá využiť na viacero športov, nie len na futbal.

Tak, ako ostatným aj mne leží na srdci Marianské údolie a jeho navštevovanosť. Niekedy pri prechádzke je viac áut ako ľudí. Ale utvoriť z údolia pešiu zónu bude neľahká úloha pre toho, kto sa na to dá. Ulice Stromová a Partizánska sú obývané a v každom dome sú aspoň dve autá. Tým je treba zabezpečiť prejazd k nehnuteľnostiam. V súčasnosti nemáme kadiaľ tento prejazd spraviť.

Ďalšou témou boli Tálky a Kraciny, je to problém, ktorý sa rieši už niekoľko rokov a bolo by veľkým úspechom, keby sa ho podarilo čo najskôr vyriešiť a obyvatelia nehnuteľností by svoje domy mohli konečne skolaudovať.

Ďalšou otázkou bola rozkopávka ulíc s novým povrchom, na polozenie internetových sietí. Nevidím dôvod, prečo povoliť rozkopávku, ak sú ulice ešte v záruke. Každá cesta by mala byť uvedená do pôvodného stavu po celej šírke a nie iba zaplátaná diera. Musíme nájsť riešenie ako to dostať do chod-

níkov, alebo zelených pásov, aby sa nemusel poškodiť nový povrch vozovky.

Veľa občanov sa pozastavuje nad poriadkom a normami, ktoré v obci sú. Nevidela a ani som nepočula kto by dostal pokutu za to, že by mu ušiel pes, myslím si, že tieto pokuty išli za opakované nedodržanie poriadku, to isté je aj v prípade pokoseného pozemku, alebo vypúšťania splaškov do potoka, ... a takto by sa dalo pokračovať. Alternatíva upozornenie tu bola, no odpoveď upozorneného by len málo kto chcel počuť.

Ak sa pohneme ďalej, je tu veľa vecí, ktoré neboli v otázkach položené a sú tu. Ako napríklad staré stromy na Karpatskej, ktoré ohrozujú nielen nehnutelnosti, ale aj obyvateľov alebo chodcov na komunikácii, nedokončený chodník na Karpatskej od autobusovej zástavky po parkovisko.

„Zberný dvor“

V obci máme dva veľkoplošné kontajnery, kde si väčšina súkromníkov vyváža odpad na úkor obce, ktorá musí raz týždenne vyvážať a za jeden je vždy ešte nahádzané mimo. Bola položená otázka či ho nespraviť na ploche pri vstupe do Marianky medzi ulicami Lipová a Agátová. Určite nie, neviem si predstaviť ako by na to reagovali ľudia, ktorí by mali tieto kontajnery za plotom a ako by to vyzeralo na vstupe do obce, teraz je to na hospodárskom dvore aspoň skryté.

Dobrá téma Južná cesta, som za to, aby sa dokončila, aby sa pozemky vysporiadali a aby sa mohla skolaudovať. Tým by sa podstatne odbremenila Štúrova a Bystrická ulica.

Obec ako výlučný vlastník komunikácii má mnoho povinností pri udržiavaní poriadku na týchto komunikáciach, ale ak obec nie je vlastník nemá žiadnu povinnosť. To ale neznamená, že automaticky by mali byť na týchto komunikáciach rampy, ako boli požiadavky. Obec by sa mala stmelovať a nie oddeľovať rôznymi zábranami.

Neoddeliteľnou súčasťou obce je dnes už zrekonštruované námestie, ktoré je nové pekné a tiež aj kritizované, ale každý máme iný vkus a tak sa nedá vyhovieť každému. Má ale chybičku, lebo ja si myslím, že súčasťou námestia je aj nové parkovisko pri ktorom je ako päť na oko miesto, ktoré nie je práve peknou vizitkou obce a je potrebné to vyriešiť.

V rámci námestia je pekná škola, kde je potrebné dokončiť podkrovie, aby sa mohlo prijať viac detí do materskej škôlky.

Úloh a práce je v našej malej obci stále veľa, dotkla som sa mnohých tém, každá má svoju prioritu a podstatu, každá je svojim spôsobom dôležitá. Je treba každú jednu premyslieť, vyčleniť financie, alebo získať z iných zdrojov a pokračovať v skrášľovaní a budovaní našej obce.

Táto voľba prináša veľa úloh, ale každá úloha je pre mňa výzvou na uskutočnenie a plnenie. Každý z Vás, komu záleží na prostredí a mieste kde žije, by sa mal zúčastniť volieb, preto Vás všetkých k voľbám srdečne pozývam.

*Edita Radačovská
kandidát na starostku obce Marianka*

Vol'by do samosprávy obcí

- Marianka, sobota 9. 04. 2016

- počet obyvateľov s trvalým pobytom 1 884 obyvateľov
- počet voličov je 1 554 voličov (z toho 64 cudzincov z povolením na pobyt v obci Marianka)
- voľby budú 9. 04. 2016
- volebná miestnosť - spoločenská sála spoločenského domu
- volí sa od 7:00 do 20:00 hod.
- volí sa **jeden starosta zo šiestich kandidátov**
- **krúžkujeme číslo maximálne jedného starostu, inak je volebný lístok neplatný (menej môže byť)**
- Pred hlasovaním preukáže volič svoju totožnosť predložením preukazu totožnosti.
- Potom dostane od členov komisie jeden hlasovací lístok a prázdnu obálku.
- Volí zakrúžkovaním poradového čísla, ktoré je uvedené pred menom kandidáta.

Mariatál REDAKČNÁ RADA:

Predseda redakčnej rady:	Mariatál spravodaj obce
Marcel Porges	Marianka - vychádza 2 x ročne
Členovia redakčnej rady: poslanci OZ	dátum vydania marec 2016 ročník č. 8, bezplatné vydanie
Grafická úprava: Alena Gábová	Vydáva obec Marianka,
mariatál@marianka.sk	Školská 32, 90033 Marianka, IČO 00304930
Fotografie v čísle:	Registrované na Ministerstve kultúry SR,
	EV 3521/09
Neprešlo jazykovou úpravou	ISSN 1339-021X